

**PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS**

**PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA  
PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO CONSISTENTE EN LA  
REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE MEJORA DEL SUELO CON MEDIOS  
MECÁNICOS, PARA EL ACONDICIONAMIENTO PARCELAS DE  
RESTAURACIÓN EN LAS CUMBRES DE FAMARA**

## **1. OBJETO**

El presente pliego tiene por objeto describir las especificaciones con las que se realizarán los trabajos y los requisitos que deberá cumplir el adjudicatario en la realización de trabajos de mejora de suelos con medios mecánicos para el acondicionamiento de parcelas de restauración en las cumbres de Famara, en el marco del proyecto denominado “EJECUCIÓN DE ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN DE HÁBITAT EN LAS CUMBRES DE FAMARA”, financiado con fondos FDCAN.

## **2. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DE LAS ACTUACIONES**

Las actuaciones consistirán en el acondicionamiento de parcelas ubicadas en los altos de Famara, entre el área recreativa del Bosquecillo y Montaña Ganada, en el municipio de Haría, isla de Lanzarote.

## **3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Se requerirá el uso de máquina excavadora para el acondicionamiento del terreno, necesario para realizar actuaciones de restauración de hábitats en parcelas experimentales del proyecto, así como el suministro y traslado de piedras de grandes dimensiones, destinadas a estabilizar cárcavas y taludes generados por los procesos erosivos que sufre el terreno.

## **4.- CONDICIONES TÉCNICAS**

La empresa adjudicataria aportará todos los medios materiales y personal necesario para la ejecución de los trabajos. Toda la maquinaria y resto de medios empleados en los trabajos deberán ser los más apropiados para la misión a que se destinan.

La empresa adjudicataria estará obligada a poner a disposición de Gestión y Planeamiento Territorial y Medio Ambiental S.A. (Gesplan) la maquinaria afecta a la realización del servicio, en perfectas condiciones técnicas y de funcionamiento.

El adjudicatario ejecutará los trabajos contratados siguiendo escrupulosamente lo que para ellos se describe y define en cada uno de los servicios comprendidos en el presente pliego. Se realizarán conforme a las instrucciones que, en interpretación técnica, diere el Director Técnico de dichos trabajos.

A efectos del control de la ejecución, se comprobará por parte de GESPLAN que se ha ejecutado correctamente las tareas encargadas.

El servicio a prestar se realizará mediante la siguiente maquinaria:

- Excavadora de rueda o cadena con cazo o pinza de escollera , 25 T – 35 T

## 5. MEDICION, VALORACIÓN Y ABONO

La valoración de las diferentes unidades se hará conforme a las unidades estimadas en la valoración previa del proyecto, que son las siguientes:

Ud.	Concepto	Cantidad
h	Máquina excavadora	500
m3	Piedra escollera	850

La facturación del servicio se realizará en base a los precios ofertados, a partir de las mediciones de las unidades realmente ejecutadas.

En la oferta económica se incluirá por separado el transporte de la maquinaria a la zona de trabajo.

Será por cuenta del adjudicatario todos los lubricantes, aceites, grasas, etc, usados en el mantenimiento preventivo, que necesite la máquina para su normal funcionamiento. Igualmente será por cuenta del adjudicatario el combustible.

Asimismo, será por cuenta del adjudicatario las reparaciones que haya de efectuar en la máquina por daños y averías que pudieran derivarse del mal uso, negligencia o impericia causados por el mismo.

Los gastos correspondientes a sanciones administrativas generadas como consecuencia de la prestación del servicio, serán sufragados por la empresa adjudicataria.

## 6. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo máximo de los trabajos se establece desde la firma del contrato hasta el 31 de marzo de 2026.

## 7. RESPONSABILIDAD

La empresa contratada deberá contar con el personal preciso para atender las necesidades que se deriven del objeto del contrato, siendo responsable de tener conductor cualificado para el tipo de máquina que se requiere. Dicho personal, se encontrará vinculado laboralmente únicamente a la empresa adjudicataria.

La totalidad de la maquinaria que la empresa contratada destine a la prestación del servicio deberá estar adaptada a la normativa vigente aplicable al sector, y encontrarse en posesión de la correspondiente autorización administrativa que las habilite para la prestación del servicio a contratar.

El adjudicatario garantizará que la máquina objeto del presente contrato está asegurada y tiene todos los permisos necesarios, asumiendo la responsabilidad civil por los daños corporales o materiales producidos tanto a terceros como a ocupantes de la misma, ocasionados como consecuencia de un defecto de fabricación.

