

GONZALO ROSARIO RAMOS (1 de 1)
Concejal
Fecha Firmat: 04/08/2021
Firma: 16c16a091478015a1d894301c3f1977



A la atención de Don Manuel Agoney Piñero Ortiz, Consejero Delegado de Gesplan SAU;

Por medio de la presente, remito copia de los certificados de los Acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local de fecha 29 de julio de 2021, en virtud de los cuales se encarga a Gesplan SAU, en su calidad de medio propio personificado de este Ayuntamiento, la redacción del Plan General de Ordenación Urbana de Teror y la redacción del documento ambiental, estratégico y borrador del Plan especial de Protección del Casco Histórico.

En la Villa de Teror a fecha de la firma electrónica

El Teniente Alcalde y Concejal Delegado de Urbanismo

Gonzalo Rosario Ramos

A LA EMPRESA PÚBLICA GESPLAN SAU



Cód. Validación: 747954CY92XYAD4L8V6P4Z3AP | Verificación: <https://teror.gesplan.es/verificacion/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma ePublico Gestión | Página 1 de 1

DON RAFAEL LEZCANO PÉREZ, Secretario General del Ilustre Ayuntamiento de la Villa de Teror.-

C E R T I F I C O : Que por la Junta de Gobierno Local, en la sesión, de fecha 29 de Julio de 2021, se adoptó, entre otros, el siguiente **ACUERDO:**

“CUARTO.- ASUNTOS DE URGENCIA.

4.6.- APROBACIÓN DEL ENCARGO, A GESPLAN, EN CALIDAD DE MEDIO PROPIO, DE LA REDACCIÓN DEL DOCUMENTO AMBIENTAL, ESTRATÉGICO, Y BORRADOR DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO, CONFORME AL PRESUPUESTO FACILITADO POR LA EMPRESA PÚBLICA.

Se da cuenta de la Propuesta de Acuerdo, del Sr. Concejal Delegado de Urbanismo, Don Gonzalo Rosario Ramos, de fecha 29 de Julio de 2021, cuyo contenido es el siguiente:

“PROPUESTA DE ACUERDO DEL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO PARA SU APROBACIÓN POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Expte.: 1599/2021

Asunto: Aprobación del Encargo a GESPLAN, en calidad de Medio Propio, de la redacción del Documento Ambiental Estratégico y Borrador del Plan conforme al presupuesto facilitado por la empresa pública

ANTECEDENTES

1º.- La Sociedad Mercantil Pública Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental, S. A. (Gesplan), tiene la condición de medio instrumental y servicio técnico propio, según se establece en el Decreto 188/2001, de 15 de octubre, por el que se reconoce a diversas empresas públicas la condición de medio instrumental y servicio técnico propio de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma y de las entidades públicas vinculadas o dependientes de la misma, recogiendo en el artículo primero de sus Estatutos la consideración de la citada entidad como medio propio personificado del Ilustre Ayuntamiento de la Villa de Teror.

2º.- Que con fecha 14 de junio de 2018 el Pleno del Ilustre Ayuntamiento de la Villa de Teror acuerda solicitar al Gobierno de Canarias que se declare a la entidad GESPLAN, adscrita a la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial del Gobierno de Canarias como medio propio personificado del Ayuntamiento.

3º.- Con fecha 25 de junio de 2021 el Alcalde - Presidente, emite Providencia en la que dispone iniciar las actuaciones necesarias para realizar el encargo de los trabajos a la entidad GESPLAN, así como informe justificativo de la idoneidad con esa misma fecha.

El informe de idoneidad dispone:

“...

VISTO que el Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Centro Histórico de la Villa de Teror se aprobó por el Pleno del Ilustre Ayuntamiento de la Villa de Teror de fecha 10 de julio de 2003, publicándose la citada aprobación el 1 de octubre de 2004 en el Boletín Oficial de Provincia de las Palmas nº.120.