Será la responsabilidad del adjudicatario incluir dicha máquina en su póliza de responsabilidad civil con objeto de cubrir dichos daños.

La maquinaria afecta a la prestación del servicio deberá contar, como requisito indispensable, con los seguros obligatorios exigidos por la ley que cubran las indemnizaciones producidas por estos daños. El importe contratado no incluirá el importe de los referidos seguros.

La responsabilidad establecida en los puntos anteriores no sustituye a la responsabilidad civil, penal o laboral en que puedan incurrir la empresa adjudicataria o sus trabajadores.

El adjudicatario garantiza que la maquinaria arrendada se encuentra en perfecto estado y cumple con toda la normativa en materia de seguridad y CE. Asimismo, se cumplirá con los planes de mantenimiento de la máquina e ITV.

Será responsabilidad del adjudicatario efectuar revisiones periódicas en la máquina arrendada, según las instrucciones del fabricante, acorde con la legislación en vigor, y el procedimiento interno de Gesplan; con objeto de mantenerla en perfecto estado de uso y funcionamiento, siendo de su cargo el importe de dichas revisiones, así como el de las reparaciones que haya que efectuar en la máquina, como consecuencia de las averías o deterioros derivados de su utilización.

El adjudicatario deberá poner en conocimiento del arrendador, en el más breve plazo posible de tiempo, todas las averías o daños que pueda sufrir la máquina, que será reparada lo antes posible. En el caso de no proceder a la sustitución de la misma, se descontará el tiempo de ausencia.

## **8.- CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES**

La empresa adjudicataria deberá ejecutar el servicio con total observancia con la legislación vigente en materia de medio ambiente que sea aplicable.

Todos los materiales relacionados con la ejecución del contrato que se suscriba al amparo del presente documento, adoptarán protocolos de protección y calidad medioambiental exigibles de acuerdo con la legislación vigente del momento.

La empresa deberá poder acreditar el cumplimiento de la normativa aplicable, el control y seguimiento de los residuos peligrosos o cualquier otra información medioambiental si fuese requerido por Gesplan.

## **10.- CONDICIONES EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES**

El adjudicatario del servicio deberá adoptar, en todo momento, las medidas de seguridad y salud precisas para garantizar que la ejecución del mismo no ocasione daños o perjuicios a los operarios o terceros en los procesos necesarios para la ejecución del contrato.

Las operaciones de trabajo estarán convenientemente señalizadas y protegidas para reducir en la medida de lo posible los daños y accidentes. Se dará cuenta a Gesplan de las medidas de seguridad, protección y señalización adoptadas en este sentido.

Será obligación del adjudicatario indemnizar por todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requieren la ejecución del contrato. Esta responsabilidad estará garantizada mediante el correspondiente seguro de Responsabilidad Civil con la cobertura prevista, sin perjuicio del alcance de la responsabilidad total en los términos señalados en la misma.

La empresa adjudicataria del servicio, deberá ajustarse a lo establecido en la normativa vigente en materia de Prevención de Riesgos Laborales. En el momento de la firma del contrato, la empresa adjudicataria hará entrega de toda la documentación a la que se refiere este apartado, además de la “*Carta de Solicitud de Documentación CAE*”, la cual se adjunta al presente Pliego

La empresa adjudicataria debe nombrar al Coordinador de las Actividades Empresariales en Materia Preventiva. Su función será la de coordinarse con el Responsable de Gesplan, que habrá identificado todas las necesidades y requerimientos en materia preventiva que surjan a lo largo del desarrollo del objeto del encargo.

A tenor del REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales y para desarrollar las obligaciones de Gesplan derivadas de la aplicación de dicho artículo, se requerirá al adjudicatario lo siguiente:

- *Carta de Solicitud de Documentación CAE.*

Formaliza el intercambio de documentación en materia de prevención de riesgos laborales entre Gesplan y las empresas que éste contrate para ejecutar parte de la actuación o realizar un servicio en la misma:


En dicho intercambio Gesplan debe hacer entrega de:

- *Evaluación de riesgos del puesto de trabajo: en el caso de contratación en actuaciones ambientales/forestales y obras sin proyecto aparejado.*
- *Información genérica de riesgos y medidas de emergencia a contratas en obra (la empresa contratada firmará recibí adjunto).*