En consecuencia, el Plan Especial lleva vigente más de diecisiete años, por lo que es de prever que el mismo hoy se encuentre obsoleto, no dando respuesta a las necesidades socioeconómicas actuales del Casco Histórico.

Por tanto, el nuevo documento debe enfrentarse a varios retos complejos, entre el que se encuentra la difícil tarea de compaginar la protección del patrimonio histórico del Casco de Teror, debiendo añadirle valor de tal forma que el mismo pueda servir de atractivo necesario para relanzar el crecimiento económico y desarrollo turístico del Centro Histórico y a su vez evitar el despoblamiento residencial del centro del casco. En definitiva, el documento debe ayudar a conseguir que el centro de Teror tenga “vida” económica y social tanto por las mañanas, por las tardes e igualmente por las noches, armonizando todo ello con la primordial protección de nuestro Patrimonio Histórico y hacer posible a su vez la permanencia y fomento del uso residencial dentro del ámbito de protección.

VISTO que el citado Plan Especial lleva vigente más de diecisiete años, unido al hecho de que posterior al citado Plan se ha aprobado la Ley 11/2019, de 25 de abril, de Patrimonio Cultural de Canarias (BOC 13/05/2019), en cuya Disposición Transitoria sexta establece un plazo de tres años desde la entrada en vigor de la presente Ley para adaptar los catálogos municipales de protección a la presente ley. Por tanto, queda apenas un año para realizar la adaptación del citado catálogo a la nueva Ley de Patrimonio Cultural.

Lo expuesto, justifica por sí solo la urgencia de iniciar en la mayor brevedad posible la redacción de un nuevo Plan Especial de Protección del Casco Histórico.

VISTO que, para la redacción de un documento como el Plan Especial se necesita de un equipo multidisciplinar coordinado, en el que como mínimo se debe contar con un jurídico/a, un arquitecto/a, un economista, un geógrafo/a, un delineante, un Ingeniero/a Técnico de Obras públicas, un sociólogo/a, un historiador/a, además de administrativos/as de apoyo, sin perjuicio de contar con apoyos puntuales de otros técnicos no mencionados. En este supuesto de contar con una dotación mínima de recursos humanos técnicos cualificados, Gesplan SAU cuenta con una plantilla estable y cualificada con experiencia más que demostrada en materia de redacción de planeamiento, teniendo ello un valor añadido en el sentido de que además dichos técnicos no conforman una unión temporal para elaborar puntualmente un encargo, sino que el equipo humano, además de contar con cierta estabilidad, se encuentra perfectamente coordinado.

VISTO que la empresa pública Gesplan SAU cuenta con la capacidad técnica y experiencia más que demostrada, a lo largo de más de dos décadas, en la redacción de todo tipo de instrumentos de planeamiento. En dicha experiencia, debe destacarse que la citada empresa pública es la redactora tanto de la Adaptación básica de la Normas Subsidiarias de Teror, así como del propio Plan General de Ordenación Supletorio del municipio, por lo que la misma cuenta con la ventaja y “know how” necesario para redactar el nuevo Plan Especial de Protección, además de que sus técnicos conocen sobradamente los antecedentes normativos y la realidad del territorio del municipio. Este conocimiento previo, es de vital importancia para la redacción del presente documento, pues no sólo ahorra tiempo, visitas y reuniones, sino que también supone una mayor simplificación y agilidad en el momento de tomar decisiones y asesorar al Ayuntamiento en dicha tarea compleja.

VISTO que el objeto social de la empresa pública Gesplan SAU abarca, entre otras materias, las siguientes:

- Estudios urbanísticos y de planeamiento, incluyendo en ellos la redacción, gestión de planes de ordenación, proyectos de urbanización, de instrumentos de gestión urbanística y de edificación y la iniciativa para su tramitación y aprobación.
- Actividad urbanizadora, que puede alcanzar tanto la promoción y preparación del suelo, la gestión de obras de urbanización, edificación, demolición, así como la iniciativa y actuaciones para su tramitación y aprobación, y la redacción de proyectos, direcciones de obra y la gestión y explotación de las obras resultantes.
- Valoraciones inmobiliarias.
- La constitución de inventarios de bienes a entidades públicas y privadas.
- La constitución de un banco de datos sobre planeamiento y gestión territorial, urbanística y medioambiental, así como de bienes inmuebles aptos para el planeamiento.
- Estudios medioambientales y de fomento de la defensa de la naturaleza, así como gestiones y actuaciones, inclusive de inversión en el área ecológica y medioambiental, dentro de las que cabe incluir a título meramente enunciativo las relacionadas con la flora, fauna, ecología, hábitats naturales, biodiversidad, ecosistemas, montes, protección del paisaje, espacios naturales protegidos, contaminación ambiental, impacto ambiental, divulgación y difusión de materias medioambientales, tratamiento de los residuos, protección civil, tareas complementarias de salvamento y rescate terrestre o marítimo y actuaciones de carácter forestal, así como la gestión y/o ejecución de obras medioambientales, redacción de proyectos y direcciones de estas obras.
- Realización de todo tipo de actuaciones, obras, trabajos y prestación de servicios agrícolas, ganaderos, de desarrollo rural, de acuicultura y pesca, así como los necesarios para el mejor uso y gestión de los recursos naturales.
- La elaboración de estudios, planes, proyectos y cualquier tipo de asistencia técnica y formativa, en materia



agraria, forestal, de desarrollo rural, de acuicultura y pesca, así como por el mejor uso y gestión de los recursos naturales.

- La realización de todo tipo de actuaciones, obras, trabajos y prestación de servicios, elaboración de estudios, planes, proyectos y cualquier tipo de asistencia técnica en materia de patrimonio histórico.

- La realización de todo tipo de actuaciones, obras, trabajos y prestación de servicios, elaboración de estudios, planes, proyectos y cualquier tipo de asistencia técnica en materia de nuevas tecnologías de la información y el conocimiento, en su relación con la ordenación del territorio, el urbanismo y el medio ambiente.

- Realización de cursos, seminarios, jornadas formativas y cualquiera actividad de difusión de las materias relacionados directa o indirecta con la actividad de la propia empresa”.

VISTO que el 14 de junio de 2018, el Pleno del Ilustre Ayuntamiento de la Villa de Teror acordó, por quince votos a favor y una abstención, entre otros puntos, solicitar a la Consejería de Política Territorial, Sostenibilidad, y Seguridad del Gobierno de Canarias para que la misma inicie los trámites legales que sean necesarios, conforme a lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el artículo 32.2 de la Ley 4/2012, de 25 de junio, de medidas administrativas fiscales, en aras a que la empresa pública Gesplan pueda ser considerada medio propio personificado de esta entidad local.

VISTO que en febrero de 2019 la consejera delegada de Gesplan SAU, remite a este Ayuntamiento copia de la escritura pública con número de protocolo 173 otorgada el 30 de enero de 2019 ante el Notario Don Lesmes Gutiérrez Rodríguez-Moldes, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Las Palmas, por la que se eleva a público el acuerdo adoptado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas, de carácter universal de fecha 10 de enero de 2019 de esta sociedad mercantil pública, relativa a la 2ª modificación del Artículo 1 de sus Estatutos, con relación a lo establecido en el artículo 32 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el artículo 32.2 de la Ley 4/2012, de 25 de junio, de medidas administrativas fiscales. El artículo uno de sus Estatutos quedó redactado de tal forma que Gesplan SAU, cuyo capital social es íntegramente de titularidad pública, tiene la consideración de medio propio personificado respecto de diversas Administraciones Públicas, entre ellas del Ilustre Ayuntamiento de la Villa de Teror.

VISTO el Informe de idoneidad obrante en el expediente y el Informe del Jefe de Servicio.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público de 8 de noviembre de 2017.

En virtud de lo expuesto

DISPONGO

Que se proceda a la realización de las gestiones necesarias para el encargo a GESPLAN SAU, como medio propio personificado de este Ayuntamiento, de la redacción de la fase completa del Documento Ambiental Estratégico y Borrador del Plan conforme al presupuesto facilitado por la empresa pública...”

4º.- Consta en el expediente presupuesto de la prestación del servicio a encargar.

5º.- Consta en el expediente documento de Propuesta de Gasto aceptada número 202100439 por importe de 85.488,62 € con cargo a la aplicación presupuestaria 151-640.00,

6º.- Consta en el expediente Informe del Jefe de Servicio.

7º.- Con fecha 28 de julio de 2021 se emite Informe de Fiscalización cuyo resultado es de conformidad.

A los antecedentes expuestos se consideran de aplicación las siguientes:

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Primera. - Legislación aplicable. Al presente expediente le es de aplicación la siguiente normativa:

- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).
- Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales de Canarias.

Segunda.- Medios Propios. La LCSP regula los denominados medios propios personificados, así como



los Encargos de los poderes adjudicadores a éstos.

Más concretamente el artículo 32 de este texto legal establece en su apartado primero lo siguiente: “Los poderes adjudicadores podrán organizarse ejecutando de manera directa prestaciones propias de los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y concesión de servicios, a cambio de una compensación tarifaria, valiéndose de otra persona jurídica distinta a ellos, ya sea de derecho público o de derecho privado, **previo encargo** a ésta, con sujeción a lo dispuesto en este artículo, siempre y **cuando la persona jurídica que utilicen merezca la calificación jurídica de medio propio personificado** respecto de ellos de conformidad con lo dispuesto en los tres apartados siguientes, y sin perjuicio de los requisitos establecidos para los medios propios del ámbito estatal en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.”

Por su parte, el apartado cuarto de este mismo artículo dispone que tendrá la consideración de medio propio personificado respecto de dos o más poderes adjudicadores que sean independientes entre sí aquellas personas jurídicas, de derecho público o privado que cumplan con los requisitos que se detallan en el precepto. A tenor de lo aquí expuesto y, tal y como se ha indicado en el antecedente tercero, el Pleno del Ilustre. Ayuntamiento de la Villa de Teror, solicitó que se declarara a la entidad GESPLAN, medio propio personificado del Ayuntamiento.

Tercera.- Encargo a medio propio, procedimiento. El apartado sexto del artículo 32 establece, respecto de los encargos que realicen las entidades del sector público a un ente calificado como medio propio personificado, que no tendrá la consideración jurídica de contrato, debiendo cumplirse con los siguientes apartados:

a) El medio propio personificado deberá haber publicado en la Plataforma de Contratación correspondiente su condición de tal; respecto de qué poderes adjudicadores la ostenta; y los sectores de actividad en los que, estando comprendidos en su objeto social, sería apto para ejecutar las prestaciones que vayan a ser objeto de encargo.

b) El encargo deberá ser objeto de formalización en un documento que será publicado en la Plataforma de Contratación correspondiente en los supuestos previstos del artículo 63.6. El documento de formalización establecerá el plazo de duración del encargo.

El primero de los aspectos indicados es objeto de cumplimiento, respecto del segundo se precisa que tras la adopción del acuerdo de Encargo a Medio Propio se proceda a la formalización del correspondiente documento y su posterior publicación en el Plataforma de Contratación.

La necesidad de proceder al encargo surge de la imperiosa necesidad urgente de dotar a este municipio de un nuevo Plan General de Ordenación.

Cuarta.- Compensación económica. Establece el artículo 32.4 que la “la compensación se establecerá, por referencia a tarifas aprobadas por la entidad pública de la que depende el medio propio personificado para las actividades objeto de encargo realizadas por el medio propio directamente y, en la forma que reglamentariamente se determine, atendiendo al coste efectivo soportado por el medio propio para las actividades objeto del encargo que se subcontraten con empresarios particulares en los casos en que este coste sea inferior al resultante de aplicar las tarifas a las actividades subcontratadas.

Dichas tarifas se calcularán de manera que representen los costes reales de realización de las unidades producidas directamente por el medio propio.

La oferta económica aportada por la empresa GESPLAN se encuentra obrante en el expediente administrativo, debiendo las misma ajustarse a las tarifas aprobadas para la citada entidad.

La oferta presentada por la empresa GESPLAN para la fase *Documento Ambiental Estratégico y Borrador del Plan conforme al presupuesto facilitado por la empresa pública* asciende a 85.488,62€, con indicación de que los servicios realizados por GESPLAN mediante encargos de gestión, no están sujetas a IGIC



desde el 1 de enero de 2015 debido a la modificación realizada por la Ley 28/2014, de 27 de noviembre en el artículo 9 de la Ley 20/1991, de 7 de junio, de modificación de los aspectos del Régimen Económico y Fiscal de Canarias y el Impuesto General Indirecto.

Novena. - El presente encargo se referirá exclusivamente a la realización de las actividades de carácter material y técnico, sin que suponga en ningún caso cesión de la titularidad de las competencias de quien realiza el encargo.

Décima. - De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional segunda de la LCSP el presente encargo es competencia del Alcalde - Presidente al no superar el 10 % de los recursos ordinarios del presupuesto, y su duración no es superior a los cuatro años.

Undécima.- En aras a salvaguardar la seguridad jurídica, y dada cuenta de que el presente encargo a medio propio podría ser considerado como un Acuerdo de inicio de la tramitación y redacción del Plan Especial, que la competencia para la aprobación del acuerdo de inicio pudiera corresponder al Pleno del Ayuntamiento conforme se desprende de la lectura del artículo 76 del Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias. Sin embargo, por acuerdo Plenario de 19 de junio de 2019 se delegaron todas las competencias susceptibles de delegación del Pleno a la Junta de Gobierno Local, conforme a lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 7/1985 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Por el presente, se propone

PRIMERO.- Aprobar el encargo a la Sociedad Mercantil Pública Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental, S. A (Gesplan), como medio propio personificado del Ilustre Ayuntamiento de la Villa de Teror, siendo las condiciones del encargo las siguientes:

1- Objeto: Elaboración del *Documento Ambiental Estratégico y Borrador del Plan conforme al presupuesto facilitado por la empresa pública.*

La totalidad de los trabajos serán desempeñados ajustándose plenamente a la oferta presentada por la empresa, obrante en el presente expediente, y suscrita con fecha de 22 de abril de 2021.

2- Importe: *El importe total del encargo asciende a la cantidad de 85.488,62 €, 0% IGIC, previéndose que la distribución se hará en la anualidad del año 2021, sin perjuicio de que las mismas se puedan adelantar en virtud de los plazos de ejecución de los trabajos.*

3- Plazo de Ejecución. De conformidad con la oferta presentada la duración del presente encargo será de un año a contar desde la fecha de la formalización de éste.

El cumplimiento de los plazos marcados por el encargo y por tanto, la secuencia de trabajo de los documentos a entregar, están supeditados a las incidencias que puedan acontecer en la tramitación, provenientes de otras Administraciones Públicas intervinientes en el procedimiento.

El plazo máximo para la entrega de los distintos trabajos será el 30 de diciembre de 2021 conforme a lo dispuesto en el apartado primero.

4- Forma de pago: El abono del importe comprometido para la financiación de la actuación objeto de encargo se hará efectivo a la entrega de los trabajos encargados y previa presentación de facturas en el registro municipal mediante el sistema FACE.

Para aquellos trabajos que, habiéndose iniciado en una anualidad, no puedan finalizarse en el año en curso, se hará entrega de un informe de los trabajos realizados, adjuntando la documentación elaborada y la factura correspondiente al coste efectuado hasta la fecha.

5- Coordinación técnica: Para la planificación y control de las actuaciones objeto del presente encargo, Gesplan designará, entre su personal, a un coordinador técnico como director responsable del Plan. A



tal efecto, Gesplan comunicará por escrito, antes del inicio de la ejecución de las actuaciones, el nombramiento de este coordinador técnico, con el fin de informar del desarrollo de los trabajos en cualquier momento, de recibir instrucciones o de resolver cualesquiera dudas o problemas que puedan ser planteadas a lo largo del desarrollo de los trabajos.

6- Coordinador Municipal: Como coordinador municipal del seguimiento de la ejecución del encargo se designa al Concejal de Urbanismo bajo la supervisión técnica del Jefe de Servicio de la Oficina.

7- Obligaciones del Medio Propio: *Son obligaciones de Gesplan, además de las propias inherentes al encargo, las siguientes:*

- Comunicar las alteraciones que se produzcan en las circunstancias y requisitos subjetivos y objetivos tenidos en cuenta para el encargo.
- Someterse a las actuaciones de comprobación, vigilancia y control que, en relación con el presente encargo se realicen por la Corporación, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, aportando cuanta información le sea requerida.
- El encargo no implica la existencia de nexo jurídico alguno entre el personal al servicio de Gesplan y el de la Corporación. Tampoco se podrá producir al finalizar la actuación una subrogación empresarial en los términos previstos en la normativa laboral y en el Estatuto de los Trabajadores vigente.
- Gesplan queda obligada a aportar los medios humanos, materiales y técnicos y la logística necesaria para el desempeño de los trabajos que se encargan. A todos los efectos, ostentará la condición de empresario respecto del personal a su cargo, ejercitando respecto a éste, de forma totalmente autónoma, los poderes de dirección y disciplinarios, quedando obligada a cumplir, bajo su exclusiva responsabilidad, las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de prevención de riesgos en el trabajo.

8- Modificaciones: Tanto el Ayuntamiento como el medio propio podrán solicitar modificaciones sobre el encargo resultante, debiendo ser aprobadas con carácter previo por el Ayuntamiento de Teror y ajustándose en todo momento a lo establecido en la LCSP.

9- Subcontratación: La subcontratación de los servicios deberá ajustarse a lo establecido en el artículo 32.7 de la LCSP.

10- Cumplimiento de los plazos marcados: Los plazos marcados por el encargo y por tanto, la secuencia de trabajo de los documentos a entregar, están supeditados a las incidencias que puedan acontecer en la tramitación, provenientes de otras Administraciones Públicas intervinientes en el procedimiento.

SEGUNDO.- Notificar la resolución a la sociedad mercantil pública Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental, S.A., (Gesplan) requiriéndola a fin de que en un plazo no superior a quince días hábiles desde la recepción de la notificación se proceda a formalizar el acuerdo.

TERCERO.- Proceder a la publicación del documento de formalización en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

CUARTO.- Autorizar y disponer el gasto a favor de “Sociedad Mercantil Pública Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental, S. A.” (Gesplan) con C.I.F. A38279972, por importe de 85.488,62 € con cargo a la aplicación presupuestaria 151-640.00, que se distribuye en la anualidad del año 2021.

QUINTO. - Dar traslado al departamento de Intervención a los efectos oportunos.

Lo que se les notifica a los efectos de su conocimiento.

En la Villa de Teror a 29 de Julio de 2021.

El Concejal Delegado de Urbanismo, Gonzalo Rosario Ramos.”





Junta de Gobierno Local, en sesión extraordinaria y urgente,
de fecha 29 de Julio de 2021

A continuación, la Junta de Gobierno Local, aprobó, por unanimidad, la Propuesta de Acuerdo, anteriormente, transcrita.”

Y para que conste, extendiendo la presente certificación, en la Villa de Teror, a fecha de la firma electrónica.

VºBº
El Alcalde-Presidente,

Sergio Nuez Ramos

El Secretario General,

Rafael Lezcano Pérez