*La empresa adjudicataria debe hacer entrega a Gesplan de:*

- *Resolución de alta en la Seguridad Social de los trabajadores que vayan a trabajar en centros de trabajo de Gesplan.*
- *Concierto de la actividad preventiva con el servicio de prevención que corresponda o acta de constitución del Servicio de Prevención Propio o Mancomunado.*
- *Evaluación de Riesgos de su actividad y Planificación de las medidas preventivas.*
- *Formación e información de riesgos del puesto de trabajo*

En Las Palmas de Gran Canaria a 16 de julio de 2025

	<b>CARTA DE INTERCAMBIO DE DOCUMENTACIÓN PARA COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES</b>	<b>VERSIÓN 2</b>  <b>FECHA:</b> <b>29/12/2011</b>
---	---	--

**Att.**

**Empresa:**

**Dirección:**

En.....a.....de.....de 20.....


Muy Sres. Nuestros:

De acuerdo con lo establecido la normativa de Prevención de Riesgos Laborales el empresario principal y/o titular debe coordinar con los contratistas y subcontratistas que trabajen en el mismo centro de trabajo, el cumplimiento de los principios de prevención de riesgos laborales y establecer las pautas necesarias para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores.

A tal efecto, independientemente de los controles que se ejecuten durante el desarrollo de los servicios contratados, para la formalización del contrato les comunicamos la relación de documentos que nos debe suministrar para garantizar el deber de coordinación preventiva, como empresa que asume con nuestra entidad un contrato de prestación de servicios:

- Relación de trabajadores que van a realizar tareas en nuestras instalaciones (indicando el responsable de seguridad y salud ante la empresa) y copia de los modelos TC-1 y TC-2 y la resolución de alta en la Seguridad Social como medida de control de empleo sumergido según RD 5/2011 capítulo II, art.5.
- Indicar de la relación los trabajadores especialmente sensibles, menores y trabajadoras embarazadas o en situación de lactancia.
- Modalidad de organización de la prevención elegida en la empresa en cumplimiento del art 10 del R.D. 39/1997.
- Evaluación de riesgos y planificación preventiva de los trabajos a realizar en los servicios contratados.
- Certificados de aptitud del personal que va a trabajar en las instalaciones de GesPlan.
- Certificados de formación en prevención de riesgos laborales de los trabajadores que van a realizar tareas en nuestras instalaciones, emitidos por una entidad acreditada o por Técnico de Prevención de Riesgos Laborales de su Servicio de Prevención.
- Acuses de recibo de la entrega de información dada a los trabajadores que van a desarrollar los trabajos, en relación a los riesgos y medidas preventivas evaluadas de la actividad contratada.
- Acuses de recibo de la entrega de equipos de protección individual a los trabajadores que van a desarrollar los trabajos, en relación a los riesgos y medidas preventivas evaluados de la actividad contratada.
- Listado de equipos de trabajo que vaya a utilizar en las instalaciones de GesPlan con copia de sus respectivas declaraciones de conformidad o certificado CE.
- Fichas de datos de seguridad de los productos peligrosos, indicando en qué actividad van a ser utilizados.
- Acta de nombramiento del recurso preventivo necesario cuando se dé alguna de las circunstancias mencionadas en artículo 4 de la Ley 54/2003. (Art. 32. Bis Ley 54/2003 y Art. 11, R.D. 171/2004).
- Listado de riesgos específicos que su empresa puede originar en el desarrollo de la actividad dentro de nuestro centro de trabajo.
- Todos los accidentes o incidentes ocurridos durante el desarrollo de su actividad en las instalaciones de GESPLAN, lo deberá notificar de forma inmediata.



	<b>CARTA DE INTERCAMBIO DE DOCUMENTACIÓN PARA COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES</b>	<b>VERSIÓN 2</b>
		<b>FECHA: 29/12/2011</b>

Al mismo tiempo se le hace entrega de la siguiente información de nuestras instalaciones:

- ☐ Información genérica de riesgos, medidas preventivas y de emergencia.
- ☐ Plan de Emergencia del centro de trabajo.
- ☐ Evaluación de Riesgos.
- ☐ Plan de Seguridad y Salud de la obra.
- ☐ Otros:.....

Dichos documentos deben ser comunicados a los trabajadores que vayan a efectuar los servicios contratados.

Quedamos a su disposición, para cuantas consultas consideren oportunas.  
Atentamente,

**Entregado**

Nombre:

Fecha:

Firma:

**Recibido**

Nombre:

Fecha:

Firma: