

# INFORME DE CONTRATACIÓN

**N.º INFORME DE CONTRATACIÓN:** 416/2025

**Expediente:** 9010/2025

**Procedimiento:** Contrataciones



## CONTRATO MENOR

### INFORME JUSTIFICATIVO DE NECESIDAD DE

<input checked="" type="checkbox"/>	CONTRATACIÓN
<input type="checkbox"/>	MODIFICACION
<input type="checkbox"/>	RESOLUCION

José Carlos Marrero Marrero, técnico de la Dirección de Desarrollo de Proyectos e Infraestructuras, en cumplimiento de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, **SOLICITA** la iniciación de un expediente de contratación para la realización de la obra cuyos datos se detallan a continuación:

**Código de Proyecto:** IG24-011 Huerto de las flores, Agaete

**Administración/es de la que proviene el encargo:** Ilustre Ayuntamiento de la Villa de Agaete

**Existe verificación:** Sí, Número: 2024-0411 Fecha: 06/11/2024

#### **Encargo origen de la actuación:**

Expediente 1866/2024 de 20 de agosto de 2024

Encargo a medio propio personificado

Obras.- Proyecto Restauración y puesta en valor Jardín Histórico Huerto de Las Flores

**Estado del encargo:** En ejecución

**Finalización del plazo de ejecución del encargo:** 1 de junio de 2025; Prórroga hasta el 31 de diciembre de 2025 (en tramitación pendiente de resolución).

#### **Porcentaje de medios propios referidos a la encomienda:**

<input checked="" type="checkbox"/> más del 50%		
<input type="checkbox"/> menos del 50%	%	porcentaje previsto <sup>(1)</sup>

Con la nueva ley de contratos 9/2017 el importe de las prestaciones parciales que se puede contratar con terceros, no excederá del 50% de la cuantía del encargo (artículo 32.7b).

**Tipo de contrato:** Obra

**Procedimiento:** Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado.

**Objeto del Contrato:** EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ELECTRICIDAD, TV Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

**Cofinanciación Europea:** Sí.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

### **Presupuesto:**

- **El presupuesto base de licitación**

**84.288,30 €** Ochenta y cuatro mil doscientos ochenta y ocho euros con treinta céntimos, con IGIC.

- **El valor estimado del contrato:**

**78.774,12 €** Setenta y ocho mil setecientos setenta y cuatro euros con doce céntimos, sin IGIC.

Actuación financiada por la Unión Europea con fondos NextGenerationEU, dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

### **Cálculo del valor estimado del contrato:**

El método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado es la suma total de los importes resultantes de las multiplicaciones entre las mediciones de los productos por el precio medio de mercado obtenido de varias ofertas de proveedores.

El desglose por importes y unidades se describe en el ANEXO I de este informe.

### **Determinación de los costes directos y costes indirectos:**

En el concepto de valor estimado del contrato, se consideran incluidos los costes directos (ejecución material), e indirectos (gastos generales de estructura y beneficio industrial), que la empresa adjudicataria necesite para la realización de la prestación que se propone contratar, y de acuerdo a las condiciones establecidas en los Pliegos.

Dichos costes dependen de cada licitador, por lo que no es posible prever un importe concreto. No obstante, y de acuerdo a la RECOMENDACIÓN 1/2021 DE 28 DE OCTUBRE, SOBRE GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL EN LOS CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO CANARIO, publicado por la Junta Consultiva de Canarias, se estiman, a priori, los siguientes porcentajes e importes:

<b>Presupuesto de Ejecución Material</b>	<b>64.043,99 €</b>
<b>17% Gastos Generales</b>	10.887,48 €
<b>6% beneficio industrial</b>	3.842,64 €
<b>Presupuesto de Ejecución por Contrata (Sin IGIC)</b>	<b>78.774,11 €</b>
<b>7% IGIC</b>	5.514,19 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Con IGIC)</b>	<b>84.288,30 €</b>

En base a ello se concluye:

<b>Coste directo</b>	64.043,99 €
<b>Coste indirecto (23% s/coste directo)</b>	14.730,12 €
<b>Valor estimado del contrato (Sin IGIC)</b>	<b>78.774,11 €</b>
<b>7% IGIC</b>	5.514,19 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Con IGIC)</b>	<b>84.288,30 €</b>

### **Componente e Inversión:**

Según datos aportados por el Órgano Promotor de la actuación, se ha establecido el siguiente Componente e Inversión:

- **Palanca:** Palanca 5: Modernización y digitalización del tejido industrial y de la pyme, recuperación del turismo e impulso a una España nación emprendedora
- **Componentes:** Componente 14: Plan de modernización y competitividad del sector turístico.
- **Inversión:** Inversión 3 retos específicos a los que se enfrenta el sector turístico en las Islas Canarias, Islas Baleares y ciudades de Ceuta y Melilla
- **Medida:** C14.I3 Estrategias de resiliencia turística para territorios extrapeninsulares

### **Hitos y Objetivos:**

Según datos aportados por el Órgano Promotor de la actuación en cumplimiento de los objetivos establecidos en el anexo de la Decisión de Ejecución del Consejo (CID, en sus siglas en inglés), de 16 de junio de 2021. Relativa a la aprobación de la evaluación del Plan de Recuperación y Resiliencia de España, la concesión y ejecución de las ayudas de este programa apoyará al cumplimiento de los siguientes objetivos:

- **Objetivo:** el CID 224 de la Decisión de Ejecución del Consejo de 13 de julio de 2021, para este subproyecto que es el siguiente: "Al menos 400 beneficiarios de los territorios extrapeninsulares (Baleares, Canarias, Ceuta y Melilla) deberán haber completado proyectos para mejorar la competitividad y capacidad de adaptación a los cambios de los mercados internacionales".

Igualmente, se establecen como hitos específicos del contrato: Debido a su corta duración, no se considera necesario.

### **Etiqueta climática/medioambiental (etiquetado verde), y etiquetado digital:**

Según se indica en el encargo, "En cuanto al etiquetado verde y etiquetado digital, los mecanismos establecidos para su control y establece las consecuencias en caso de incumplimiento, conforme establece el artículo 4 de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, NO es de aplicación conforme a las características del proyecto"

### **-Anexos que han de firmar los contratistas y subcontratistas:**

Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental S.A.  
Calle León y Castillo 54-Bajo 35003,  
Las Palmas de Gran Canaria.  
CIF: A38279972  
Telf.: 928 301 150 | [www.gesplan.es](http://www.gesplan.es)

Declaración  
múltiple de las



personas físicas y jurídicas participantes en procedimientos de contratación financiados con cargo al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, relativa a los siguientes aspectos:

- Obligaciones contempladas en el artículo 8 de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre:

De acuerdo con lo establecido en la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. (BOE del 30 de septiembre) en relación con la identificación de los contratistas y subcontratistas contempladas en el art. 8, apartado segundo, en concreto, junto con la formalización del contrato se deberá obtener la siguiente información:

a) NIF del contratista o subcontratistas.

b) Nombre o razón social

c) Domicilio fiscal del contratista y, en su caso, subcontratistas

d) Aceptación de la cesión de datos entre las Administraciones Públicas implicadas para dar cumplimiento a lo previsto en la normativa europea que es de aplicación y de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales suscribiendo la declaración de cesión y tratamiento de datos que se acompaña como Anexo VII al presente pliego.

e) Declaración responsable relativa al compromiso de cumplimiento de los principios transversales establecidos en el PRTR y que pudieran afectar al ámbito objeto de gestión, suscribiendo el compromiso que se acompaña como Anexo VIII al presente pliego.

- Declaración de compromiso cumplimiento etiquetado verde y etiquetado digital.

- Declaración responsable sobre el cumplimiento del principio de no perjuicio significativo a los seis objetivos medioambientales (DNSH) en el sentido del artículo 17 del reglamento (UE) 2020/852.

- Declaración responsable de adhesión al Plan de Medidas Antifraude de Gesplan.

- Declaración de ausencia de conflicto de interés (DACI) según Orden HFP/55/2023

- Declaración relativa al cumplimiento de obligaciones en materia de comunicación y publicidad del PRTR.

#### **-A incorporar en el documento de contrato:**

Al encuadrarse esta licitación entre las actuaciones previstas y financiadas con cargo al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, el contratista vendrá sujeto a las siguientes obligaciones:

- Obligación de aportación por parte del contratista de la información relativa al titular real del beneficiario final de los fondos en la forma prevista en el artículo 10 de la Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre en los términos establecidos en el punto 6, del artículo 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, con la finalidad de dar cumplimiento a la exigencia del artículo 22.d) del Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, que se acreditará mediante declaración responsable por parte del contratista y de los subcontratistas

- Garantizar el pleno cumplimiento del principio de «no causar perjuicio significativo» (principio «do no significant harm-DNSH») y el etiquetado climático y digital, de acuerdo con lo

Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental S.A.  
Calle León y Castillo 54-Bajo 35003,  
Las Palmas de Gran Canaria.  
CIF: A38279972  
Telf.: 928 301 150 | [www.gesplan.es](http://www.gesplan.es)



previsto en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, en la Decisión de Ejecución del Consejo relativa a la aprobación de la evaluación del Plan de Recuperación y Resiliencia de España (Council Implementing Decision-CID), de 13 de julio de 2021, y en el Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, así como en su normativa de desarrollo, en todas las fases del diseño y ejecución de los proyectos y de manera individual para cada actuación, a cuyo efecto deberá cumplimentar la “Declaración Responsable sobre el cumplimiento del principio de “ no causar perjuicio significativo” a los seis objetivos medioambientales (DNSH) en el sentido del artículo 17 del Reglamento (UE) 2020/852”, conforme a la Comunicación de la Comisión Europea (2021/C 58/01), «Guía técnica sobre la aplicación del principio de «no causar un perjuicio significativo» en virtud del Reglamento relativo al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia».

- Someterse a las actuaciones de comprobación y control financiero de las instituciones de la Unión, en virtud del artículo 22.2.e) del Reglamento (UE) 2021/241, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero, y a las previstas en la legislación que pueda realizar la Secretaría de Fondos Europeos, la Intervención General de la Administración del Estado, el Tribunal de Cuentas, la Intervención General de la Comunidad Autónoma de Canarias y a cualesquiera otras actuaciones de comprobación y/o control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, tanto nacionales como autonómicos, de acuerdo a lo establecido en la normativa aplicable a la gestión de las ayudas cofinanciadas con fondos de la Unión Europea y a los controles derivados del Plan Nacional de Recuperación, Transformación y Resiliencia, aportando para ello cuanta información y documentación le sea requerida.
- Autorizar, de conformidad con el artículo 22.2.e) del MRR, expresamente a la Comisión Europea, a la Oficina Europea de Lucha contra el Fraude (OLAF), al Tribunal de Cuentas Europeo y, cuando proceda, a la Fiscalía Europea y autoridades nacionales competentes, a acceder a los datos necesarios para ejercer sus competencias en relación con la comprobación de la utilización correcta de los fondos y la prevención de fraudes, corrupción y conflicto de intereses.
- Adoptar las medidas para la prevención del fraude, la corrupción y el conflicto de intereses, respetando las obligaciones que impone a las personas beneficiarias de los fondos el Plan de Medidas Antifraude de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias y su sector público en el marco del PRTR.
- Los licitadores sin información de titularidad real en las bases de datos gestionadas por la AEAT, tienen la obligación de aportar la información en el plazo de cinco días hábiles desde que se formule la solicitud de información por el órgano de contratación de conformidad con la Orden HFP 55/2023, de 24 de enero, relativa al análisis sistemático del riesgo de conflicto de interés en los procedimientos que ejecutan el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- En relación al principio de comunicación, información y publicidad el contratista debe dar visibilidad al origen de los fondos recibidos de tal manera que en la documentación y medios de difusión de sus acciones y en cuanta publicidad se haga, deberán hacer constar junto con el emblema de la Unión Europea la declaración de financiación que establezca “Financiado por la Unión Europea Next Generation EU” junto al logo del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.





- Conservar los documentos de conformidad con el artículo 132 del Reglamento (UE, Euratom) 2018/1046 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 18 de julio de 2018 sobre las normas financieras aplicables al presupuesto general de la Unión.
- Cualquiera otra obligación distinta a las anteriores que estuviese prevista en el Acuerdo de la Conferencia Sectorial correspondiente.

Las obligaciones de comunicación, además de las que se indiquen en el Pliego de condiciones técnicas, se concretan en:

- a) Las actuaciones de información y comunicación relacionadas con la ejecución del Plan y de las actuaciones que desarrollan las inversiones, tales como carteles informativos, placas, publicaciones impresas y electrónicas, material audiovisual, páginas web, anuncios e inserciones en prensa, certificados, etc., deberán incluir los siguientes logos:

1.º El emblema de la Unión Europea, junto con el texto “Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU”.

2.º El emblema del Reino de España junto al texto “Gobierno de España. Ministerio de Industria, Comercio y Turismo”.

3.º El emblema del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

4.º El emblema del Gobierno de Canarias. “Consejería de Turismo, Industria y Comercio”.

5.º El emblema del Ayuntamiento de Agaete.

6.º El emblema de Gesplan.

- a) En caso de cofinanciación por otra administración, tal circunstancia deberá reflejarse en la publicidad del proyecto.
- b) Todos los carteles informativos deberán colocarse en un lugar bien visible y de acceso al público.
- c) Cuando se muestre en asociación con otro logotipo, el emblema de la Unión Europea deberá mostrarse al menos de forma tan prominente y visible como los otros logotipos. El emblema debe permanecer distinto y separado y no puede modificarse añadiendo otras marcas visuales, marcas o texto. Aparte del emblema, no podrá utilizarse ninguna otra identidad visual o logotipo para destacar el apoyo de la UE.

### **Penalidades:**

La Contratista (adjudicataria) queda obligada al cumplimiento del contrato, dentro del plazo total fijado para su realización en el propio contrato.

Si la empresa Contratista (adjudicataria) no realiza en el plazo final establecido la finalización de los trabajos,



por causas imputables a ella, Gesplan podrá imponer la siguiente penalidad: imposición económica por el importe del **5%** del precio del contrato.

La Contratista (adjudicataria) queda obligada al cumplimiento de los plazos de entrega establecidos por Gesplan, si los hubiere. El incumplimiento por la Contratista (adjudicataria), de los plazos de entrega, por causas imputables a ella, conllevará por Gesplan la imposición de una penalidad del **5%** del precio del contrato por cada plazo que se incumpla. Esta penalidad es independiente de la prevista en caso del incumplimiento en la ejecución del contrato en el plazo total establecido.

### **Penalidades por cumplimiento defectuoso o incumplimiento del objeto del contrato**

En el caso de que la Contratista (adjudicataria) realizase defectuosamente el objeto del contrato, o incumpliera las obligaciones adquiridas en virtud del presente contrato y/o de las condiciones de ejecución recogidas en el pliego de condiciones técnicas, Gesplan podrá optar por resolver el contrato, o bien imponer una penalización económica por importe del **5%** del precio del contrato, IGIC excluido. Esta penalidad es independiente de la prevista en caso de incumplimiento por incumplimiento de plazos en la ejecución del contrato y/o del plazo total establecido.

### **Penalidades por incumplimiento de las obligaciones derivadas del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y de las actuaciones éticas**

El incumplimiento de las obligaciones adquiridas en el presente pliego derivadas del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, y las derivadas de actuaciones éticas, Gesplan podrá optar por resolver el contrato, o bien imponer una penalización económica por importe del **10 %** del precio del contrato, IGIC excluido.

**Plazo de ejecución (total y/o parcial, en su caso):** 5 meses a partir de la firma del contrato.

**Indicar si es un servicio del Anexo IV de la LCSP:** No.

**Indicar si es un servicio del Anexo VI de la LCSP:** No.

**Indicar si es un servicio de carácter intelectual (Disposición Adicional 41 LCSP):** No.

## **PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO**

**- Constitución de fianza definitiva:** No se exige en virtud de lo establecido en el art.159.6 f) LCSP.

**- Criterios de adjudicación, su ponderación y justificación:**

**Las unidades a ejecutar se encuentran en el ANEXO I de este informe.**

La ejecución de la obra cumplirá con lo prescrito en el Pliego de Condiciones Técnicas.

El  
la

Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental S.A.  
Calle León y Castillo 54-Bajo 35003,  
Las Palmas de Gran Canaria.  
CIF: A38279972  
Telf.: 928 301 150 | [www.gesplan.es](http://www.gesplan.es)

artículo 159.6.c) de  
LCSP establece que





la oferta se evaluará con arreglo a criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas establecidas en los pliegos.

Por otro lado, el artículo 145.3. de la LCSP establece aquellos casos para los que es obligatoria la utilización de más de un criterio de adjudicación. En este caso, al tratarse esta contratación de un procedimiento de ejecución de obra, procede la aplicación de un solo criterio de valoración, al no encontrarse este tipo de procedimiento (obras) entre los supuestos recogidos en el apartado tercero del citado artículo. Además, de conformidad con el artículo 146 de la LCSP, el criterio a utilizar tendrá que estar relacionado con los costes.

Por lo tanto, el único criterio evaluable mediante cifras o porcentajes será el económico.

**a) MEJORA EN LA OFERTA ECONÓMICA** (un total de 100 puntos sobre 100):

- Las ofertas que presenten una propuesta económica superior al valor estimado de licitación quedarán excluidas.
- Todas las ofertas serán clasificadas por orden de mejor a peor, entendiéndose como oferta económica, el importe total que el licitador presente como resultado de su cálculo resultante del sumatorio del precio unitario de cada unidad por el número de unidades estimadas del mismo.
- Las ofertas sin baja se valorarán con CERO (0) puntos.
- La mayor baja se valorará con CIEN (100) puntos.
- Para el resto de las bajas se interpolará linealmente entre estos valores.

Las ofertas económicas serán valoradas conforme a la siguiente fórmula:

$$P = \frac{100 \times (Bo - B)}{(Bo - B_{max})}$$

Siendo:

P: Puntuación correspondiente a la baja ofertada.

Bo: Oferta sin baja (valor estimado del contrato).

B: Presupuesto ofertado.

Bmax: Oferta correspondiente a la mayor baja.

**-Adjuntar Pliego de Condiciones Técnicas:**

Se adjunta Pliego de Condiciones Técnicas

**-Código CPV del Reglamento Europeo por el que se aprueba el vocabulario común de contratos:**

45310000-3 Trabajos de instalación eléctrica

45315600-4 Instalaciones de baja tensión



45316000-5 Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización

45316100-6 Instalación de equipo de alumbrado exterior

09331200-0 Módulos solares fotovoltaicos

32235000-9 Sistema de vigilancia en circuito cerrado

**-Clasificación: Art. 77 y ss. LCSP:** Obligatoria para obras superiores a 500.000 €, no obligatoria para el resto de contratos. En este caso, no es obligatoria.

**- Ofertas anormalmente bajas:** Es de aplicación el artículo 149 de la LCSP.

Se considerarán, en principio, inviables por haber sido formuladas en términos que las hacen anormalmente bajas, las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- Un licitador: Se considerará, en principio, anormalmente baja la oferta que sea inferior al valor estimado de contrato en más de un 30%.
- Dos licitadores: Se considerará, en principio, anormalmente baja la oferta que sea inferior en más de un 25% a la otra oferta.
- Tres o más licitadores: Se considerará, en principio, anormalmente baja la oferta que sea inferior en más de un 20% a la media aritmética de las ofertas presentadas.

**-Si es un contrato de servicios, es obligatorio adjuntar un informe de insuficiencia de medios (art. 116.4 f) LCSP.**

No aplica, Es de obra

**-La decisión de no dividir el objeto del contrato en lotes, en su caso (art. 116.4 g) LCSP)**

No procede dividir el objeto del contrato en lotes, dada la naturaleza del objeto del mismo.

**-Documentación a incluir en el archivo electrónico:**

- Anexo de mediciones y presupuesto
- REA
- Seguro de responsabilidad Civil
- Fichas técnicas de los materiales principales a utilizar durante la ejecución.

**-Subcontratación:**

Se permite la subcontratación según lo establecido en el artículo 215 de la LCSP, debiendo el licitador cumplir los requisitos exigidos en dicho artículo.

**DACI:**

En aplicación de la Instrucción de 23 de diciembre de 2021 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado

Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental S.A.  
Calle León y Castillo 54-Bajo 35003,  
Las Palmas de Gran Canaria.  
CIF: A38279972  
Telf.: 928 301 150 | [www.gesplan.es](http://www.gesplan.es)



sobre aspectos a incorporar en los expedientes y en los pliegos rectores de los contratos que se vayan a financiar con fondos procedentes del PRTR, tanto el adjudicatario como sus subcontratas quedan obligados a:

-La cumplimentación de la Declaración de Ausencia de Conflicto de Intereses (DACI).

La cumplimentación de la Declaración de Ausencia de Conflicto de Intereses (DACI)<sup>1</sup>. Esta obligación se impone en las diferentes fases del contrato a todos los intervinientes en el mismo y, de una manera especial al titular o titulares del órgano de contratación, a los que participen en la redacción de los pliegos del contrato (tanto el de cláusulas administrativas particulares como el de prescripciones técnicas), a los miembros de las mesas o juntas de contratación, a los miembros del comité de expertos o a los técnicos que elaboren los informes de valoración en el seno del contrato. En el caso de órganos colegiados como el comité de expertos, la mesa o la junta de contratación dicha declaración se realizará, por una sola vez para cada licitación, al inicio de la primera reunión y se dejará constancia en el acta.

También resulta imprescindible que el contratista presente la declaración. Igualmente habrá de presentarse por todos los subcontratistas.

## **CLÁUSULA 23**

### **Aplicación del Plan de Medidas Antifraude y Anticorrupción (de conformidad con el apartado II.c) de la Instrucción de 23/12/21 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado)**

Gesplan, con el fin de proteger los intereses financieros de la Unión y garantizar que los fondos correspondientes se han utilizado de conformidad con las normas aplicables, les corresponderá tomar las medidas oportunas para prevenir, detectar y corregir el fraude, la corrupción y los conflictos de intereses, según se definen en el artículo 61, apartados 2 y 3, del Reglamento Financiero que afecten a los intereses financieros de la Unión, así como ejercitar acciones legales para recuperar los fondos que hayan sido objeto de apropiación indebida, mediante la ejecución del **Plan de Medidas antifraude de Gesplan, aprobado por el Consejero Delegado en fecha 11 de agosto de 2023**, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, publicado por Resolución de 17 de febrero de 2002 (B.O.C. nº 38, de 23 de febrero) en cumplimiento del artículo 6.5 de la Orden HFP/1030/202.

**-En cuanto a la normativa en materia de Protección de Datos:** No se tratarán datos de carácter personal.

**La necesidad de iniciarse el correspondiente expediente de contratación se basa en los siguientes extremos:**

Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental S.A.  
Calle León y Castillo 54-Bajo 35003,  
Las Palmas de Gran Canaria.  
CIF: A38279972  
Telf.: 928 301 150 | [www.gesplan.es](http://www.gesplan.es)

Ejecución  
capítulo del  
2,

10



subcapítulos 1 (instalación eléctrica), 3 (eficiencia energética) y 4 (circuito cerrado de televisión) del presupuesto del proyecto.



**RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL JARDÍN HISTÓRICO HUERTO DE LAS FLORES COMO RECURSO  
TURÍSTICO CULTURAL- AGAETE- GRAN CANARIA**

**P.A.S.A OBRA ELECTRICIDAD, TV Y EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**ANEXO 1: MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

<b>Código</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD</b>	<b>Medición Licitación</b>	<b>Precio Licitación</b>	<b>Importe Licitación</b>
<b>1</b>	<b>INSTALACIONES DE ENLACE E INTERIORES</b>			
<b>1.01</b>	Caja general de protección esquema 7-100A, de poliéster, de doble aislamiento, de dimensiones 370x220x125 mm, con bases seccionables en carga tamaño BUC-00 100 A, autoextingible y autoventilada para red trifásica, neutro seccionable con borne de puesta a tierra de 50 mm <sup>2</sup> , incluso bornes de entrada y salida de 50 mm <sup>2</sup> y fusibles NH-00 de 100 A, grados de protección IP43 e IK09, instalada s/RBT-02. SÓLO INSTALACIÓN, EL MATERIAL LO SUMINISTRA GESPLAN	1,00	173,54	173,54 €
<b>1.02</b>	Centralización de contadores medida indirecta para dos suministros trifásicos de hasta 20,785 kW, envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio y mirilla, de doble aislamiento, de dimensiones 578x698x240 mm, panel de poliéster troquelada para dos contadores trifásicos, autoextingible y autoventilada, base de neutro seccionable con borne de puesta a tierra de 50 mm <sup>2</sup> , conexión de cables mediante terminal fijados a tornillo M8 de acero inoxidable, con bases seccionables en carga tamaño BUC-00 160 A, placa precintable, aislante y transparente de policarbonato, conos pasacables de entrada y salida, grado de protección IP43 e IK10, totalmente instalada s/RBT-02 y normas particulares compañía suministradora SÓLO INSTALACIÓN, EL MATERIAL LO SUMINISTRA GESPLAN	1,00	203,55	203,55 €
<b>1.03</b>	Línea general de alimentación (enlazando la caja general de protección con la centralización de contadores) formada por cable de cobre de 4x25 mm <sup>2</sup> , con aislamiento RZ1-K (AS) 0,6/1kV, norma UNE 21123-4, CPR Cca-s1b,d1,a1 bajo tubo tubería PE (rojo) doble pared DN 110 mm, p/canal. electr., no incluido ni tubo PE ni ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.	25,00	45,30	1.132,45 €
<b>1.04</b>	Derivación individual 5(1x16) mm <sup>2</sup> (enlazando la centralización de contadores con el cuadro general de distribución), formada por conductores de cobre aislados H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Ccas1b,d1,a1 de 10 mm <sup>2</sup> , bajo tubo flexible corrugado de D 32 mm (s/norma UNE-EN 61386-22), no incluido ni tubo PE ni ayudas de albañilería. Instalada. Instalada, s/RBT-02.	10,00	32,49	324,94 €
<b>1.05</b>	Ud. CUADRO GENERAL DE MANDO Y protección, constituido por los siguientes elementos: 1) Armario metálico de doble aislamiento empotrable o superficie de 120 módulos dejando una reserva del 30%, dotado de puertas transparentes con llave, accesorios y complementos; 1 IGA 4x25 A con protector de sobretensiones transitorias y permanentes, 1 Interruptor automático magnetotérmico de 4x25 A, 6 interruptores automáticos diferenciales de 2x40/300mA, 18 Interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x 10,16,25 A ,bornas de entrada y salida, embarrado repartidor, carteles , etc, Instalado, conexicionado y probado	1,00	1.321,84	1.321,84 €



**RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL JARDÍN HISTÓRICO HUERTO DE LAS FLORES COMO RECURSO  
TURÍSTICO CULTURAL- AGAETE- GRAN CANARIA**

**P.A.S.A OBRA ELECTRICIDAD, TV Y EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**ANEXO 1: MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

<b>Código</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD</b>	<b>Medición Licitación</b>	<b>Precio Licitación</b>	<b>Importe Licitación</b>
<b>1.06</b>	Ml. Línea eléctrica 1x16 mm <sup>2</sup> para puesta a tierra Línea eléctrica formada por cable de cobre 1x16 mm <sup>2</sup> de sección nominal, aislamiento 750V XLPE, clase 5, denominación H07Z1-K (AS) ZH Cero Halógenos (UNE 21123-2) marca General Cable EXZHELLENT-XXI o similar según Norma UNE 21123.4 no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, instalada bajo tubo enterrado y tubo bajo pasarela, con p.p. de terminales y cajas de registro, instalada y conexionada. No incluido ni tubo PE ni ayudas de albañilería. Instalada	346,00	12,41	4.293,86 €
<b>1.07</b>	Ud. De puesta a tierra con pica de acero cobreada de 2 m con p.p. de grapas y conexiones a red de tierras SÓLO INSTALACIÓN, EL MATERIAL LO SUMINISTRA GESPLAN	6,00	77,49	464,94 €
<b>1.08</b>	Ml. CANALIZACION AÉREA EN PARTE BAJA DE PASARELA Desde arqueta a parte baja de pasarela anclada a perfil perforado galvanizado de 50x20mm instalado cada 50 cm (incluido en la unidad) con tubo de polietileno (rojo), de doble pared de 40 mm Ø,, s/UNE-EN 50086, enlazando las distintos cajas de protección y líneas directas. - Circuito alumbrado 1.....100 -Circuito alumbrado 2.....57 - Circuito alumbrado 3.....57 - Circuito alumbrado 4.....28 - Circuito alumbrado 5.....37 - Circuito alumbrado 6.....81 - Circuito alumbrado 7.....70 - Circuito fuente 1.....44 - Circuito fuente 2.....70 - Circuito a cobertizo.....91 - Circuito a cuadro escenario...81. SÓLO ASESORAMIENTO TÉCNICO, EL MATERIAL LO SUMINISTRA E INSTALA GESPLAN	716,00	1,80	1.288,80 €
<b>1.09</b>	Ml. De canalización con tubo de acero inoxidable de 40 mmØ AIS 316, unión de arqueta a pasarela SÓLO ASESORAMIENTO TÉCNICO, EL MATERIAL LO SUMINISTRA E INSTALA GESPLAN	40,00	2,00	80,00 €





**RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL JARDÍN HISTÓRICO HUERTO DE LAS FLORES COMO RECURSO  
TURÍSTICO CULTURAL- AGAETE- GRAN CANARIA**

**P.A.S.A OBRA ELECTRICIDAD, TV Y EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**ANEXO 1: MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

<b>Código</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD</b>	<b>Medición Licitación</b>	<b>Precio Licitación</b>	<b>Importe Licitación</b>
<b>1.10</b>	<p>Ml. Línea eléctrica 3x6 mm<sup>2</sup> 0.6/1KV</p> <p>Línea eléctrica (enlazando cuadro general de mando y proyección con cajas salidas luminarias) formada por cable de cobre 3x6 mm<sup>2</sup> de sección nominal, aislamiento 0,6/1 kV XLPE, clase 5, denominación RZ1-K (AS) ZH Cero Halógenos (UNE 21123-2) marca General Cable EXZHELLENT-XXI o similar según Norma UNE 21123.4 no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, instalada bajo tubo enterrado y tubo bajo pasarela, con p.p. de terminales y cajas de registro, instalada y conexionada. no incluido ni tubo PE ni ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.</p> <p>- Circuito alumbrado 1.....145</p> <p>- Circuito alumbrado 2.....100</p> <p>- Circuito alumbrado 3.....73</p> <p>- Circuito alumbrado 4.....34</p> <p>- Circuito alumbrado 5.....63</p> <p>- Circuito alumbrado 6.....133</p> <p>- Circuito alumbrado 7.....120</p> <p>- Circuito fuente 1.....51</p> <p>- Circuito fuente 2.....99</p> <p>- Circuito a cobertizo.....151</p> <p>- Baculos .....40</p>	1.009,00	18,22	18.383,98 €
<b>1.11</b>	<p>Ml. Canalización subterránea de BT eléctrica formada por 3 tubos de polietileno (rojo), de doble pared, D 90 mm, T.P.P. (Tuberías y perfiles plásticos) o similar, s/UNE-EN 50086, excavación en zanja de dimensiones mínimas 45 cm. de ancho y 50 cm. de profundidad, protección con hormigón HM-20/P/20 , relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. Instalada. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran SÓLO ASESORAMIENTO TÉCNICO, EL MATERIAL LO SUMINISTRA E INSTALA GESPLAN</p>	78,00	2,00	156,00 €
<b>1.12</b>	<p>Canalización eléctrica formada por 2 tubos de polietileno (rojo), de doble pared, D 90 mm, T.P.P. (Tuberías y perfiles plásticos) o similar, s/UNE-EN 50086, excavación en zanja, protección con hormigón, relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. Instalada. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran SÓLO ASESORAMIENTO TÉCNICO, EL MATERIAL LO SUMINISTRA E INSTALA GESPLAN</p>	70,00	2,00	140,00 €
<b>1.13</b>	<p>Ud. Caja deriv 150x150x100 mm IP 65 para conexionado de focos luz ambiente</p> <p>Caja deriv 150x150x50 mm IP65, totalmente estanca, incluso presastopas y carril SIM, colocada para instalar un Interruptor diferencial 2Px40A sensibilidad 30 mA, clase AC, 2 mód, y dos magnetotérmicos de (2P + T) de 10A, perfectamente instalados y cableados, conectando 2 luminarias por cada magnetotermico.</p>	48,00	179,55	8.618,40 €



**RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL JARDÍN HISTÓRICO HUERTO DE LAS FLORES COMO RECURSO  
TURÍSTICO CULTURAL- AGAETE- GRAN CANARIA**

**P.A.S.A OBRA ELECTRICIDAD, TV Y EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**ANEXO 1: MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

<b>Código</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD</b>	<b>Medición Licitación</b>	<b>Precio Licitación</b>	<b>Importe Licitación</b>
<b>1.14</b>	Ud Arqueta registro inst. eléct., de polipropileno, de 60x40x40 cm Arqueta prefabricada de registro de instalaciones eléctricas de 60x40 y 40 cm de profundidad, Gewiss o equivalente, de polipropileno de una sola pieza, con marco en la parte superior y tapa de polipropileno reforzado de 40x40 cm, i/p.p. de material auxiliar, excavación, relleno y compactado de tierra, transporte del sobrante y acometida y remate de tubos. SÓLO ASESORAMIENTO TÉCNICO, EL MATERIAL LO SUMINISTRA E INSTALA GESPLAN	4,00	2,00	8,00 €
<b>1.15</b>	Ud Arqueta registro inst. eléct., de polipropileno, de 40x40x40 cm Arqueta prefabricada de registro de instalaciones eléctricas de 40x40 y 40 cm de profundidad, Gewiss o equivalente, de polipropileno de una sola pieza, con marco en la parte superior y tapa de polipropileno reforzado de 40x40 cm, i/p.p. de material auxiliar, excavación, relleno y compactado de tierra, transporte del sobrante y acometida y remate de tubos. SÓLO ASESORAMIENTO TÉCNICO, EL MATERIAL LO SUMINISTRA E INSTALA GESPLAN	12,00	2,00	24,00 €
<b>1.16</b>	Ml. De canalización para teleco con tubo polietileno (rojo), de doble pared de 40 mm Ø p.p. caja de registros . SÓLO ASESORAMIENTO TÉCNICO, EL MATERIAL LO SUMINISTRA E INSTALA GESPLAN	320,00	2,00	640,00 €
<b>1.17</b>	Ml. Línea distribución eléctrica int. 1,5 mm <sup>2</sup> , circuito alumbrado Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) RZI-K (AS)0,6/1 KV. norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección incluso p.p. de cajas de registro, conectores estancos union luminaria con caja de protección.	200,00	11,91	2.382,00 €
<b>1.18</b>	Ud Cuadro y cableado de control de alumbrado Cuadro que se instalará en la zona de control y que dispondrá de los pulsadores necesarios para activar y desactivar los 7 circuitos que se han previsto . Se cableará con cable multipar desde cada cuadro general hasta el cuadro de control. Cada pulsador tendrá indicación luminosa para indicar que esta o no activado, constituido por los siguientes elementos (toda la aparamenta será (Merlin Gerin o similar): Armario metálico de doble aislamiento Cofret sistema New Pragma empotrable o superficie con capacidad suficiente para albergar toda la aparamenta y elementos auxiliares dejando una reserva del 30%, dotado de puertas transparentes con llave, accesorios y complementos; instalado, conexionado y probado.	1,00	1.423,51	1.423,51
<b>1.19</b>	Ud PAJ de imprevistos	1,00	2.000,00	2.000,00 €
	<b>SUMA CAPÍTULO 1 INSTALACIONES DE ENLACE E INTERIORES</b>			<b>43.059,81 €</b>



**RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL JARDÍN HISTÓRICO HUERTO DE LAS FLORES COMO RECURSO  
TURÍSTICO CULTURAL- AGAETE- GRAN CANARIA**

**P.A.S.A OBRA ELECTRICIDAD, TV Y EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**ANEXO 1: MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

<b>Código</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD</b>	<b>Medición Licitación</b>	<b>Precio Licitación</b>	<b>Importe Licitación</b>
<b>2</b>	<b>COBERTIZO Y CUARTO CABEZAL DE RIEGO</b>			
<b>2.01</b>	Ud CUADRO ELÉCTRICO SECUNDARIO Cuadro eléctrico de de mando y protección compuesto por: 1) Armario metálico de doble aislamiento Cofret sistema New Pragma empotrable o superficie dejando una reserva del 30%, dotado de puertas transparentes con llave, 1 Interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x25 A,1 interruptores diferenciales de la serie ID de 2x40/30mA, 4 Interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x16 A y 2x10 A Señalización de circuitos mediante placas de plástico rígido del cableado interior en sus extremos con etiquetas y de las bornas de entrada y salida; Instalado, conexionado y probado.	2,00	318,75	637,49 €
<b>2.02</b>	Ud. Toma de corriente tipo schuko 10/16 A con cable de Cu de 2x2,5 +T mm <sup>2</sup> de sección y 750 V de aislamiento, bajo tubo de PVC rígido curvable en caliente de 25 mm Ø y p.p. de caja de registro, mecanismo de calidad media, instalado y probado.	8,00	59,65	477,22 €
<b>2.03</b>	Ud. De punto de luz con cable de 2x1,5+T mm <sup>2</sup> 750 v aislamiento bajo tubo rígido curvable en caliente de 25 mm <sup>2</sup> p.p. de cajas, elementos de sujecion, etc	4,00	56,58	226,34 €
<b>2.04</b>	Ud. De pantalla estanca con tubo de LED de 1,2 m	4,00	74,68	298,72 €
	<b><u>SUMA CAPÍTULO 2 COBERTIZO Y CUARTO CABEZAL DE RIEGO</u></b>			<b><u>1.639,77 €</u></b>
<b>3</b>	<b>CUADRO ESCENARIO</b>			
<b>3.01</b>	ml. Línea eléctrica 5x6 mm <sup>2</sup> 0.6/1KV Línea eléctrica formada por cable de cobre 5x6 mm <sup>2</sup> de sección nominal, aislamiento 0,6/1 kV XLPE, clase 5, denominación RZ1-K (AS) ZH Cero Halógenos (UNE 21123-2) marca General Cable EXZHELLENT-XXI o similar según Norma UNE 21123.4 no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, instalada bajo tubo enterrado y tubo bajo pasarela, con p.p. de terminales y cajas de registro, instalada y conexionada. Incluso ayudas de albañilería. - Circuito a cuadro escenario.....120	120,00	20,28	2.434,08 €



**RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL JARDÍN HISTÓRICO HUERTO DE LAS FLORES COMO RECURSO  
TURÍSTICO CULTURAL- AGAETE- GRAN CANARIA**

**P.A.S.A OBRA ELECTRICIDAD, TV Y EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**ANEXO 1: MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

Código	DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD	Medición Licitación	Precio Licitación	Importe Licitación
<b>3.02</b>	<p>ud Cuadro distrib. de la zona de escenario, Cuadro de protección y distribución de la zona de escenario , formado por caja plástica de doble aislamiento autoextinguible IP65, para empotrar en peana prefabricada de hormigón armado para ubicación de 1 (o 2) cuadros de protección, 80 módulos (4x20), color blanco con puerta opaca del mismo material con cerradura, incluso señalización de riesgo eléctrico, incluidos los dispositivos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 interruptor general automático de corte omnipolar de (3P+N) x25 A (P.C. 10 kA)</li> <li>- 2 interruptores diferenciales de 4x40/30 mA, (Puso Ramiro; ver si es lo mismo que lo anterior)</li> <li>- 2 interruptores automáticos magnetotérmicos(PIA) de 4Px25 A (P.C. 6 kA)</li> <li>- 5 interruptores diferenciales de 2Px40/30 mA</li> <li>- 4 interruptores automáticos mag netotérmicos de (1P+N) x25 A (P.C. 6 kA)</li> <li>- 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de (1P+N) x16 A (P.C. 6 kA)</li> <li>- 2 enchufes sobre cuadro tipo industrial de (4P+T) 32 A.</li> <li>- 2 enchufes sobre cuadro tipo industrial de(2P+T) 16 A.</li> <li>- 2 enchufes sobre cuadro tipo schuko con protecciones si fuera necesario de (2P+T) 16 A.</li> </ul> <p>Incluso pequeño material, terminales, cableado de 6 mm², conexionado, señalización de los circuitos por medio de placas de plástico rígidas grabadas de forma indeleble, empotrado en paramento vertical e instalado s/RBT-02.</p>	1,00	851,73	851,73 €
<b>SUMA CAPÍTULO 3: CUADRO ESCENARIO</b>				<b>3.285,81 €</b>

<b>4</b>	<b>LUMINARIAS: INSTALACIÓN Y CONEXIONADO</b>			
<b>4.01</b>	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias L1 LINEAL EMPOTRADO EN SUELO LUMENFACADE INGROUND de 1246 mm, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal	6,00	48,00	288,00 €
<b>4.02</b>	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, L2 PROYECTOR LUMENBEAM DE LUMENPULSE 14W, LED Lumenquad Pequeño Dinámico Blanco de 14W, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal	34,00	41,00	1.394,00 €
<b>4.03</b>	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, Suministro L3 y L4 PROYECTOR LD10238 7W, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal	23,00	41,00	943,00 €
<b>4.04</b>	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, Suministro L3 y L4 PROYECTOR LD10238 7W, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal (INCLUIDA EN 4.03)	0,00	0,00	0,00 €
<b>4.05</b>	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, Suministro L3 y L4 PROYECTOR LD10238 7W, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal (INCLUIDA EN 4.03)	0,00	0,00	0,00 €
<b>4.06</b>	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, L5 LUMINARIA LINEAL DE LED LINEAR ADONIS, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal	8,00	41,00	328,00 €



**RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL JARDÍN HISTÓRICO HUERTO DE LAS FLORES COMO RECURSO  
TURÍSTICO CULTURAL- AGAETE- GRAN CANARIA**

**P.A.S.A OBRA ELECTRICIDAD, TV Y EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**ANEXO 1: MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

<b>Código</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD</b>	<b>Medición Licitación</b>	<b>Precio Licitación</b>	<b>Importe Licitación</b>
<b>4.07</b>	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, L6 BOLARDO EXTERIOR DE ALUMINIO , material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal	12,00	41,00	492,00 €
<b>4.08</b>	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, Luminaria LUMINARIA POST TOP URBAN MINIMAL , de CREE URBAN MODERN, de 40W óptica asimétrica, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal	8,00	41,00	328,00 €
<b>4.09</b>	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, Luminaria LUMINARIA POST TOP URBAN MINIMAL , de CREE URBAN MODERN, de 40W óptica simétrica, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal	1,00	41,00	41,00 €
<b>4.10</b>	Ud. Instalación y conexionado de unidad de control por Bluetooth para drivers LED, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa ppal	132,00	11,00	1.452,00 €
<b>4.11</b>	Ud. Instalación y conexionado de control, programación y puesta en marcha de todos los proyectores de color, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa ppal	1,00	49,00	49,00 €
<b>4.12</b>	Ud. Instalación y conexionado de luminarias VARIOLED WHITE HYDRA LD5 W930 519 IP67, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa ppal	108,00	29,00	3.132,00 €
	<b><u>SUMA CAP. 4i: LUMINARIAS: INSTALACIÓN Y CONEXIONADO</u></b>			<b>8.447,00 €</b>



**RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL JARDÍN HISTÓRICO HUERTO DE LAS FLORES COMO RECURSO  
TURÍSTICO CULTURAL- AGAETE- GRAN CANARIA**

**P.A.S.A OBRA ELECTRICIDAD, TV Y EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**ANEXO 1: MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

Código	DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD	Medición Licitación	Precio Licitación	Importe Licitación
<b>5</b>	<b>CCTV CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN</b>			
<b>5.01</b>	Domo fijo IP Dahua StarLight con Smart IR de 30 m para exterior Domo fijo IP Dahua StarLight con Smart IR de 30 m para exterior. Especificaciones: Sensor CMOS 1/2,7" de 5 megapíxeles Formatos de compresión: H.265 / H.264 / MJPEG Resolución digital: 5MP (2592x1944), 4MP(2688x1520), 3MP (2048x1536), 3MP (2304x1296), 1080P (1920x1080), 1,3MP (1280x960), 720P (1280x720), D1 (704x576), VGA (640x480), CIF (352x288) Óptica de 2,8 mm Ángulo de visión: 103°(H), 71°(V), 132°(D) Balance de blancos: Automático, Natural, Farola, Exterior, Manual, Configuración regional Control de ganancia automático y manual Compensación de contraluz: BLC, HLC WDR 120dB Reducción de ruido digital 3D-DNR 4 zonas ROI Videosensor de 4 zonas rectangulares Máscara de privacidad de 4 zonas rectangulares Modo espejo Máscaras de privacidad de 4 zonas Detección inteligente (IVS): detección de cruce de línea, detección de intrusión Incorpora micrófono Ranura para tarjetas MicroSD de hasta 256GB (no incluida) Interfaz de red: RJ45 (10/100 Base-T) Protocolos de red: IPv4, IPv6, HTTP, HTTPS, TCP, UDP, ARP, RTP, RTSP, RTCP, RTMP, SMTP, FTP, SFTP, DHCP, DNS, DDNS, QoS, UPnP, NTP, Multicast, ICMP, IGMP, NFS, PPPoE, 802.1x, Bonjour Compatible con ONVIF (Profile S/G/T), CGI, P2P, Milestone Hasta 20 usuarios Visualización remota a través de navegadores IE, Chrome, Firefox Stream dual Stream 1: 5MP (2592x1944; 1-20 ips), 4MP (2688x1520; 1-25 ips) Stream 2: D1 (1-25 ips) Modo día/noche con filtro mecánico removible Smart IR: 2 leds, 30 metros 0,008 lux F1.616	7,00	257,99	1.805,90 €
<b>5.02</b>	Caja de conexiones estanca. IP66.	7,00	20,04	140,26 €
<b>5.03</b>	TARJETA MICROSD DE 128GB	7,00	21,18	148,23 €
<b>5.04</b>	Switch comercial no gestionable de 4 puertos Fast Ethernet PoE + 2 puertos RJ45 Fast Ethernet. PoE	2,00	114,93	229,85 €
<b>5.05</b>	Básculo de 4 metros para instalación de cámaras y domos de CCTV	7,00	314,16	2.199,11 €
<b>5.06</b>	MI. CABLEADO DE RED ANTIROEDORES , INSTALACION DE EQUIPOS , CONFIGURACION EN JEFATURA Y PUESTA EN MARCHA	320,00	10,59	3.388,00 €
	<b>SUMA CAP.5 CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN</b>			<b>7.911,34 €</b>





**RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL JARDÍN HISTÓRICO HUERTO DE LAS FLORES COMO RECURSO  
TURÍSTICO CULTURAL- AGAETE- GRAN CANARIA**

**P.A.S.A OBRA ELECTRICIDAD, TV Y EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**ANEXO 1: MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

Código	DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD	Medición Licitación	Precio Licitación	Importe Licitación
<b>6</b>	<b>FOTOVOLTAICA</b>			
<b>6.01</b>	ud Kit fotovoltaico 10,0 kW trifásico CABEL Kit fotovoltaico trifásico de 10.0 kW de potencia, CABEL o equivalente, constituido por: 28 módulos fotovoltaicos REC SOLAR modelo TWINPEAK2 375WP con un rendimiento del 18,7% con 20 años de garantía en el producto y con una producción mínima garantizada a 25 años del 85% de la potencia inicial, estructura de aluminio para panel vertical, inversor fotovoltaico trifásico de 10.000W STECA modelo COOLCEPT FLEX XL StecaGrid 10013, energy meter modelo SDM 630-Modbus, caja de protección ARACEL BOX 25A DC 2 string FV<1.000V y caja protección ARACEL BOX T 32A AC. Totalmente instalado	1,00	14.430,38	14.430,38 €
	<b>SUMA CAP.6 FOTOVOLTAICA</b>			<b>14.430,38 €</b>
<b>RESUMEN</b>				
	<b>1 INSTALACIONES DE ENLACE E INTERIORES</b>		<b>43.059,81 €</b>	
	<b>2 COBERTIZO Y CUARTO CABEZAL DE RIEGO</b>		<b>1.639,77 €</b>	
	<b>3 CUADRO ESCENARIO</b>		<b>3.285,81 €</b>	
	<b>4 INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE LUMINARIAS</b>		<b>8.447,00 €</b>	
	<b>5 CCTV CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN</b>		<b>7.911,34 €</b>	
	<b>6 FOTOVOLTAICA</b>		<b>14.430,38 €</b>	
	GASTOS GENERALES (17%) Y BENEF. IND (6%) incluidos en precio, de acuerdo a apartado "Determinación de los costes directos y costes indirectos" del Informe Justificativo de contratación.		-	
	<b>TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO</b>		<b>78.774,12 €</b>	
	7% IGIC		5.514,19 €	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>		<b>84.288,30 €</b>	
En Las Palmas de Gran Canaria a fecha de la firma electrónica				
José Carlos Marrero Marrero				
Jefe de proyecto por GESPLAN.				



## PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

**PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO Y  
TRAMITACIÓN ORDINARIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA  
EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ELECTRICIDAD, TV Y EFICIENCIA  
ENERGÉTICA DEL PROYECTO: *RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR  
DEL JARDÍN HISTÓRICO "HUERTO DE LAS FLORES", T.M. DE  
AGAETE, ISLA DE GRAN CANARIA***



## 1. OBJETO DEL CONTRATO

Ejecución de la **OBRA DE ELECTRICIDAD, TV Y FOTOVOLTAICA** para la ejecución del proyecto **RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL JARDÍN HISTÓRICO “HUERTO DE LAS FLORES”, T.M. DE AGAETE, ISLA DE GRAN CANARIA**

La adjudicación del contrato se realizará por el órgano de contratación mediante Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado, en base a lo establecido en el artículo 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Dicho objeto corresponde al siguiente código, de acuerdo con la nomenclatura de Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea:

45310000-3 Trabajos de instalación eléctrica

45315600-4 Instalaciones de baja tensión

45316000-5 Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización

45316100-6 Instalación de equipo de alumbrado exterior

09331200-0 Módulos solares fotovoltaicos

32235000-9 Sistema de vigilancia en circuito cerrado

## 2. LA RELACIÓN DE UNIDADES A OFERTAR ES LA SIGUIENTE:

Código	DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD
<b>1</b>	<b>INSTALACIONES DE ENLACE E INTERIORES</b>
<b>1.01</b>	Caja general de protección esquema 7-100A, de poliéster, de doble aislamiento, de dimensiones 370x220x125 mm, con bases seccionables en carga tamaño BUC-00 100 A, autoextingible y autoventilada para red trifásica, neutro seccionable con borne de puesta a tierra de 50 mm <sup>2</sup> , incluso bornes de entrada y salida de 50 mm <sup>2</sup> y fusibles NH-00 de 100 A, grados de protección IP43 e IK09, instalada s/RBT-02. SÓLO INSTALACIÓN, EL MATERIAL LO SUMINISTRA GESPLAN
<b>1.02</b>	Centralización de contadores medida indirecta para dos suministros trifásicos de hasta 20,785 kW, envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio y mirilla, de doble aislamiento, de dimensiones 578x698x240 mm, panel de poliéster troquelada para dos



	contadores trifásicos, autoextingible y autoventilada, base de neutro seccionable con borne de puesta a tierra de 50 mm <sup>2</sup> , conexión de cables mediante terminal fijados a tornillo M8 de acero inoxidable, con bases seccionables en carga tamaño BUC-00 160 A, placa precintable, aislante y transparente de policarbonato, conos pasacables de entrada y salida, grado de protección IP43 e IK10, totalmente instalada s/RBT-02 y normas particulares compañía suministradora SÓLO INSTALACIÓN, EL MATERIAL LO SUMINISTRA GESPLAN
<b>1.03</b>	Línea general de alimentación (enlazando la caja general de protección con la centralización de contadores) formada por cable de cobre de 4x25 mm <sup>2</sup> , con aislamiento RZ1-K (AS) 0,6/1kV, norma UNE 21123-4, CPR Cca-s1b,d1,a1 bajo tubo tubería PE (rojo) doble pared DN 110 mm, p/canal. electr., no incluido ni tubo PE ni ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.
<b>1.04</b>	Derivación individual 5(1x16) mm <sup>2</sup> (enlazando la centralización de contadores con el cuadro general de distribución), formada por conductores de cobre aislados H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Ccas1b,d1,a1 de 10 mm <sup>2</sup> , bajo tubo flexible corrugado de D 32 mm (s/norma UNE-EN 61386-22), no incluido ni tubo PE ni ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.
<b>1.05</b>	Ud. CUADRO GENERAL DE MANDO Y protección, constituido por los siguientes elementos: 1) Armario metálico de doble aislamiento empotrable o superficie de 120 módulos dejando una reserva del 30%, dotado de puertas transparentes con llave, accesorios y complementos; 1 IGA 4x25 A con protector de sobretensiones transitorias y permanentes, 1 Interruptor automático magnetotérmico de 4x25 A, 6 interruptores automáticos diferenciales de 2x40/300mA, 18 Interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x 10,16,25 A , bornas de entrada y salida, embarrado repartidor, carteles , etc., Instalado, conexionado y probado.
<b>1.06</b>	MI. Línea eléctrica 1x16 mm <sup>2</sup> para puesta a tierra Línea eléctrica formada por cable de cobre 1x16 mm <sup>2</sup> de sección nominal, aislamiento 750V XLPE, clase 5, denominación H07Z1-K (AS) ZH Cero Halógenos (UNE 21123-2) marca General Cable EXZHELLENT-XXI o similar según Norma UNE 21123.4 no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, instalada bajo tubo enterrado y tubo bajo pasarela, con p.p. de terminales y cajas de registro, instalada y conexionada. no incluido ni tubo PE ni ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.
<b>1.07</b>	Ud. De puesta a tierra con pica de acero cobreada de 2 m con p.p. de grapas y conexiones a red de tierras SÓLO INSTALACIÓN, EL MATERIAL LO SUMINISTRA GESPLAN
<b>1.08</b>	MI. CANALIZACION AÉREA EN PARTE BAJA DE PASARELA Desde arqueta a parte baja de pasarela anclada a perfil perforado galvanizado de 50x20mm instalado cada 50 cm (incluido en la unidad) con tubo de polietileno (rojo), de doble pared de 40 mm Ø,, s/UNE-EN 50086, enlazando las distintos cajas de protección y líneas directas.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Circuito alumbrado 1.....100</li> <li>- Circuito alumbrado 2.....57</li> <li>- Circuito alumbrado 3.....57</li> <li>- Circuito alumbrado 4.....28</li> <li>- Circuito alumbrado 5.....37</li> <li>- Circuito alumbrado 6.....81</li> <li>- Circuito alumbrado 7.....70</li> <li>- Circuito fuente 1.....44</li> <li>- Circuito fuente 2.....70</li> <li>- Circuito a cobertizo.....91</li> <li>- Circuito a cuadro escenario...81.</li> </ul> <p>SÓLO ASESORAMIENTO TÉCNICO, EL MATERIAL LO SUMINISTRA E INSTALA GESPLAN</p>
<b>1.09</b>	<p>MI. De canalización con tubo de acero inoxidable de 40 mmØ AIS 316, unión de arqueta a pasarela</p> <p>SÓLO ASESORAMIENTO TÉCNICO, EL MATERIAL LO SUMINISTRA E INSTALA GESPLAN</p>
<b>1.10</b>	<p>MI. Línea eléctrica 3x6 mm<sup>2</sup> 0.6/1KVLínea eléctrica (enlazando cuadro general de mando y proyección con cajas salidas luminarias) formada por cable de cobre 3x6 mm<sup>2</sup> de sección nominal, aislamiento 0,6/1 Kb XLPE, clase 5, denominación RZ1-K (AS) ZH Cero Halógenos (UNE 21123-2) marca General Cable EXZHELLENT-XXI o similar según Norma UNE 21123.4 no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, instalada bajo tubo enterrado y tubo bajo pasarela, con p.p. de terminales y cajas de registro, instalada y conexcionada. no incluido ni tubo PE ni ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.- Circuito alumbrado 1.....145</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Circuito alumbrado 2.....100</li> <li>- Circuito alumbrado 3.....73</li> <li>- Circuito alumbrado 4.....34</li> <li>- Circuito alumbrado 5.....63</li> <li>- Circuito alumbrado 6.....133</li> <li>- Circuito alumbrado 7.....120</li> <li>- Circuito fuente 1.....51</li> <li>- Circuito fuente 2.....99</li> <li>- Circuito a cobertizo.....151</li> <li>- Báculos .....40</li> </ul>
<b>1.11</b>	<p>MI. Canalización subterránea de BT eléctrica formada por 3 tubos de polietileno (rojo), de doble pared, D 90 mm, T.P.P. (Tuberías y perfiles plásticos) o similar, s/UNE-EN 50086, excavación en zanja de dimensiones mínimas 45 cm. de ancho y 50 cm. de profundidad, protección con hormigón HM-20/P/20 , relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. Instalada. no incluido ni tubo PE ni ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.</p> <p>SÓLO ASESORAMIENTO TÉCNICO, EL MATERIAL LO SUMINISTRA E INSTALA GESPLAN</p>
<b>1.12</b>	<p>Canalización eléctrica formada por 2 tubos de polietileno (rojo), de doble pared, D 90 mm, T.P.P. (Tuberías y perfiles plásticos) o similar, s/UNE-EN 50086, excavación en zanja, protección con hormigón,</p>



	relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. Instalada. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran. SÓLO ASESORAMIENTO TÉCNICO, EL MATERIAL LO SUMINISTRA E INSTALA GESPLAN
<b>1.13</b>	Ud. Caja derivación 150x150x100 mm IP 65 para conexionado de focos luz ambiente Caja derivación 150x150x50 mm IP65, totalmente estanca, incluso presastopas y carril SIM, colocada para instalar un Interruptor diferencial 2Px40A sensibilidad 30 mA, clase AC, 2 mód, y dos magnetotérmicos de (2P + T) de 10A, perfectamente instalados y cableados, conectando 2 luminarias por cada magneto térmico.
<b>1.14</b>	Ud. Arqueta registro inst. eléct., de polipropileno, de 60x40x40 cmArqueta prefabricada de registro de instalaciones eléctricas de 60x40 y 40 cm de profundidad, Gewiss o equivalente, de polipropileno de una sola pieza, con marco en la parte superior y tapa de polipropileno reforzado de 40x40 cm, i/p.p. de material auxiliar, excavación, relleno y compactado de tierra, transporte del sobrante y acometida y remate de tubos.SÓLO ASESORAMIENTO TÉCNICO, EL MATERIAL LO SUMINISTRA E INSTALA GESPLAN
<b>1.15</b>	Ud. Arqueta registro inst. eléct., de polipropileno, de 40x40x40 cmArqueta prefabricada de registro de instalaciones eléctricas de 40x40 y 40 cm de profundidad, Gewiss o equivalente, de polipropileno de una sola pieza, con marco en la parte superior y tapa de polipropileno reforzado de 40x40 cm, i/p.p. de material auxiliar, excavación, relleno y compactado de tierra, transporte del sobrante y acometida y remate de tubos. SÓLO ASESORAMIENTO TÉCNICO, EL MATERIAL LO SUMINISTRA E INSTALA GESPLAN
<b>1.16</b>	MI. De canalización para teleco con tubo polietileno (rojo), de doble pared de 40 mm Ø p.p. caja de registros. SÓLO ASESORAMIENTO TÉCNICO, EL MATERIAL LO SUMINISTRA E INSTALA GESPLAN
<b>1.17</b>	MI. Línea distribución eléctrica int. 1,5 mm <sup>2</sup> , circuito alumbrado Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) RZI-K (AS)0,6/1 KV. Norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección incluso p.p. de cajas de registro, conectores estancos unión luminaria con caja de protección.
<b>1.18</b>	Ud. Cuadro y cableado de control de alumbrado Cuadro que se instalará en la zona de control y que dispondrá de los pulsadores necesarios para activar y desactivar los 7 circuitos que se han previsto . Se cableará con cable multipar desde cada cuadro general hasta el cuadro de control. Cada pulsador tendrá indicación luminosa para indicar que está o no activado, constituido por los siguientes elementos (toda la aparamenta será (Merlin Gerin o similar): Armario metálico de doble aislamiento Cofret sistema New





	Pragma empotrable o superficie con capacidad suficiente para albergar toda la aparamenta y elementos auxiliares dejando una reserva del 30%, dotado de puertas transparentes con llave, accesorios y complementos; instalado, conexionado y probado.
--	--

<b>2</b>	<b>COBERTIZO Y CUARTO CABEZAL DE RIEGO</b>
<b>2.01</b>	Ud. CUADRO ELÉCTRICO SECUNDARIO Cuadro eléctrico de de mando y protección compuesto por: 1) Armario metálico de doble aislamiento Cofret sistema New Pragma empotrable o superficie dejando una reserva del 30%, dotado de puertas transparentes con llave, 1 Interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x25 A, 1 interruptores diferenciales de la serie ID de 2x40/30mA, 4 Interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x16 A y 2x10 A Señalización de circuitos mediante placas de plástico rígido del cableado interior en sus extremos con etiquetas y de las bornas de entrada y salida; Instalado, conexionado y probado.
<b>2.02</b>	Ud. Toma de corriente tipo schuko 10/16 A con cable de Cu de 2x2,5 +T mm <sup>2</sup> de sección y 750 V de aislamiento, bajo tubo de PVC rígido curvable en caliente de 25 mm Ø y p.p. de caja de registro, mecanismo de calidad media, instalado y probado.
<b>2.03</b>	Ud. De punto de luz con cable de 2x1,5+T mm <sup>2</sup> 750 v aislamiento bajo tubo rígido curvable en caliente de 25 mm <sup>2</sup> p.p. de cajas, elementos de sujeción, etc.
<b>2.04</b>	Ud. De pantalla estanca con tubo de LED de 1,2 m

<b>3</b>	<b>CUADRO ESCENARIO</b>
<b>3.01</b>	ml. Línea eléctrica 5x6 mm <sup>2</sup> 0.6/1KV Línea eléctrica formada por cable de cobre 5x6 mm <sup>2</sup> de sección nominal, aislamiento 0,6/1 kV XLPE, clase 5, denominación RZ1-K (AS) ZH Cero Halógenos (UNE 21123-2) marca General Cable EXZHELLENT-XXI o similar según Norma UNE 21123.4 no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, instalada bajo tubo enterrado y tubo bajo pasarela, con p.p. de terminales y cajas de registro, instalada y conexionada. Incluso ayudas de albañilería. - Circuito a cuadro escenario.....120
<b>3.02</b>	Ud. Cuadro distribuí. de la zona de escenario, Cuadro de protección y distribución de la zona de escenario , formado por caja plástica de doble aislamiento auto extingible IP65, para empotrar en peana prefabricada de hormigón armado para ubicación de 1 (o 2) cuadros de protección, 80 módulos (4x20), color blanco con puerta opaca del mismo material con cerradura, incluso señalización de riesgo eléctrico, incluidos los dispositivos siguientes: - 1 interruptor general automático de corte omnipolar de (3P+N) x25 A (P.C. 10 kA)- 2 interruptores diferenciales de 4x40/30 mA, - 2 interruptores automáticos magnetotérmicos(PIA) de 4Px25 A (P.C. 6 kA)



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 interruptores diferenciales de 2Px40/30 Ma</li> <li>- 4 interruptores automáticos magnetotérmicos de (1P+N) x25 A (P.C. 6 kA)</li> <li>- 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de (1P+N) x16 A (P.C. 6 kA)</li> <li>- 2 enchufes sobre cuadro tipo industrial de (4P+T) 32 A.</li> <li>- 2 enchufes sobre cuadro tipo industrial de(2P+T) 16 A.</li> <li>- 2 enchufes sobre cuadro tipo schuko con protecciones si fuera necesario de (2P+T) 16 A.</li> </ul> <p>Incluso pequeño material, terminales, cableado de 6 mm<sup>2</sup>, conexionado, señalización de los circuitos por medio de placas de plástico rígidas grabadas de forma indeleble, empotrado en paramento vertical e instalado s/RBT-02.</p>
--	---

4	LUMINARIAS: INSTALACIÓN Y CONEXIONADO
4.01	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias L1 LINEAL EMPOTRADO EN SUELO LUMENFACADE INGROUND de 1246 mm, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal
4.02	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, L2 PROYECTOR LUMENBEAM DE LUMENPULSE 14W, LED Lumenquad Pequeño Dinámico Blanco de 14W, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal
4.03	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, Suministro L3 y L4 PROYECTOR LD10238 7W, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal
4.04	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, Suministro L3 y L4 PROYECTOR LD10238 7W, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal (INCLUIDA EN 4.03)
4.05	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, Suministro L3 y L4 PROYECTOR LD10238 7W, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal (INCLUIDA EN 4.03)
4.06	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, L5 LUMINARIA LINEAL DE LED LINEAR ADONIS, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal
4.07	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, L6 BOLARDO EXTERIOR DE ALUMINIO , material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal
4.08	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, Luminaria LUMINARIA POST TOP URBAN MINIMAL , de CREE URBAN MODERN, de 40W óptica asimétrica, material aportado por la propiedad; no se



	incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal
<b>4.09</b>	Ud. Instalación y conexionado de las luminarias, Luminaria LUMINARIA POST TOP URBAN MINIMAL , de CREE URBAN MODERN, de 40W óptica simétrica, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa principal
<b>4.10</b>	Ud. Instalación y conexionado de unidad de control por Bluetoch para drivers LED, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa ppal.
<b>4.11</b>	Ud. Instalación y conexionado de control, programación y puesta en marcha de todos los proyectores de color, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa ppal.
<b>4.12</b>	Ud. Instalación y conexionado de luminarias VARIOLED WHITE HYDRA LD5 W930 519 IP67, material aportado por la propiedad; no se incluyen obras de albañilería, que serán a cargo de la empresa ppal.

<b>5</b>	<b>CCTV CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN</b>
<b>5.01</b>	Domo fijo IP Dahua StarLight con Smart IR de 30 m para exterior Domo fijo IP Dahua StarLight con Smart IR de 30 m para exterior. Especificaciones: Sensor CMOS 1/2,7" de 5 megapíxeles Formatos de compresión: H.265 / H.264 / MJPEG Resolución digital: 5MP (2592x1944), 4MP(2688x1520), 3MP (2048x1536), 3MP (2304x1296), 1080P (1920x1080), 1,3MP (1280x960), 720P (1280x720), D1 (704x576), VGA (640x480), CIF (352x288) Óptica de 2,8 mm Ángulo de visión: 103°(H), 71°(V), 132°(D) Balance de blancos: Automático, Natural, Farola, Exterior, Manual, Configuración regional Control de ganancia automático y manual Compensación de contraluz: BLC, HLC WDR 120dB Reducción de ruido digital 3D-DNR 4 zonas ROI Videosensor de 4 zonas rectangulares Máscara de privacidad de 4 zonas rectangulares Modo espejo Máscaras de privacidad de 4 zonas Detección inteligente (IVS): detección de cruce de línea, detección de intrusión Incorpora micrófono Ranura para tarjetas MicroSD de hasta 256GB (no incluida) Interfaz de red: RJ45 (10/100 Base-T) Protocolos de red: IPv4, IPv6, HTTP, HTTPS, TCP, UDP, ARP, RTP , RTSP, RTCP, RTMP, SMTP, FTP, SFTP, DHCP, DNS, DDNS, QoS, UPnP, NTP, Multicast, ICMP, IGMP, NFS, PPPoE, 802.1x, Bonjour Compatible con ONVIF (Profile S/G/T), CGI, P2P, Milestone Hasta 20 usuarios Visualización remota a través de navegadores IE, Chrome, Firefox Stream dual Stream 1: 5MP (2592x1944; 1~20 ips), 4MP (2688x1520; 1~25 ips) Stream 2: D1 (1~25 ips) Modo día/noche con filtro mecánico removible Smart IR: 2 leds,30 metros 0,008 lux F1.616
<b>5.02</b>	Caja de conexiones estanca. IP66.
<b>5.03</b>	TARJETA MICROSD DE 128GB



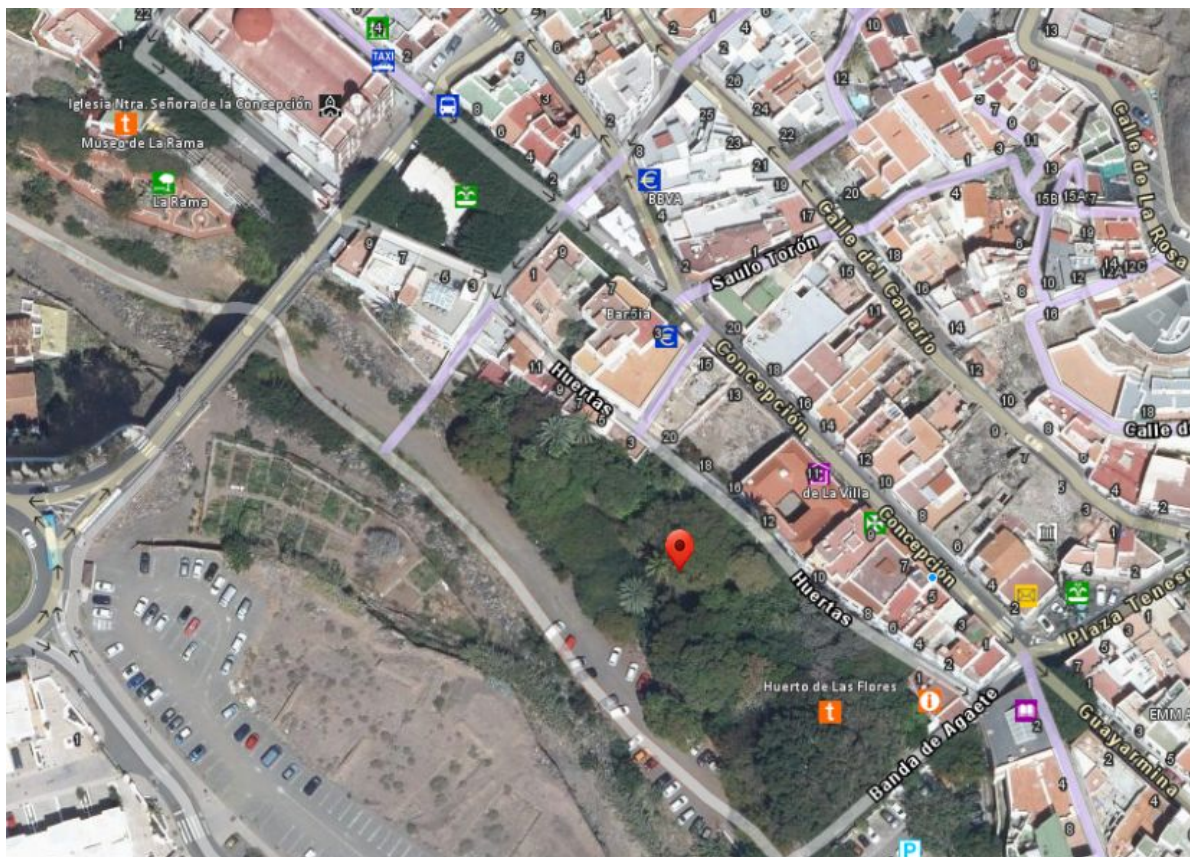
<b>5.04</b>	Switch comercial no gestionable de 4 puertos Fast Ethernet PoE + 2 puertos RJ45 Fast Ethernet. PoE
<b>5.05</b>	Báculo de 4 metros para instalación de cámaras y domos de CCTV
<b>5.06</b>	MI. CABLEADO DE RED ANTIROEDORES , INSTALACION DE EQUIPOS , CONFIGURACION EN JEFATURA Y PUESTA EN MARCHA

<b>6</b>	<b>FOTOVOLTAICA</b>
<b>6.01</b>	Ud. Kit fotovoltaico 10,0 kW trifásico CABEL Kit fotovoltaico trifásico de 10.0 kW de potencia, CABEL o equivalente, constituido por: 28 módulos fotovoltaicos REC SOLAR modelo TWINPEAK2 375WP con un rendimiento del 18,7% con 20 años de garantía en el producto y con una producción mínima garantizada a 25 años del 85% de la potencia inicial, estructura de aluminio para panel vertical, inversor fotovoltaico trifásico de 10.000W STECA modelo COOLCEPT FLEX XL StecaGrid 10013, energy meter modelo SDM 630-Modbus, caja de protección ARACEL BOX 25A DC 2 string FV<1.000V y caja protección ARACEL BOX T 32A AC. Totalmente instalado
	<b>SUMA CAP.6 FOTOVOLTAICA</b>

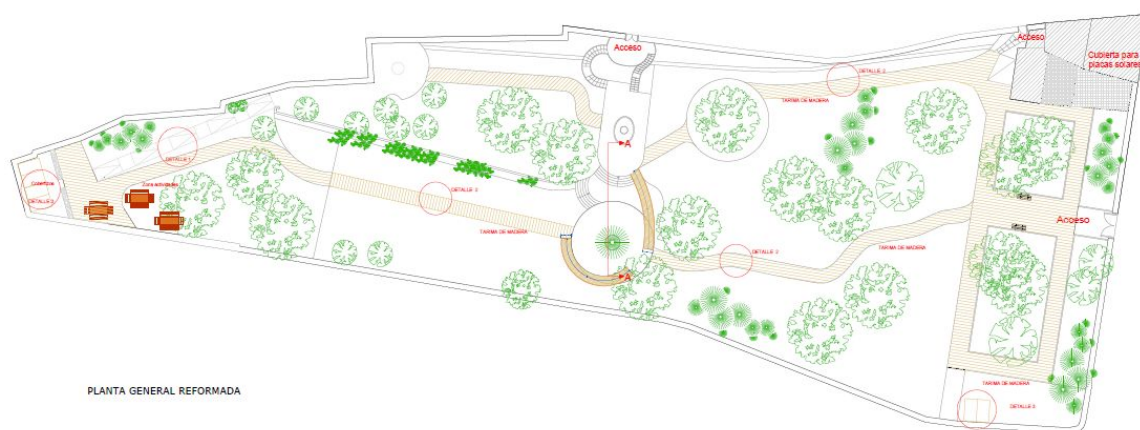
### 3. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA







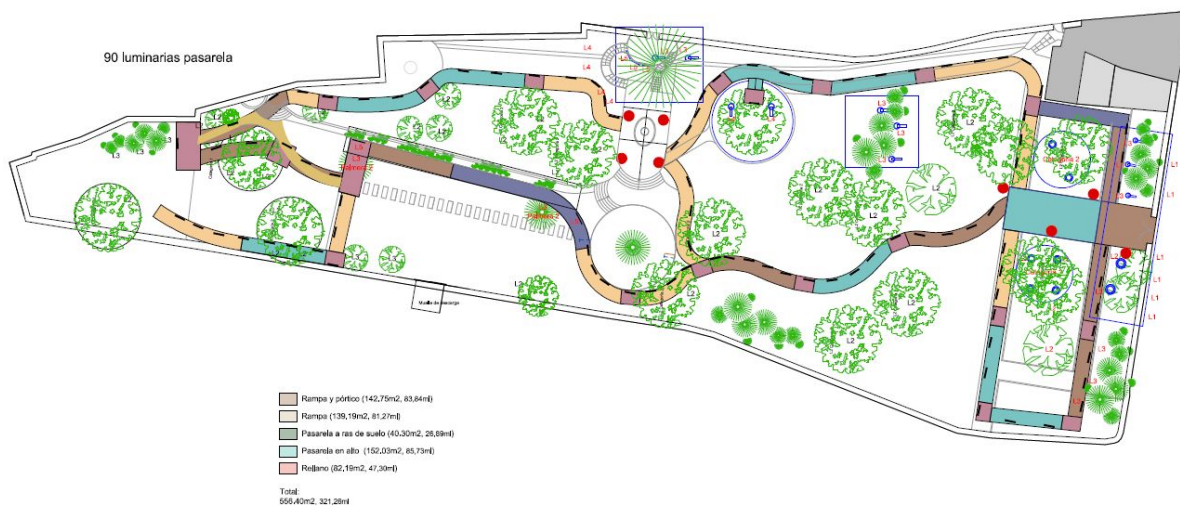
## Situación y Planta General



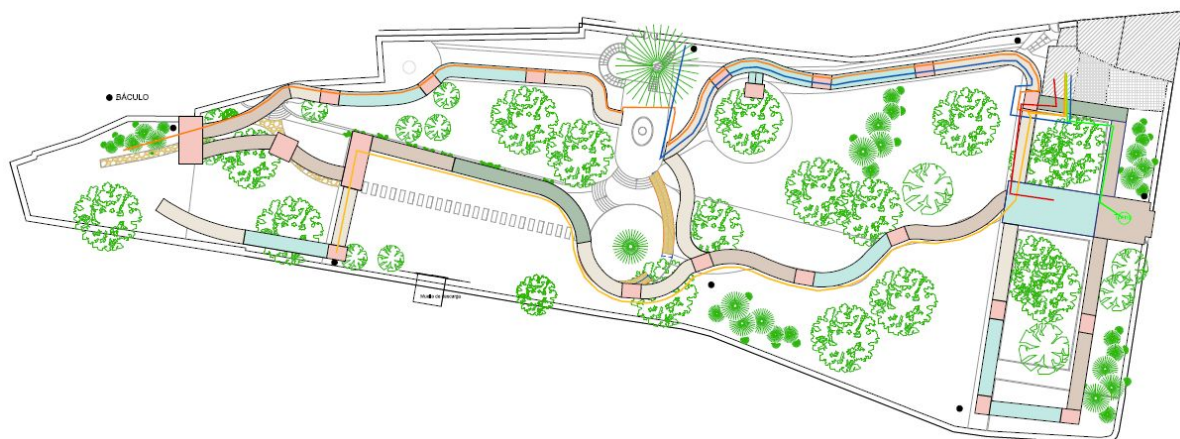
PLANTA GENERAL REFORMADA



## ALUMBRADO PASARELA

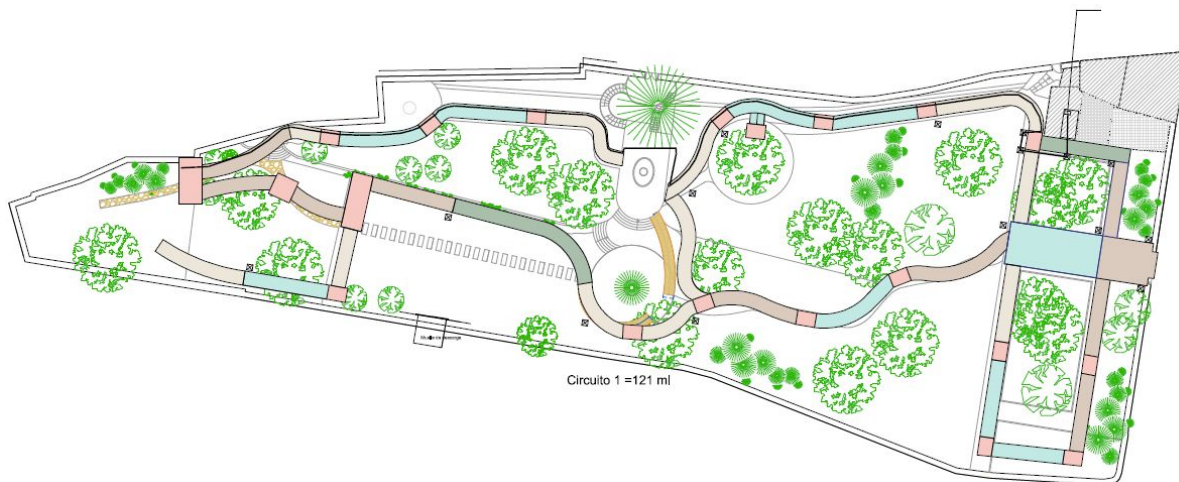


## CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN

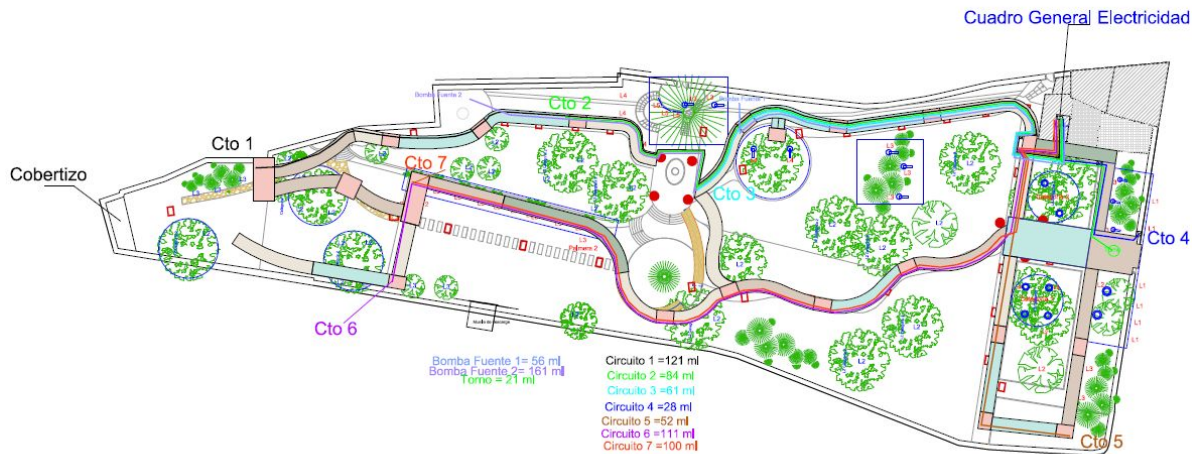




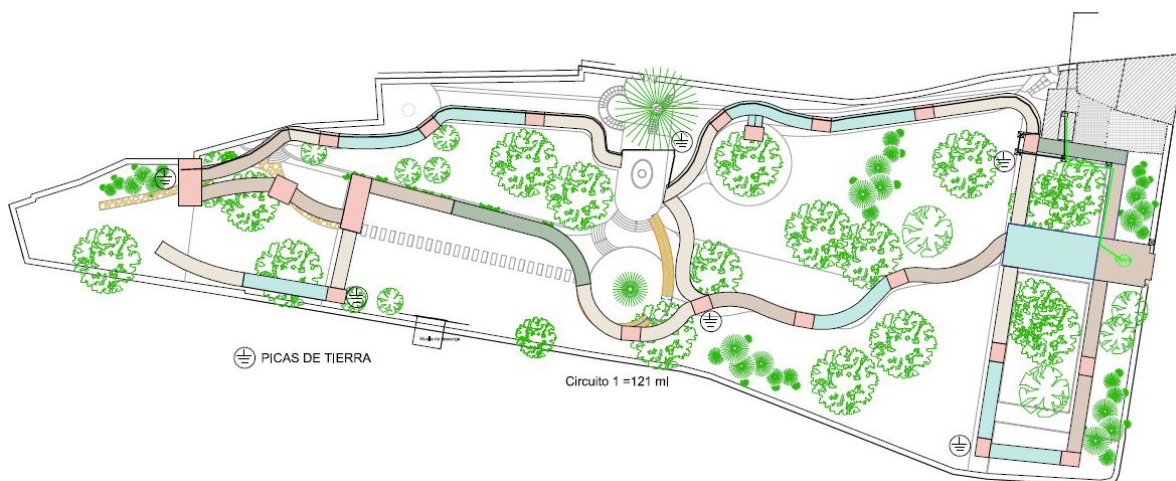
## PLANO CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA



## PLANO DE CIRCUITOS DE FUERZA Y ALUMBRADOS



## RED DE TIERRA



### 4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

#### Introducción y Contenido

#### Introducción

#### Generalidades

El Pliego General de Condiciones Técnicas en la Edificación elaborado por la Fundación CIEC (Centro de Información y Economía de la Construcción), en su primera edición correspondiente al año 2008, fue desarrollado a partir del Pliego realizado por la Fundación IVE para el contexto nacional. La presente edición recoge las Normativas de aplicación en el ámbito de la Edificación.

La finalidad de este proyecto es el desarrollo de un Pliego adaptado a la Región Canaria, que sirva como herramienta a los agentes intervinientes en el proceso edificatorio adaptado al Real Decreto 314/06, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, cuyo texto dispone en su Parte I, Anejo 1, "Contenido del proyecto", el contenido necesario del Pliego de Condiciones Técnicas. Por este motivo, este documento hace referencia a las especificaciones allí detalladas: las prescripciones sobre los materiales utilizados, las prescripciones en cuanto a la ejecución de las unidades de obra y las prescripciones sobre las verificaciones del edificio terminado.

El Pliego de Condiciones Técnicas, tal y como establece la LOE en su artículo 4º, es uno de los documentos que forman parte de los proyectos arquitectónicos. El citado artículo preceptúa que el proyecto es el conjunto de documentos



mediante los cuales se definen y determinan las exigencias técnicas de las obras.

Este documento es un pliego general que contiene las unidades de obra más habituales en un proyecto de edificación, pudiendo servir como referencia a diversos tipos de obra de este carácter.

En cuanto a contenido, el presente Pliego hace referencia a las condiciones que desde el proyecto al que pertenece, se deben cumplir en la ejecución de una obra. En este sentido su contenido involucra al promotor, al constructor y a la dirección facultativa. Importa al promotor porque adquiere carácter contractual; interesa al constructor como documento que contiene las directrices dadas desde el proyecto para su correcta ejecución en obra, y finalmente a la dirección facultativa como herramienta de recopilación de las condiciones de ejecución de la obra contemplada en el proyecto.

Este Pliego supone una adaptación importante al nuevo marco normativo que, junto al CTE y la necesaria modificación en la descripción de unidades de obra y las prescripciones sobre materiales, se ha visto aderezado por el importante efecto en la aplicación del marcado CE, y las exigentes prestaciones y verificaciones a realizar sobre el edificio terminado.

## 5. CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES

- a. El precio a ofertar por concepto será igual o inferior al contemplado por concepto en los Pliegos de la presente licitación, pudiendo presentar oferta a uno o varios lotes. Las ofertas que presenten una propuesta económica superior al valor estimado de la licitación (sin IGIC) para cada uno de los lotes, quedarán excluidas.
- b. Se facturará el objeto del contrato con arreglo a las condiciones que señala este Pliego. Si el importe final de la prestación fuera inferior al importe del contrato por no haberse consumido la totalidad del lote previsto, el adjudicatario no podrá reclamar la diferencia, es decir, Gesplan no tendrá responsabilidad indemnizatoria por ello.
- c. Todos los transportes de maquinaria o materiales necesarios correrán a cargo del licitador que resulte adjudicatario del contrato.
- d. El adjudicatario queda obligado a ejecutar el contrato conforme a las condiciones que se describen en este Pliego y conforme a las instrucciones que, en interpretación técnica, diere el Director Técnico de dichos trabajos.
- e. Todos los materiales y productos, incluidos dentro del presente Pliego de Condiciones Técnicas serán de calidad y cumplirán la normativa aplicable UNE, EN, CEI, CE, AENOR, etc. y dispondrán de documentación que lo acredite. Sus características se ajustarán a la normativa vigente. El responsable del



contrato podrá solicitar muestras de los materiales a emplear y sus certificados de calidad, ensayos y pruebas de laboratorios, rechazando, retirando y solicitando su reemplazo, aunque hayan sido servidos previamente, y que a su parecer perjudiquen en cualquier grado el aspecto, seguridad o bondad del elemento.

- f. El licitador realizará la oferta de todas las unidades correspondientes a cada lote, no aceptándose aquél que no oferte alguna unidad del mismo.
- g. Las operaciones de transporte, descarga, desembalaje, montaje e instalación de los bienes objeto estarán convenientemente señalizadas y protegidas para reducir en la medida de lo posible los daños y accidentes. Se dará cuenta a GESPLAN de las medidas de seguridad, protección y señalización adoptadas en este sentido.
- h. Será obligación del licitador indemnizar por todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requieren la ejecución del contrato. Esta responsabilidad estará garantizada mediante el correspondiente seguro de Responsabilidad Civil con la cobertura prevista, sin perjuicio del alcance de la responsabilidad total en los términos señalados en la misma.

## Uso del Pliego de Condiciones Técnicas

El Pliego tiene dos variantes en su utilidad como herramienta para los agentes del sector de la edificación:

De una parte, el Pliego puede servir como documento de referencia.

Y de otra, como documento de trabajo y Pliego particularizado del proyecto, mediante la utilización de la herramienta informática de generación de pliegos, desarrollada por la Fundación CIEC, que permite bien la selección manual de los capítulos correspondientes a las unidades de obra que intervienen en el proyecto o bien la selección automática de los mismos, previa importación de un presupuesto en formato BC3, a través de la opción correspondiente del programa generador de pliegos, a partir de las unidades de obra contenidas en la Base de Datos de Precios de Edificación y Urbanización en Canarias.

## 6. CONDICIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

### a. Parte I Condiciones de ejecución de las unidades de obra





Cada uno de los capítulos incluidos en este documento, siguiendo la misma la estructura establecida en el Pliego elaborado por la Fundación IVE, se organiza en los siguientes apartados:

## **1. Descripción**

### **Descripción**

Especificaciones previas del elemento constructivo, necesarias para situarse dentro de la estructura general de la Parte I del Pliego. En este apartado se define el ámbito al que van referidas las condiciones que se van a exigir. Así se conoce a qué unidades de obra afectan las condiciones técnicas que se exponen posteriormente.

### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Se indican las unidades y formas de medición de las unidades de obra de este capítulo, especificando todo aquello que incluye. Se definirán los posibles modos de medición.

## **2. Prescripciones sobre los productos**

### **Características y recepción de los productos, que se incorporan a las unidades de obra**

En cada capítulo, o en su caso subsección, la Parte I del Pliego establece, para los productos, equipos y sistemas de la unidad de obra las condiciones de recepción, remitiendo a la Parte II Condiciones de recepción de productos.

Para aquellos productos que ostentan marcado CE obligatorio, se hace referencia a las condiciones de recepción, mediante el punto concreto de la Parte II, Condiciones de recepción de productos.

Para aquellos productos que no ostentan marcado CE obligatorio, se especifican las características técnicas que, en su caso, complementan a las mínimas, y que deberán incluirse como parte del presente Pliego, en la documentación de Proyecto, siempre y cuando el Proyectista lo estime oportuno.

### **Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)**

Para algunas unidades de obra, se relacionan una serie de recomendaciones para el almacenamiento, la manipulación y conservación en obra de los productos hasta la ejecución de la misma.

## **3. Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

### **Características técnicas de cada unidad de obra**

Para algunas unidades de obra, el Pliego establece características técnicas que, en su caso, complementan a las mínimas exigidas por la reglamentación vigente que le sea de aplicación

#### **□ Condiciones previas: soporte**

Se establecen los requisitos previos a la ejecución de la unidad de obra, así como las características y limitaciones necesarias del soporte y su preparación para la ejecución adecuada del elemento.



## □ **Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Se especifican las posibles incompatibilidades, tanto físicas como químicas, entre el soporte y los productos del elemento constructivo, que deben evitarse tanto para la buena ejecución de la obra, como para mantener la vida útil del edificio.

### **Proceso de ejecución**

#### □ **Comprobación del proyecto**

Se hace un recordatorio de aquellos aspectos relevantes para la ejecución de la unidad de obra, que deberán verificarse con el proyecto.

#### □ **Ejecución**

Se relacionan las condiciones que se cumplirán en cada una de las fases de ejecución de la unidad de obra, para su correcta construcción.

#### □ **Tolerancias admisibles**

Se establecen los criterios de admisión de la ejecución de la unidad de obra correspondiente.

#### □ **Condiciones de terminación**

En determinados casos se especifican los trabajos finales de acabado de la unidad de obra, para que así pueda considerarse su recepción.

### **Control de ejecución, ensayos y pruebas de servicio**

#### □ **Control de ejecución**

Se establecen los puntos de observación para la realización del control de la ejecución de la unidad de obra. En las inspecciones se comprobará que las diferentes fases de ejecución se ajustan a las especificaciones del proyecto o a las indicaciones de la dirección facultativa.

#### □ **Ensayos y pruebas de servicio**

En determinados casos se relacionan los ensayos y pruebas de servicio a efectuar, conforme a la programación de control o bien por orden de la dirección facultativa.

### **Conservación y mantenimiento**

En determinados casos se establecen indicaciones para la correcta conservación y mantenimiento hasta el día de la recepción de la obra.

## **4. Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado**

### **Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio**

Se indicarán las verificaciones y pruebas de servicio que deban realizarse, previstas en el proyecto u ordenadas por la dirección facultativa y las exigidas por la legislación aplicable, para comprobar las prestaciones finales del edificio.

## **b. Parte II Condiciones de recepción de productos**



Esta parte se divide en dos secciones:

### **1ª Condiciones de recepción de los productos**

Contiene el desarrollo de las exigencias que establece el Código Técnico de la Edificación, Parte I, Capítulo 2. Condiciones técnicas y administrativas, artículo 7.2, control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas:

- Control de la documentación de los suministros.
- Control de recepción mediante distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica.
- Control de recepción mediante ensayos.

A continuación se especifica cómo ha de hacerse la recepción de un producto en función de que esté afectado por el Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcado CE) o no.

### **2ª Relación de productos con marcado CE**

En esta sección se indican los productos a los que se les exige el marcado CE, detallando la fecha a partir de la cual es obligatorio el marcado, normas de aplicación y sistema de evaluación de la conformidad.

A continuación se incluye un listado de productos para los que se amplía la información, con las características a verificar.

Todos los productos a los que se les exige el marcado CE y que aparecen en la Parte I. Condiciones de ejecución de las unidades de obra, están codificados para ser referenciados con precisión al apartado correspondiente de esta Parte II.

### **ESPECIFICACIONES POR CAPÍTULOS:**

#### **Introducción y Contenido**

- 1 - Instalaciones de baja tensión y puesta a tierra
- 2 - Instalaciones de protección contra incendios
- 3 - Instalaciones de telecomunicaciones

### **1 - Instalaciones de baja tensión y puesta a tierra**

#### **Descripción**

#### **Descripción**

Instalación de baja tensión: instalación de la red de distribución eléctrica para tensiones entre 230 / 400 V, desde el final de la acometida de la compañía





suministradora en el cuadro o caja general de protección, hasta los puntos de utilización en el edificio.

Instalación de puesta a tierra: se establecen para limitar la tensión que, con respecto a la tierra, puedan presentar en un momento dado las masas metálicas, asegurar la protección de las protecciones y eliminar o disminuir el riesgo que supone una avería en los materiales eléctricos utilizados. Es una unión eléctrica directa, sin fusibles ni protección alguna, de una parte del circuito eléctrico o de una parte conductora no perteneciente al mismo mediante una toma de tierra con un electrodo o grupos de electrodos enterrados en el suelo.

### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Instalación de baja tensión: los conductores se medirán y valorarán por metro lineal de longitud de iguales características, todo ello completamente colocado incluyendo tubo de aislamiento y parte proporcional de cajas de derivación y ayudas de albañilería cuando existan. Los canales o bandejas se medirán por metro lineal, totalmente montados incluyendo sus accesorios. El resto de elementos de la instalación, como caja general de protección, módulo de contador, mecanismos, etc., se medirán por unidad totalmente colocada y comprobada incluyendo todos los accesorios y conexiones necesarios para su correcto funcionamiento, y por unidades de enchufes y de puntos de luz incluyendo partes proporcionales de conductores, tubos, cajas y mecanismos.

Instalación de puesta a tierra: los conductores de las líneas principales o derivaciones de la puesta a tierra se medirán y valorarán por metro lineal, incluso tubo de aislamiento y parte proporcional de cajas de derivación, ayudas de albañilería y conexiones. El conductor de puesta a tierra se medirá y valorará por metro lineal, incluso excavación y relleno. El resto de componentes de la instalación, como picas, placas, arquetas, etc., se medirán y valorarán por unidad, incluso ayudas y conexiones.

### **Prescripciones sobre los productos**

#### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Instalación de baja tensión:

En general, la determinación de las características de la instalación se efectúa de acuerdo con lo señalado en la norma UNE-HD 60364-1.

- Acometida. Es la parte de la red de distribución, que alimenta la Caja general de protección. En cuanto a su instalación y características de la misma, cumplirá lo especificado en la ITC-BT-11 del RBT.
- Cajas de seccionamiento. Cumplirán lo indicado en las Especificaciones Particulares de la



empresa distribuidora aprobadas por la Administración Pública competente. (Especificaciones Particulares Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U. NRZ103. Instalaciones de enlace conectadas a la red de distribución. Consumidores en Baja Tensión).

- Caja general de protección (CGP) (ITC-BT-13). Son las cajas que alojan los elementos de protección de las L.G.A. Corresponderán a uno de los tipos recogidos en las especificaciones técnicas de la empresa suministradora que hayan sido aprobadas por la Administración Pública competente.

- Cajas protección y medida (CPM). Cumplirán lo especificado en la ITC-BT-13 del REBT. Las cajas de protección y medida cumplirán todo lo que sobre el particular se indica en la Norma UNE-EN 60.439 -1, tendrán grado de inflamabilidad según se indica en la UNE-EN 60.439 -3, una vez instaladas tendrán un grado de protección IP43 según UNE 20.324 e IK09 según UNE-EN 50.102 y serán precintables.

- Línea General de alimentación (LGA) (ITC-BT-14). Es aquella que enlaza la Caja General de Protección con la centralización de contadores. Las líneas generales de alimentación estarán constituidas por:

Conductores aislados en el interior de tubos empotrados.

Conductores aislados en el interior de tubos enterrados.

Conductores aislados en el interior de tubos en montaje superficial.

Conductores aislados en el interior de canales protectores cuya tapa sólo se pueda abrir con la ayuda de un útil.

Canalizaciones eléctricas prefabricadas que deberán cumplir la norma UNE-EN-61439-6.

Conductores aislados en el interior de conductos cerrados de obra de fábrica, proyectados y contruidos al efecto.

Los tubos y canales cumplirán lo indicado en la ITC-BT-21, salvo lo indicado en la instrucción ITC-BT-14.

Los cables eléctricos deberán cumplir la norma UNE-EN 50575.

Los conductores a utilizar, tres de fase y uno de neutro, serán de cobre o aluminio, unipolares y aislados, siendo su nivel de aislamiento 0,6/1 kV. Los cables serán no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida. La sección mínima será de 10 mm<sup>2</sup> en cobre y 16 mm<sup>2</sup> en aluminio.

- Contadores (ITC-BT-16). Son dispositivos para la medida de la energía eléctrica. Deberán cumplir la norma UNE-EN 60439-1, UNE-EN 61439-3 y UNE-EN 61439-6.

Colocados en forma individual.

Colocados en forma concentrada (en armario o en local).

- Derivación individual (ITC-BT-15): es la parte de la instalación que, partiendo de la línea general de alimentación suministra energía eléctrica a una instalación de usuario. Las derivaciones individuales estarán constituidas por:

Conductores aislados en el interior de tubos empotrados.



Conductores aislados en el interior de tubos enterrados.

Conductores aislados en el interior de tubos en montaje superficial.

Conductores aislados en el interior de canales protectoras cuya tapa sólo se pueda abrir con la ayuda de un útil.

Canalizaciones eléctricas prefabricadas que deberán cumplir la norma UNE-EN 61439-6.

Conductores aislados en el interior de conductos cerrados de obra de fábrica, proyectados y contruidos al efecto.

Los tubos y canales cumplirán lo indicado en la ITC-BT-21, salvo lo indicado en la instrucción ITC-BT-15.

Los conductores a utilizar serán de cobre o aluminio, aislados y normalmente unipolares, siendo su tensión asignada 450/750 V. En el caso de cables multiconductores o en el caso de derivaciones individuales en el interior de tubos enterrados, el aislamiento de los conductores será de tensión asignada 0,6/1 kV. Los cables serán no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida. La sección mínima será de 6 mm<sup>2</sup> para los cables polares, neutro y protección y de 1,5 mm<sup>2</sup> para el hilo de mando, que será de color rojo.

- Interruptor de control de potencia (ICP). (ITC-BT-17). La envolvente para el ICP será precintable y sus dimensiones estarán de acuerdo con el tipo de suministro y tarifa a aplicar. Sus características y tipo corresponderán a un modelo oficialmente aprobado.

- Cuadro General de Distribución. (ITC-BT-17). Las envolventes de los cuadros se ajustarán a las normas UNE-EN 60670-1 y UNE-EN 61439-3 con un grado de protección mínimo IP 30 según UNE-EN 60670 e IK07 según UNE-EN 50102. En su interior albergará como mínimo los siguientes dispositivos generales e individuales de mando y protección:

Un interruptor general automático de corte onnipolar.

Un interruptor diferencial general.

Dispositivos de corte onnipolar, destinados a la protección contra sobrecargas y cortocircuitos de cada uno de los circuitos interiores.

Dispositivo de protección contra sobretensiones, según ITC-BT-23.

- Instalación interior (ITC-BT-19): Los conductores activos serán de cobre, aislados y con una tensión asignada de 450/750 V, como mínimo. Los circuitos y las secciones utilizadas serán los indicados en la instrucción ITC-BT-25. Los conductores de protección serán de cobre y presentarán el mismo aislamiento que los conductores activos. Se instalarán por la misma canalización que éstos y su sección será la indicada en la instrucción ITC-BT-19.

Circuitos. Conductores y mecanismos: identificación, según especificaciones de proyecto.

Puntos de luz y tomas de corriente.

Aparatos y pequeño material eléctrico para instalaciones de baja tensión.



Cables eléctricos, accesorios para cables e hilos para electro bobinas.

- Regletas de la instalación como cajas de derivación, interruptores, conmutadores, base de enchufes, pulsadores, zumbadores y regletas.

El instalador poseerá calificación de Empresa Instaladora.

- En algunos casos la instalación incluirá grupo electrógeno y/o SAI. En la documentación del producto suministrado en obra, se comprobará que coincide con lo indicado en el proyecto, las indicaciones de la dirección facultativa y las normas UNE que sean de aplicación de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión: marca del fabricante. Distintivo de calidad. Tipo de homologación cuando proceda. Grado de protección. Tensión asignada. Potencia máxima admisible. Factor de potencia. Cableado: sección y tipo de aislamiento. Dimensiones en planta. Instrucciones de montaje.

No procede la realización de ensayos.

Las piezas que no cumplan las especificaciones de proyecto, hayan sufrido daños durante el transporte o que presentaren defectos serán rechazadas.

Los puntos de recarga para vehículos eléctricos cumplirán lo especificado en la ITC-BT-52 y en el DB-HE 6: Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos.

- Instalación de puesta a tierra (ITC-BT-18):

Conductor de protección.

Conductor de unión equipotencial principal.

Conductor de tierra o línea de enlace con el electrodo de puesta a tierra.

Conductor de equipotencialidad suplementaria.

Borne principal de tierra, o punto de puesta a tierra.

Masa.

Elemento conductor.

Toma de tierra: pueden ser barras, tubos, pletinas, conductores desnudos, placas, anillos o bien mallas metálicas constituidos por los elementos anteriores o sus combinaciones. Otras estructuras enterradas, con excepción de las armaduras pretensadas. Los materiales utilizados y la realización de las tomas de tierra no afectará a la resistencia mecánica y eléctrica por efecto de la corrosión y comprometa las características del diseño de la instalación.

El almacenamiento en obra de los elementos de la instalación se hará dentro de los respectivos embalajes originales y de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Será en un lugar protegido de lluvias y focos húmedos, en zonas alejadas de posibles impactos. No estarán en contacto con el terreno.

## **Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

### **Características técnicas de cada unidad de obra**

- **Condiciones previas: soporte**



### Instalación de baja tensión:

La fijación se realizará una vez acabado completamente el paramento que la soporte. Las instalaciones sólo podrán ser ejecutadas por instaladores o empresas instaladoras que cumplan con la reglamentación vigente en su ámbito de actuación.

El soporte serán los paramentos horizontales y verticales, donde la instalación podrá ser vista o empotrada.

Para la instalación y puesta en obra de los tubos o canales protectores de la instalación de B.T. se deberá cumplir lo indicado en la ITC-BT-21.

En el caso de instalación vista, esta se fijará con tacos y tornillos, bridas o abrazaderas, a paredes y techos, utilizando como aislante protector de los conductores tubos, bandejas o canaletas.

En el caso de instalación empotrada, los tubos flexibles de protección se dispondrán en el interior de rozas practicadas a los tabiques. Las rozas no pondrán en peligro la seguridad de las paredes o techos en que se practiquen.

### Instalación de puesta a tierra:

El soporte de la instalación de puesta a tierra de un edificio será por una parte el terreno, ya sea el lecho del fondo de las zanjas de cimentación o bien el terreno propiamente dicho donde se hincarán picas, placas, etc. La profundidad nunca será inferior a 0,50 m.

El soporte para el resto de la instalación sobre nivel de rasante, líneas principales de tierra y conductores de protección, serán los paramentos verticales u horizontales totalmente acabados o a falta de revestimiento, sobre los que se colocarán los conductores en montaje superficial o empotrados, aislados con tubos de PVC rígido o flexible respectivamente.

### · **Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

En general:

En general, para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

En la instalación de baja tensión:

Cuando algún elemento de la instalación eléctrica deba discurrir paralelo o instalarse próximo a una tubería de agua, se colocará siempre por encima de ésta. Las canalizaciones eléctricas no se situarán por debajo de otras canalizaciones que puedan dar lugar a condensaciones, tales como las destinadas a conducción de vapor, de agua, de gas, etc., a menos que se tomen





las disposiciones necesarias para proteger las canalizaciones eléctricas contra los efectos de estas condensaciones.

Las canalizaciones eléctricas y las no eléctricas sólo podrán ir dentro de un mismo canal o hueco en la construcción, cuando se cumplan simultáneamente las siguientes condiciones:

La protección contra contactos indirectos estará asegurada por alguno de los sistemas señalados en la Instrucción ITC-BT-24, considerando a las conducciones no eléctricas, cuando sean metálicas, como elementos conductores.

Las canalizaciones eléctricas estarán convenientemente protegidas contra los posibles peligros que pueda presentar su proximidad a canalizaciones, y especialmente se tendrá en cuenta: la elevación de la temperatura, debida a la proximidad con una conducción de fluido caliente; la condensación; la inundación por avería en una conducción de líquidos, (en este caso se tomarán todas las disposiciones convenientes para asegurar su evacuación); la corrosión por avería en una conducción que contenga un fluido corrosivo; la explosión por avería en una conducción que contenga un fluido inflamable; la intervención por mantenimiento o avería en una de las canalizaciones puede realizarse sin dañar al resto.

En la instalación de puesta a tierra:

Las canalizaciones metálicas de otros servicios (agua, líquidos o gases inflamables, calefacción central, etc.) no se utilizarán como tomas de tierra por razones de seguridad.

## **Proceso de ejecución**

### **· Ejecución**

Instalación de baja tensión:

Se comprobará que todos los elementos de la instalación de baja tensión coinciden con su desarrollo en proyecto, y en caso contrario se redefinirá según el criterio y bajo la supervisión de la dirección facultativa. Se marcará por instalador autorizado y en presencia de la dirección facultativa los diversos componentes de la instalación, como tomas de corriente, puntos de luz, canalizaciones, cajas, etc.

La instalación y puesta en obra de los tubos o canales protectores de la instalación de B.T. se realizará según lo indicado en la ITC-BT-21. En general, el trazado de las canalizaciones se hará siguiendo líneas verticales y horizontales o paralelas a las aristas de las paredes que limitan el local donde se efectúa la instalación.

Al marcar los tendidos de la instalación se tendrá en cuenta la separación mínima de 30 cm con la instalación de fontanería.

Se comprobará la situación de la acometida, ejecutada según R.E.B.T. y normas particulares de la compañía suministradora.

Se colocará la caja general de protección en lugar de permanente acceso desde la vía pública, y próxima a la red de distribución urbana o centro de transformación. La caja de la misma deberá estar homologada por UNESA y



disponer de dos orificios que alojarán los conductos (metálicos protegidos contra la corrosión, fibrocemento o PVC rígido, autoextinguible de grado 7 de resistencia al choque), para la entrada de la acometida de la red general. Dichos conductos tendrán un diámetro mínimo de 15 cm o sección equivalente, y se colocarán inclinados hacia la vía pública. La caja de protección quedará empotrada y fijada sólidamente al paramento por un mínimo de 4 puntos, las dimensiones de la hornacina superarán las de la caja en 15 cm en todo su perímetro y su profundidad será de 30 cm como mínimo.

Se colocará un conducto de 10 cm desde la parte superior del nicho, hasta la parte inferior de la primera planta para poder realizar alimentaciones provisionales en caso de averías, suministros eventuales, etc.

Las puertas serán de tal forma que impidan la introducción de objetos, colocándose a una altura mínima de 20 cm sobre el suelo, y con hoja y marco metálicos protegidos frente a la corrosión. Dispondrán de cerradura normalizada por la empresa suministradora y se podrá revestir de cualquier material.

Línea general de alimentación (LGA) (ITC-BT-14), hasta el recinto de contadores. Su trazado será lo más corto y rectilíneo posible, discurriendo por zonas de uso común. Cuando se instalen en el interior de tubos su diámetro será el indicado en la tabla 1 de la mencionada instrucción. Las dimensiones de otros tipos de canalizaciones deberán permitir la ampliación de la sección de los conductores en un 100 %. Las uniones de los tubos rígidos serán roscadas o embutidas. Cuando tenga una longitud excesiva se dispondrán los registros adecuados. Se procederá a la colocación de los conductores eléctricos, sirviéndose de pasa hilos (guías) impregnadas de sustancias que permitan su deslizamiento por el interior.

Contadores (ITC-BT-16). Cuando el número de contadores a instalar sea superior a 16, será obligatorio su ubicación en un local situado lo más próximo posible a la entrada del edificio y cuyas dimensiones se especifican en la mencionada instrucción. Se construirá con materiales no inflamables, y no estará atravesado por conducciones de otras instalaciones que no sean eléctricas. Sus paredes no tendrán resistencia inferior a la del tabicón del 15 y dispondrá de sumidero (cuando la cota del suelo sea inferior o igual a la de los pasillos o locales colindantes), ventilación natural e iluminación. Si el número de contadores a centralizar es igual o inferior a 16, se podrán ubicar en un armario. Se empotrará o adosará sobre un paramento de la zona común lo más próximo posible a la entrada del edificio. Desde la parte más saliente del armario hasta la pared opuesta deberá respetarse un pasillo de 1,5 m como mínimo. La cerradura estará normalizada por la empresa suministradora. Dispondrá de ventilación e iluminación suficiente.

Se ejecutarán las derivaciones individuales (ITC-BT-15), previo trazado y replanteo. Los tubos y canales protectores tendrán una sección nominal que permita ampliar la sección de los conductores inicialmente instalados en un 100 %. Los diámetros exteriores nominales mínimos de los tubos en derivaciones individuales serán de 32 mm. Se dispondrá de un tubo de reserva por cada diez derivaciones individuales o fracción. Las uniones de los tubos rígidos serán roscadas o embutidas. En el caso de edificios destinados principalmente a viviendas, comerciales, oficinas, etc., las derivaciones individuales deberán discurrir por lugares de uso común.





Se colocarán los cuadros generales de distribución e interruptores de control de potencia ya sea en superficie fijada por 4 puntos como mínimo o empotrada, en cuyo caso se ejecutará como mínimo en pared de 12 cm de espesor. Se colocarán a una altura, medida desde el nivel del suelo, de 1,4 a 2 m para viviendas y a una altura mínima de 1 m para locales comerciales.

Se ejecutará la instalación interior; si es empotrada se realizarán rozas siguiendo un recorrido horizontal y vertical y en el interior de las mismas se alojarán los tubos de aislante flexible. Se colocarán registros con una distancia máxima de 15 m. Las rozas verticales se separarán de los cercos y premarcos al menos 20 cm y cuando se dispongan rozas por dos caras de paramento la distancia entre dos paralelas será como mínimo de 50 cm, y se realizarán de modo que no pongan en peligro la seguridad de las paredes o techos en que se practiquen. Las cajas de derivación quedarán a una distancia de 20 cm del techo. El tubo aislante penetrará 5 mm en las cajas donde se realizará la conexión de los cables (introducidos estos con ayuda de pasahilos) mediante bornes o dedos aislantes. Las tapas de las cajas de derivación quedarán adosadas al paramento.

Si el montaje fuera superficial, el recorrido de los tubos, de aislante rígido, se sujetará mediante grapas y las uniones de conductores se realizarán en cajas de derivación igual que en la instalación empotrada.

Se realizará la conexión de los conductores a las regletas, mecanismos y equipos.

Para garantizar una continua y correcta conexión los contactos se dispondrán limpios y sin humedad y se protegerán con envoltentes o pastas.

Según el CTE DB HR, apartado 5.1.1, los enchufes, interruptores y cajas de registro contenidas en los elementos de separación verticales no serán pasantes. Cuando se dispongan por las dos caras de un elemento de separación vertical, no serán coincidentes, excepto cuando se interponga entre ambos una hoja de fábrica o una placa de yeso laminado. Las juntas entre el elemento de separación vertical y las cajas para mecanismos eléctricos deben ser estancas, para ello se sellarán o se emplearán cajas especiales para mecanismos en el caso de los elementos de separación verticales de entramado autoportante. Las rozas realizadas para el paso de instalaciones deben recatarse con mortero de tal manera que no se disminuya el aislamiento acústico inicialmente previsto.

La instalación y puesta en obra de los puntos de recarga para vehículos eléctricos se realizará según lo indicado en la ITC-BT-52.

Las canalizaciones de las instalaciones particulares se realizarán según lo especificado en la ITC-BT-20. Estarán dispuestas de forma que faciliten su maniobra, inspección y acceso a sus conexiones. Las canalizaciones eléctricas se identificarán, para que se pueda proceder en todo momento a reparaciones, transformaciones, etc. Por otra parte, el conductor neutro o compensador, cuando exista, estará claramente diferenciado de los demás conductores.

Para la ejecución de las canalizaciones compuestas por conductores aislados fijados directamente sobre las paredes, éstas se fijarán sobre las paredes por medio de bridas, abrazaderas o collares de forma que no perjudiquen las



cubiertas de los mismos. La distancia entre dos puntos de fijación sucesivos no excederá de 40 cm. Se evitará curvar los cables con un radio demasiado pequeño, y salvo prescripción en contra fijada en la Norma UNE correspondiente al cable utilizado, este radio no será inferior a 10 veces el diámetro exterior del cable. Los cruces de los cables con canalizaciones no eléctricas se podrán efectuar por la parte anterior o posterior a éstas, dejando una distancia mínima de 3 cm entre la superficie exterior de la canalización no eléctrica y la cubierta de los cables, cuando el cruce se efectúe por la parte anterior de aquélla.

Los extremos de los cables serán estancos cuando las características de los locales o emplazamientos así lo exijan, utilizándose para este fin cajas u otros dispositivos adecuados. La estanqueidad podrá quedar asegurada con la ayuda de prensaestopas.

Los empalmes y conexiones se realizarán por medio de cajas o dispositivos equivalentes provistos de tapas desmontables que aseguren a la vez la continuidad de la protección mecánica establecida, el aislamiento y la inaccesibilidad de las conexiones y su verificación en caso necesario.

En caso de conductores aislados en el interior de huecos de la construcción, se evitarán, dentro de lo posible, las asperezas en el interior de los huecos y los cambios de dirección de los mismos en un número elevado o de pequeño radio de curvatura. La canalización podrá ser reconocida y conservada sin que sea necesaria la destrucción parcial de las paredes, techos, etc., o sus guarnecidos y decoraciones. Los empalmes y derivaciones de los cables serán accesibles, disponiéndose para ellos las cajas de derivación adecuadas.

Paso a través de elementos de la construcción: en toda la longitud de los pasos de canalizaciones no se dispondrán empalmes o derivaciones de cables. Para la protección mecánica de los cables en la longitud del paso, se dispondrán éstos en el interior de tubos.

#### Instalación de puesta a tierra (ITC-BT-18):

Se comprobará que la situación, el espacio y los recorridos de la instalación coinciden con el proyecto, principalmente la situación de las líneas principales de bajada a tierra, de las instalaciones y masas metálicas. En caso contrario se redefinirá según el criterio y bajo la supervisión de la dirección facultativa y se procederá al marcado por instalador autorizado de todos los componentes de la instalación.

Durante la ejecución de la obra se realizará una puesta a tierra provisional que estará formada por un cable conductor que unirá las máquinas eléctricas y masas metálicas que no dispongan de doble aislamiento y un conjunto de electrodos de picas.

Al iniciarse las obras de cimentación del edificio se dispondrá el cable conductor en el fondo de la zanja, a una profundidad no inferior a 50 cm formando una anillo cerrado exterior al perímetro del edificio, al que se conectarán los electrodos, de modo que su resistencia de tierra no sea superior al valor especificado, según se indica en la mencionada instrucción.



Una serie de conducciones enterradas unirá todas las conexiones de puesta tierra situadas en el interior del edificio. Estos conductores irán conectados por ambos extremos al anillo y la separación entre dos de estos conductores no será inferior a 4 m.

Los conductores de protección estarán protegidos contra deterioros mecánicos, químicos, electroquímicos y esfuerzos electrodinámicos. Las conexiones serán accesibles para la verificación y ensayos, excepto en el caso de las efectuadas en cajas selladas con material de relleno o en cajas no desmontables con juntas estancas. Ningún aparato estará intercalado en el conductor de protección, aunque para los ensayos podrán utilizarse conexiones desmontables mediante útiles adecuados.

Para la ejecución de los electrodos, en el caso de que se trate de elementos longitudinales hincados verticalmente (picas), se realizarán excavaciones para alojar las arquetas de conexión, se preparará la pica montando la punta de penetración y la cabeza protectora, se introducirá el primer tramo manteniendo verticalmente la pica con una llave, mientras se compruebe la verticalidad de la plomada. Paralelamente se golpeará con una maza, enterrando el primer tramo de la pica, se quitará la cabeza protectora y se enroscará el segundo tramo, enroscando de nuevo la cabeza protectora y volviendo a golpear; cada vez que se introduzca un nuevo tramo se medirá la resistencia a tierra. A continuación se deberá soldar o fijar el collar de protección y una vez acabado el pozo de inspección se realizará la conexión del conductor de tierra con la pica.

Durante la ejecución de las uniones entre conductores de tierra y electrodos de tierra se cuidará que resulten eléctricamente correctas. Las conexiones no dañarán ni a los conductores ni a los electrodos de tierra.

Sobre los conductores de tierra y en lugar accesible, se preverá un dispositivo para medir la resistencia de la toma de tierra correspondiente. Este dispositivo puede estar combinado con el borne principal de tierra, ser desmontable, mecánicamente seguro y asegurar la continuidad eléctrica.

Si los electrodos fueran elementos superficiales colocados verticalmente en el terreno, se realizará un hoyo y se colocará la placa verticalmente, con su arista superior a 50 cm como mínimo de la superficie del terreno; se recubrirá totalmente de tierra arcillosa y se regará. Se realizará el pozo de inspección y la conexión entre la placa y el conductor de tierra con soldadura aluminotérmica.

Se ejecutarán las arquetas registrables en cuyo interior alojarán los puntos de puesta a tierra a los que se sueldan en un extremo la línea de enlace con tierra y en el otro la línea principal de tierra. La puesta a tierra se ejecutará sobre apoyos de material aislante.

La línea principal se ejecutará empotrada o en montaje superficial, aislada con tubos de PVC, y las derivaciones de puesta a tierra con conducto empotrado aislado con PVC flexible. Sus recorridos serán lo más cortos posibles y sin cambios bruscos de dirección, y las conexiones de los conductores de tierra serán realizadas con tornillos de aprieto u otros elementos de presión, o con soldadura de alto punto de fusión.



Según el CTE DB SI-1, apartado 3, la resistencia al fuego requerida a los elementos de compartimentación de incendios se debe mantener en los puntos en los que dichos elementos son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, conducciones, etc.

#### · **Condiciones de terminación**

Instalación de baja tensión:

Las rozas quedarán cubiertas de mortero o yeso, y enrasadas con el resto de la pared. Terminada la instalación eléctrica interior, se protegerán las cajas y cuadros de distribución para evitar que queden tapados por los revestimientos posteriores de los paramentos. Una vez realizados estos trabajos se descubrirán y se colocarán los automatismos eléctricos, embellecedores y tapas. Al término de la instalación, e informada la dirección facultativa, el instalador autorizado emitirá la documentación reglamentaria que acredite la conformidad de la instalación con la Reglamentación vigente.

Instalación de puesta a tierra:

Al término de la instalación, el instalador autorizado, e informada la dirección facultativa, emitirá la documentación reglamentaria que acredite la conformidad de la instalación con la Reglamentación vigente.

#### **Control de ejecución, ensayos y pruebas**

Instalación de baja tensión:

Instalación general del edificio:

- Caja general de protección:

Dimensiones del nicho mural. Fijación (4 puntos).

Conexión de los conductores. Tubos de acometidas.

- Línea general de alimentación (LGA):

Tipo de tubo. Diámetro y fijación en trayectos horizontales. Sección de los conductores.

Dimensión de patinillo para línea general de alimentación. Registros, dimensiones.

Número, situación, fijación de pletinas y placas cortafuegos en patinillos de líneas generales de alimentación.

- Recinto de contadores:

Centralización de contadores: número y fijación del conjunto prefabricado y de los contadores. Conexiones de líneas generales de alimentación y derivaciones individuales.

Contadores trifásicos independientes: número y fijación del conjunto prefabricado y de los contadores. Conexiones.



Cuarto de contadores: dimensiones. Materiales (resistencia al fuego). Ventilación. Desagüe.

Cuadro de protección de líneas de fuerza motriz: situación, alineaciones, fijación del tablero. Fijación del fusible de desconexión, tipo e intensidad. Conexiones.

Cuadro general de mando y protección de alumbrado: situación, alineaciones, fijación. Características de los diferenciales, conmutador rotativo y temporizadores. Conexiones.

- Derivaciones individuales:

Patinillos de derivaciones individuales: dimensiones. Registros, (uno por planta). Número, situación y fijación de pletinas y placas cortafuegos.

Derivación individual: tipo de tubo protector, sección y fijación. Sección de conductores. Señalización en la centralización de contadores.

- Canalizaciones de servicios generales:

Patinillos para servicios generales: dimensiones. Registros, dimensiones. Número, situación y fijación de pletinas, placas cortafuegos y cajas de derivación.

Líneas de fuerza motriz, de alumbrado auxiliar y generales de alumbrado: tipo de tubo protector, sección. Fijación. Sección de conductores.

- Tubo de alimentación y grupo de presión:

Tubo de igual diámetro que el de la acometida, a ser posible aéreo.

Instalación interior del edificio:

- Cuadro general de distribución:

Situación, adosado de la tapa. Conexiones. Identificación de conductores.

- Instalación interior:

Dimensiones, trazado de las rozas.

Identificación de los circuitos. Tipo de tubo protector. Diámetros.

Identificación de los conductores. Secciones. Conexiones.

Paso a través de elementos constructivo. Juntas de dilatación.

Acometidas a cajas.

Se respetan los volúmenes de prohibición y protección en locales húmedos.

Red de equipotencialidad: dimensiones y trazado de las rozas. Tipo de tubo protector. Diámetro. Sección del conductor. Conexiones.

- Cajas de derivación:

Número, tipo y situación. Dimensiones según número y diámetro de conductores. Conexiones. Adosado a la tapa del paramento.

- Mecanismos:

Número, tipo y situación. Conexiones. Fijación al paramento.



Instalación de puesta a tierra:

- Conexiones:

Punto de puesta a tierra.

- Borne principal de puesta a tierra:

Fijación del borne. Sección del conductor de conexión. Conexiones y terminales. Seccionador.

- Línea principal de tierra:

Tipo de tubo protector. Diámetro. Fijación. Sección del conductor. Conexión.

- Picas de puesta a tierra, en su caso:

Número y separaciones. Conexiones.

- Arqueta de conexión:

Conexión de la conducción enterrada, registrable. Ejecución y disposición.

- Conductor de unión equipotencial:

Tipo y sección de conductor. Conexión. Se inspeccionará cada elemento.

- Línea de enlace con tierra:

Conexiones.

- Barra de puesta a tierra:

Fijación de la barra. Sección del conductor de conexión. Conexiones y terminales.

#### · **Ensayos y pruebas**

Instalación de baja tensión.

Instalación general del edificio:

Resistencia al aislamiento:

De conductores entre fases (si es trifásica o bifásica), entre fases y neutro y entre fases y tierra.

Instalación de puesta a tierra:

Resistencia de puesta a tierra del edificio. Verificando los siguientes controles:

La línea de puesta a tierra se empleará específicamente para ella misma, sin utilizar otras conducciones no previstas para tal fin.

Comprobación de que la tensión de contacto es inferior a 24 V en locales húmedos y 50 V en locales secos, en cualquier masa del edificio.

Comprobación de que la resistencia es menor de 20 ohmios.

#### **Conservación y mantenimiento**





Instalación de baja tensión. Se preservarán todos los componentes de la instalación del contacto con materiales agresivos y humedad.

Instalación de puesta a tierra. Se preservarán todos los elementos de materiales agresivos, impactos, humedades y suciedad.

## **Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado**

### **Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio**

Instalación de baja tensión y de puesta a tierra. Documentación: certificados, boletines y documentación adicional exigida por la Administración competente.

## **2 - Instalaciones de protección contra incendios**

### **Descripción**

#### **Descripción**

Equipos e instalaciones destinados a reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, de acuerdo con el CTE DB SI, como consecuencia de las características de su proyecto y su construcción.

#### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Unidad de equipo o sistema completamente recibido y/o terminado en cada caso; todos los elementos específicos de las instalaciones de protección contra incendios, como detectores, centrales de alarma, equipos de manguera, bocas, etc.

El resto de elementos auxiliares para completar dicha instalación, ya sea instalaciones eléctricas o de fontanería se medirán y valorarán siguiendo las recomendaciones establecidas en los apartados correspondientes de la subsección Electricidad: baja tensión y puesta a tierra y el capítulo Fontanería.

Los elementos que no se encuentren contemplados en cualquiera de los dos casos anteriores se medirán y valorarán por unidad de obra proyectada realmente ejecutada.

## **Prescripciones sobre los productos**

### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control





comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del mercado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Los productos de construcción y los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego, se clasificarán según el RD 842/2013.

.

Según el CTE DB SI 4, apartado 1, los edificios deben disponer de los equipos e instalaciones de protección contra incendios que se indican en la tabla 1.1.

Los aparatos, equipos y sistemas, así como su instalación y mantenimiento empleados en la protección contra incendios, cumplirán las condiciones especificadas en el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios RD 513/2017.

Existen diferentes tipos de instalación contra incendios:

- Extintores portátiles o sobre carros.
- Columna seca (canalización según apartado correspondiente del capítulo Fontanería).
- Bocas de incendio equipadas.
- Grupos de bombeo.
- Sistema de detección y alarma de incendio, (activada la alarma automáticamente mediante detectores y/o manualmente mediante pulsadores).
- Instalación automática de extinción, (canalización según apartado correspondiente del capítulo Fontanería, con toma a la red general independiente de la de fontanería del edificio).
- Hidrantes exteriores.
- Rociadores.
- Sistemas de control de humos.
- Sistemas de ventilación.
- Sistemas de señalización.
- Sistemas de gestión centralizada.

Las características mínimas se especifican en cada una de las normas UNE correspondientes a cada instalación de protección de incendios.

Las puertas de paso que delimitan sectores de incendio tendrán una resistencia al fuego especificada en la tabla 1.2 del CTE DB SI 1, apartado 1. Los sistemas de cierre automático de las puertas resistentes al fuego deben consistir en un dispositivo conforme a la norma UNE-EN 1154. Las puertas de dos hojas deben estar además equipadas con un dispositivo de coordinación de dichas hojas conforme a la norma UNE-EN 1158. Las puertas previstas para permanecer habitualmente en posición abierta deben disponer de un dispositivo conforme a la norma UNE-EN 1155.



Todos los componentes de la instalación deberán recibirse en obra conforme a: la documentación del fabricante, normativa si la hubiere, especificaciones del proyecto y a las indicaciones de la dirección facultativa durante la ejecución de las obras.

Productos con marcado CE:

- Productos de protección contra el fuego (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE).
- Hidrantes (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE).
- Sistemas de detección y alarma de incendios (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE):

Dispositivos de alarma de incendios acústicos.

Equipos de suministro de alimentación.

Detectores de calor puntuales.

Detectores de humo puntuales que funcionan según el principio de luz difusa, luz transmitida o por ionización.

Detectores de llama puntuales.

Pulsadores manuales de alarma.

Detectores de humo de línea que utilizan un haz óptico de luz.

Seccionadores de cortocircuito.

Dispositivos entrada/ salida para su uso en las vías de transmisión de detectores de fuego y alarmas de incendio.

Detectores de aspiración de humos.

Equipos de transmisión de alarmas y avisos de fallo.

- Instalaciones fijas de lucha contra incendios. Sistemas equipados con mangueras, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE):

Bocas de incendio equipadas con mangueras semirrígidas.

Bocas de incendio equipadas con mangueras planas.

- Sistemas fijos de lucha contra incendios. Componentes para sistemas de extinción mediante agentes gaseosos, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE):

Dispositivos automáticos y eléctricos de control y retardo.

Dispositivos automáticos no eléctricos de control y de retardo.

Dispositivos manuales de disparo y de paro.

Conjuntos de válvulas de los contenedores de alta presión y sus actuadores.

Válvulas direccionales de alta y baja presión y sus actuadores para sistemas de CO<sub>2</sub>.

Dispositivos no eléctricos de aborto para sistemas de CO<sub>2</sub>.

Difusores para sistemas de CO<sub>2</sub>.



Conectores.

Detectores especiales de incendios.

Presostatos y manómetros.

Dispositivos mecánicos de pesaje.

Dispositivos neumáticos de alarma.

Válvulas de retención y válvulas antirretorno.

- Sistemas fijos de lucha contra incendios. Componentes para sistemas de rociadores y agua pulverizada, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE):

Rociadores automáticos.

Conjuntos de válvula de alarma de tubería mojada y cámaras de retardo.

Conjuntos de válvula de alarma para sistemas de tubería seca.

Alarmas hidromecánicas.

Detectores de flujo de agua.

- Sistemas fijos de lucha contra incendios. Sistemas de extinción por polvo (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE).

- Instalaciones fijas de lucha contra incendios. Sistemas de espuma, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE).

De acuerdo con el Real Decreto 513/2017, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, la recepción de éstos se hará mediante certificación de entidad de control que posibilite la colocación de la correspondiente marca de conformidad a normas.

No será necesaria la marca de conformidad de aparatos, equipos u otros componentes cuando éstos se diseñen y fabriquen como modelo único para una instalación determinada. No obstante, habrá de presentarse ante los servicios competentes en materia de industria de la Comunidad Autónoma, antes de la puesta en funcionamiento del aparato, el equipo o el sistema o componente, un proyecto firmado por técnico titulado competente, en el que se especifiquen sus características técnicas y de funcionamiento y se acredite el cumplimiento de todas las prescripciones de seguridad exigidas por el citado Reglamento, realizándose los ensayos y pruebas que correspondan de acuerdo con él.

Las piezas que hayan sufrido daños durante el transporte o que presentaren defectos no apreciados en la recepción en fábrica serán rechazadas.

Asimismo serán rechazados aquellos productos que no cumplan las características mínimas técnicas prescritas en proyecto.

### **Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)**

Los productos se protegerán de humedad, impactos y suciedad, a ser posible dentro de los respectivos embalajes originales. Se protegerán convenientemente todas las roscas de la instalación.

No estarán en contacto con el terreno.



## **Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

### **Características técnicas de cada unidad de obra**

#### **□ Condiciones previas: soporte**

El soporte de las instalaciones de protección contra incendios serán los paramentos verticales u horizontales, así como los pasos a través de elementos estructurales, cumpliendo recomendaciones de la subsección Electricidad: baja tensión y puesta a tierra y el capítulo Fontanería según se trate de instalación de fontanería o eléctrica. Quedarán terminadas las fábricas, cajeados, pasatubos, etc., necesarios para la fijación, (empotradas o en superficie) y el paso de los diferentes elementos de la instalación. Las superficies donde se trabaje estarán limpias y niveladas.

El resto de componentes específicos de la instalación de la instalación de protección contra incendios, como extintores, B.I.E., rociadores, etc., irán sujetos en superficie o empotrados según diseño y cumpliendo los condicionantes dimensionales en cuanto a posición según el CTE DB SI. Dichos soportes tendrán la suficiente resistencia mecánica para soportar su propio peso y las acciones de su manejo durante su funcionamiento.

#### **□ Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

En el caso de utilizarse en un mismo local extintores de tipos diferentes, se tendrá en cuenta la posible incompatibilidad entre los distintos agentes de los mismos.

Cuando las canalizaciones sean superficiales, nunca se soldará el tubo al soporte.

### **Proceso de ejecución**

#### **□ Ejecución**

La instalación de aparatos, equipos, sistemas y sus componentes, con excepción de los extintores portátiles, se realizará por instaladores debidamente autorizados.

La Comunidad Autónoma correspondiente, llevará un libro de Registro en el que figurarán los instaladores autorizados.

Durante el replanteo se tendrá en cuenta una separación mínima entre tuberías vecinas de 25 cm y con conductos eléctricos de 30 cm. Para las canalizaciones se limpiarán las roscas y el interior de estas.



Además de las condiciones establecidas en la subsección Electricidad: baja tensión y puesta a tierra y el capítulo Fontanería, se tendrán en cuenta las siguientes recomendaciones:

Se realizará la instalación ya sea eléctrica o de fontanería.

Se procederá a la colocación de los conductores eléctricos, con ayuda de pasahilos impregnados con sustancias para hacer fácil su paso por el interior.

Para las canalizaciones el montaje podrá ser superficial u empotrado. En el caso de canalizaciones superficiales las tuberías se fijarán con tacos o tornillos a las paredes con una separación máxima entre ellos de 2 m; entre el soporte y el tubo se interpondrá anillo elástico. Si la canalización es empotrada está ira recibida al paramento horizontal o vertical mediante grapas, interponiendo anillo elástico entre estas y el tubo, tapando las rozas con yeso o mortero.

El paso a través de elementos estructurales será por pasatubos, con holguras rellenas de material elástico, y dentro de ellos no se alojará ningún accesorio.

Todas las uniones, cambios de dirección, etc., serán roscadas asegurando la estanquidad con pintura de minio y empleando estopa, cintas, pastas, preferentemente teflón.

Las reducciones de sección de los tubos, serán excéntricas enrasadas con las generatrices de los tubos a unir.

Cuando se interrumpa el montaje se taparán los extremos.

Una vez realizada la instalación eléctrica y de fontanería se realizará la conexión con los diferentes mecanismos, equipos y aparatos de la instalación, y con sus equipos de regulación y control.

#### □ **Tolerancias admisibles**

Extintores de incendio: se comprobará que la parte superior del extintor quede, como máximo, a 1,70 m sobre el suelo.

Columna seca: la toma de fachada y las salidas en las plantas tendrán el centro de sus bocas a 90 cm sobre el nivel del suelo.

Bocas de incendio: la altura de su centro quedará, como máximo, a 1,50 m sobre el nivel del suelo o a más altura si se trata de BIE de 2,5 cm, siempre que la boquilla y la válvula de apertura manual, si existen, estén situadas a la altura citada.

#### □ **Condiciones de terminación**

Al término de la instalación, e informada la dirección facultativa, el instalador autorizado emitirá la documentación reglamentaria que acredite la conformidad de la instalación con la Reglamentación vigente.

### **Control de ejecución, ensayos y pruebas**

#### □ **Control de ejecución**

Proyecto:

Se cumplirá lo indicado en el CTE DB SI y en el Real Decreto 513/2017, sobre instalaciones, aparatos y sistemas contra incendios, instaladores y mantenedores de instalaciones.



Extintores de incendios

Columna seca:

Unión de la tubería con la conexión siamesa.

Fijación de la carpintería.

Toma de alimentación:

Unión de la tubería con la conexión siamesa.

Fijación de la carpintería.

Bocas de incendio, hidrantes:

Dimensiones.

Enrase de la tapa con el pavimento.

Uniones con la tubería.

Equipo de manguera:

Unión con la tubería.

Fijación de la carpintería.

Extintores, rociadores y detectores:

La colocación, situación y tipo.

Resto de elementos:

Comprobar que la ejecución no sea diferente a lo proyectado.

Se tendrán en cuenta los puntos de observación establecidos en los apartados correspondientes de la subsección Electricidad: baja tensión y puesta a tierra y el capítulo Fontanería, según sea el tipo de instalación de protección contra incendios.

## □ **Ensayos y pruebas**

Columna seca (canalización según capítulo Electricidad, baja tensión y puesta a tierra y Fontanería).

El sistema de columna seca se someterá, antes de su puesta en servicio, a una prueba de estanquidad y resistencia mecánica.

Bocas de incendio equipadas, hidrantes, columnas secas.

Los sistemas se someterán, antes de su puesta en servicio, a una prueba de estanquidad y resistencia mecánica.

Rociadores.

Conductos y accesorios.

Prueba de estanquidad.

Funcionamiento de la instalación:

Sistema de detección y alarma de incendio.

Instalación automática de extinción.





Sistemas de control de humos.

Sistemas de ventilación.

Sistemas de gestión centralizada.

Instalación de detectores de humo y de temperatura.

### **Conservación y mantenimiento**

Se vaciará la red de tuberías y se dejarán sin tensión todos los circuitos eléctricos hasta la fecha de la entrega de la obra.

Se repondrán todos los elementos que hayan resultado dañados antes de la entrega.

### **Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado**

#### **Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio**

Previas las pruebas y comprobaciones oportunas, la puesta en funcionamiento de las instalaciones precisará la presentación, ante los servicios competentes en materia de industria de la Comunidad Autónoma, de un certificado de la empresa instaladora visado por un técnico titulado competente designado por la misma.

## **3 - Instalaciones de telecomunicaciones**

### **Descripción**

#### **Descripción**

Antenas de televisión y radio:

Una antena es un dispositivo generalmente metálico capaz de radiar y recibir ondas de radiodifusión sonora y de televisión (terrestre o satélite) que adapta la entrada/ salida del receptor/ transmisor al medio.

Convierte la onda guiada por la línea de transmisión (el cable o guía de onda) en ondas electromagnéticas que se pueden transmitir por el espacio libre.

Existen diferentes tipos de antena en función del modo de radiación.

Telecomunicación por cable:

La instalación de la infraestructura común de Telecomunicaciones está destinada a proporcionar el acceso al servicio de telecomunicación por cable, desde la red de alimentación de los diferentes operadores del servicio, hasta las tomas de los usuarios.

Telefonía:

Instalación de la infraestructura común de Telecomunicaciones, para permitir el acceso al servicio de telefonía al público, desde la acometida de la compañía



suministradora hasta cada toma de los usuarios de teléfono o red digital de servicios integrados (RDSI).

### **Criterios de medición y valoración de unidades**

La medición y valoración de la instalación de antenas, instalación de telecomunicación por cable o instalación de telefonía, se realizará por metro lineal para los cables coaxiales, cables telefónicos, tubos protectores, etc., como longitudes ejecutadas con igual sección y sin descontar el paso por cajas si existieran y con la parte proporcional de codos o manguitos y accesorios.

El resto de componentes de la instalación como antenas, mástil, amplificador, cajas de distribución, derivación, arquetas, registros, tomas de usuario, etc., se medirán y valorarán por unidad completa e instalada, incluso ayudas de albañilería.

### **Prescripciones sobre los productos**

#### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

De igual manera, deberán ser sometidos a control de recepción los materiales reflejados en el Real Decreto 346/2011.

Instalación de antenas de RTV:

- Equipo de captación.

Mástil o torre y sus piezas de fijación, generalmente de acero galvanizado.

Antenas para UHF, radio y satélite, y elementos anexos: soportes, anclajes, riostras, etc., deberán ser de materiales resistentes a la corrosión o tratados convenientemente a estos efectos.

Cable coaxial de tipo intemperie y en su defecto protegido adecuadamente.

Conductor de puesta a tierra desde el mástil.

- Equipamiento de cabecera.

Canalización de enlace.

Recintos (armario o cuarto) de instalación de telecomunicaciones superior (RITS).

Equipo amplificador.

Cajas de distribución.

Cable coaxial.

- Red.



Red de distribución, red de dispersión y red interior del usuario, con cable coaxial, con conductor central de hilo de cobre, otro exterior con entramado de hilos de cobre, un dieléctrico intercalado entre ambos, y su recubrimiento exterior plastificado (tubo de protección), con registros principales.

Punto de acceso al usuario. (PAU)

Toma de usuario (BAT), con registros de terminación de red.

- Registros.

Instalación de telecomunicación por cable:

- Red de alimentación:

Enlace mediante cable:

Arqueta de entrada y registro de enlace.

Canalización de enlace hasta el recinto principal dentro del recinto de instalaciones de telecomunicaciones inferior (RITI), donde se ubica el punto de interconexión.

Enlace mediante medios radioeléctricos:

Elementos de captación, situados en cubierta.

Canalización de enlace hasta el recinto de instalaciones de telecomunicaciones superior (RITS).

Equipos de recepción y procesamiento de dichas señales.

Cables de canalización principal y unión con el RITI, donde se ubica el punto de interconexión en el recinto principal.

- Red de distribución.

Conjunto de cables (coaxiales) y demás elementos que van desde el registro principal situado en el RITI y, a través de las canalizaciones principal, secundaria e interior de usuario; y apoyándose en los registros secundarios y de terminación de la red, llega hasta los registros de toma de los usuarios.

- Elementos de conexión:

Punto de distribución final (interconexión).

Punto de terminación de la red (punto de acceso al usuario) de los servicios de difusión de televisión y teléfono, el vídeo a la carta y vídeo bajo demanda. Este punto podrá ser, punto de conexión de servicios, una toma de usuario o un punto de conexión de una red privada de usuario.

La infraestructura común para el acceso a los servicios de telecomunicaciones por cable podrá no incluir inicialmente el cableado de la red de distribución, caso de incluirlo se tendrá en cuenta que desde el repartidor de cada operador (en el registro principal), partirá un solo cable en red interior.

Todas estas características y limitaciones se completarán con las especificaciones establecidas en el Real Decreto 346/2011.

Instalación de telefonía:

- Red de alimentación:



Enlace mediante cable:

Arqueta de entrada y registro de enlace.

Canalización de enlace hasta recinto principal situado en el recinto de instalaciones de telecomunicaciones inferior (RITI), donde se ubica punto de interconexión.

Enlace mediante medios radioeléctricos:

Elementos de captación, situados en cubierta.

Canalización de enlace hasta el recinto de instalaciones de telecomunicaciones superior (RITS).

Equipos de recepción y procesado de dichas señales.

Cables de canalización principal y unión con el RITI, donde se ubica el punto de interconexión en el recinto principal.

- Red de distribución:

Conjunto de cables multipares, (pares sueltos hasta 25), desde el punto de interconexión en el RITI hasta los registros secundarios. Dichos cables estarán cubiertos por una cinta de aluminio lisa y una capa continua de plástico ignífuga. Cuando la red de distribución se considera exterior, la cubierta de los cables será una cinta de aluminio-copolímero de etileno y una capa continua de polietileno colocada por extrusión para formar un conjunto totalmente estanco.

- Red de dispersión:

Conjunto de pares individuales (cables de acometida interior) y demás elementos que parten de los registros secundarios o punto de distribución hasta los puntos de acceso al usuario (PAU), en los registros de terminación de la red para TB+RSDI (telefonía básica + red digital de servicios integrados). Serán uno o dos pares cuya cubierta estará formada por una capa continua de características ignífugas. En el caso de que la red de dispersión sea exterior, la cubierta estará formada por una malla de alambre de acero, colocada entre dos capas de plástico de características ignífugas.

- Red interior de usuario.

Cables desde los PAU hasta las bases de acceso de terminal situados en los registros de toma. Serán uno o dos pares cuya cubierta estará formada por una capa continua de características ignífugas. Cada par estará formado por conductores de cobre electrolítico puro de calibre no inferior a 0,50 mm de diámetro, aislado por una capa continua de plástico coloreada según código de colores; para viviendas unifamiliares esta capa será de polietileno.

Elementos de conexión: puntos de interconexión, de distribución, de acceso al usuario (PAU) y bases de acceso terminal (BAT).

Regletas de conexión.

Todas estas características y limitaciones se completarán con las especificaciones establecidas en el Real Decreto 346/2011, al igual que los requisitos técnicos relativos a las ICT para la conexión de una red digital de servicios integrados (RDSI), en el caso que esta exista.



## **Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

### **Características técnicas de cada unidad de obra**

#### **□ Condiciones previas: soporte**

Instalación de antenas de RTV: Para el equipo de captación, el soporte será todo muro o elemento resistente, situado en cubierta, al que se pueda anclar mediante piezas de fijación el mástil perfectamente aplomado, sobre el que se montarán las diferentes antenas. (No se recibirá en la impermeabilización de la terraza o su protección).

El equipamiento de cabecera irá adosado o empotrado a un elemento soporte vertical del RITS en todo su contorno. El resto de la instalación con su red de distribución, cajas de derivación y de toma, su soporte será los paramentos verticales u horizontales, ya sea discurriendo en superficie, sobre canaletas o galerías en cuyo caso los paramentos estarán totalmente acabados, o empotrados en los que se encontrarán estos a falta de revestimientos.

Instalaciones de telecomunicación por cable y de telefonía: El soporte de la instalación serán todos los paramentos verticales y horizontales desde la red de alimentación hasta el punto de terminación de la misma, ya sea discurriendo en superficie, sobre canaletas u galerías en cuyo caso los paramentos estarán totalmente acabado, o a falta de revestimientos si son empotrados.

#### **□ Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

No se permite adosar el equipo de amplificación en los paramentos del cuarto de máquinas del ascensor.

Las tuberías de fontanería deben ir por debajo de cualquier canalización o elemento que contenga dispositivos eléctricos o electrónicos, así como de cualquier red de telecomunicaciones, guardando una distancia en paralelo de al menos 30 cm.

Se evitará que los recintos de instalaciones de telecomunicaciones se encuentren en la vertical de canalizaciones o desagües, y se garantizará su protección frente a la humedad.

Para mantener la compatibilidad electromagnética de la instalaciones de telecomunicaciones, se tendrán en cuenta las especificaciones establecidas en el Real Decreto 346/2011, en cuanto a tierra local, interconexiones equipotenciales y apantallamiento y compatibilidad electromagnética entre sistemas en el interior de los recintos de telecomunicaciones.





Para mantener la compatibilidad electromagnética de la instalación de telefonía, se tendrán en cuenta las especificaciones establecidas en el Real Decreto 346/2011, en cuanto a accesos y cableado, interconexiones potenciales y apantallamiento, descargas atmosféricas y coexistencia de una RSDI con otros servicios.

## Proceso de ejecución

### □ Ejecución

Instalación de antenas de RTV:

Se fijará el mástil al elemento resistente de la cubierta mediante piezas de fijación y perfectamente aplomado, se unirán al mismo las antenas con sus elementos de fijación especiales, manteniendo una distancia mínima de 5 m entre los mástiles o torretas de antena y el mástil u obstáculo más próximo, colocando en la parte superior del mástil UHF y debajo FM si existe instalación de radiodifusión (independientes de las antenas parabólicas). La distancia de la última antena por debajo al muro o suelo no será menor de 1 m. La altura máxima del mástil será de 6 m. Para alturas superiores se utilizarán torretas.

Las antenas y elementos del sistema captador de señales soportarán una velocidad del viento de 130 km/h (para sistemas situados a menos de 20 m del suelo) y de 150 km/h (para sistemas situados a más de 20 m del suelo).

El cable coaxial se tenderá desde la caja de conexión de cada antena, discurriendo por el interior del mástil hasta el punto de entrada al inmueble a través de elemento pasamuros. A partir de aquí discurrirá la canalización de enlace formada por 4 tubos empotrados o superficiales de PVC o acero, fijados mediante grapas separadas como máximo 1 m. Se ejecutará el registro de enlace en pared. Se realizará la conexión de puesta a tierra del mástil, con conductor de 25 mm<sup>2</sup> mínimo de sección.

Ejecutado el RITS, se fijará el equipo de amplificación y distribución adosándolo empotrándolo al paramento vertical en todo su contorno; se realizará la instalación eléctrica del recinto para los cuadros de protección y el alumbrado, su toma a tierra, y los sistemas de ventilación ya sea natural directa, forzada o mecánica. Al fondo se fijará el equipo amplificador y se conectará a la caja de distribución mediante cable coaxial y a la red eléctrica interior del edificio. El registro principal se instalará en la base de la misma vertical de la canalización principal; si excepcionalmente no pudiera ser así, se proyectará lo más próximo posible admitiéndose cierta curvatura en los cables para enlazar con la canalización principal en ángulos no mayores de 90°.

Para edificios en altura la canalización principal se ejecutará empotrada mediante tubos de PVC rígido, galería vertical o canaleta. Si la canalización es horizontal, se ejecutará enterrada, empotrada o en superficie, mediante tubos o galerías en los que se alojarán exclusivamente redes de telecomunicación.

Se colocarán los registros secundarios practicando en el muro o pared de la zona comunitaria un hueco, con las paredes del fondo y laterales enlucidas, y en el fondo se adaptará una placa de material aislante (madera o plástico) para sujetar con tornillos los elementos de conexión necesarios; quedará cerrado con tapa o puerta de plástico o metálica y con cerco metálico; o bien mediante empotramiento en el muro de una caja de plástico o metálica. En el caso de



canalización principal subterránea los registros secundarios se ejecutarán como arquetas de dimensiones mínimas 40x40x40 cm.

La red de dispersión se ejecutará a través de tubos o canaletas hasta llegar a los PAU y a la instalación interior del usuario, que se realizará con tubos de material plástico, corrugados o lisos, que irán empotrados por el interior de la vivienda hasta llegar a las tomas de usuario.

En los tramos de instalación empotrada (verticales u horizontales), según el CTE DB HR, apartado 5.1.1.1, las rozas realizadas para el paso de instalaciones deben retacarse con mortero de tal manera que no se disminuya el aislamiento acústico inicialmente previsto. El cable se doblará en ángulos mayores de 90º.

Para tramos de la instalación mayores de 1,20 m y cambios de sección se intercalarán cajas de registro.

Los tubos - cable coaxial quedarán alojados dentro de la roza ejecutada, y penetrará el tubo de protección 5 mm en el interior de cada caja de derivación, que conectará mediante el cable coaxial con las cajas de toma.

Las cajas de derivación se instalarán en cajas de registro en lugar fácilmente accesible y protegida de los agentes atmosféricos.

Se procederá a la colocación de los conductores, sirviendo de ayuda la utilización de guías impregnadas con materiales que hagan más fácil su deslizamiento por el interior.

En todos los tubos se dejará instalado un tubo guía que será de alambre de acero galvanizado de 2 mm de diámetro o cuerda plástica de 5 mm sobresaliendo 20 cm en los extremos de cada tubo.

Se realizará la conexión de los conductores a las regletas de empalme y distribución y a la conexión de mecanismos y equipos.

Instalación de telecomunicación por cable y de telefonía:

Se ejecutará la arqueta de entrada, con unas dimensiones mínimas de 80x70x82 cm; dispondrá de dos puntos para el tendido de cables, y en paredes opuestas la entrada de conductos; su tapa será de hormigón o fundición y estará provista de cierre de seguridad. Se situará en muro de fachada o medianero según indicación de la compañía.

Se ejecutará la canalización externa hasta el punto de entrada general del inmueble con conductos de 63 mm de diámetro, para servicios de TLCA (telecomunicación por cable) y para servicios de TB+RDSI (telefonía básica + red digital de servicios integrados), en número mínimo, en función del número de PAU del inmueble, indicado en el RD 346/2011, protegidos con tubos de PVC rígido de paredes interiores lisas, y fijadas al paramento mediante grapas separadas 1 m como máximo y penetrando 4 mm en las cajas de empalme. Posteriormente se procederá al tendido de la canalización de enlace hasta el RITI con los registros intermedios que sean precisos, (cada 30 m en canalización empotrada o superficial, o cada 50 m en subterránea, o en puntos de intersección de dos tramos rectos no alineados). Esta canalización de enlace se podrá ejecutar con tubos de PVC rígido o acero, en número igual a los de la canalización externa o bien por canaletas, que alojarán únicamente redes de telecomunicación. En ambos casos podrá instalarse empotrada, en superficie o



en canalizaciones subterráneas. En los tramos superficiales, los tubos se fijarán con grapas separadas como máximo 1 m. Se ejecutará el registro de enlace ya sea en pared o como arqueta.

Se ejecutará el RITI, donde se fijará la caja del registro principal de TLCA; se fijará a los paramentos horizontales un sistema de escalerillas o canaletas horizontales para el tendido de los cables oportunos, se realizará la instalación eléctrica del recinto para los cuadros de protección y el alumbrado, su toma a tierra, y los sistemas de ventilación ya sea natural directa, forzada o mecánica. El registro principal para TLCA, tendrá las dimensiones necesarias para albergar los elementos derivadores y distribuidores que proporcionan las señales a los distintos usuarios y para TB+RDSI, tendrá las dimensiones suficientes para alojar las regletas del punto de interconexión, así como las guías y soportes necesarios para el encaminamiento de cables y puentes, y se instalará en la base de la misma vertical de la canalización principal. Si excepcionalmente no pudiera ser así, se proyectará lo más próximo posible admitiéndose cierta curvatura en los cables para enlazar con la canalización principal.

Para edificios en altura, la canalización principal se ejecutará empotrada mediante tubos de PVC rígido de 50 mm de diámetro, galería vertical o canaleta. Si la canalización es horizontal, se ejecutará enterrada, empotrada o superficial, mediante tubos o galerías en los que se alojarán exclusivamente redes de telecomunicación y su dimensionamiento (nº de tubos o canales para TLCA y para TB+RDSI) irá en función del número de PAU del inmueble, según se indica en el RD 346/2011.

En la canalización principal se colocarán los registros secundarios; estos se podrán ejecutar practicando en el muro o pared de la zona comunitaria un hueco, con las paredes del fondo y laterales enlucidas, y en el fondo se adaptará una placa de material aislante (madera o plástico) para sujetar los elementos conexión necesarios con tornillos; se cerrará con tapa o puerta de plástico o metálica y con cerco metálico, o bien empotrando en el muro una caja de plástico o metálica. En el caso de canalización principal subterránea los registros secundarios se ejecutarán como arquetas de dimensiones mínimas 40x40x40 cm.

En la instalación de telecomunicación por cable, la red secundaria se ejecutará a través de tubos o canaletas, hasta llegar a la instalación interior del usuario, que se realizará con tubos de material plástico, corrugados o lisos, que irán empotrados por el interior de la vivienda; posteriormente se unirán los registros de terminación de la red con los distintos registros de toma para los servicios de difusión de televisión, el vídeo a la carta y vídeo bajo demanda.

En la instalación de telefonía, se ejecutará la red de dispersión a través de tubos o canaletas, hasta llegar a los PAU y a la instalación interior del usuario. Esta se ejecutará con tubos de material plástico, corrugados o lisos, que irán empotrados por el interior de la vivienda hasta llegar a los puntos de interconexión, de distribución, de acceso al usuario y bases de acceso terminal.

Se procederá a la colocación de los conductores, sirviendo de ayuda la utilización de pasahilos (guías) impregnados de componentes que hagan más fácil su deslizamiento por el interior.



En todos los tubos se dejará instalado un tubo guía que será de alambre de acero galvanizado de 2 mm de diámetro o cuerda plástica de 5 mm sobresaliendo 20 cm en los extremos de cada tubo.

Se realizará la conexión de los conductores a las regletas de empalme y distribución y a la conexión de mecanismos y equipos.

En el caso de acceso radioeléctrico del servicio, se ejecutará también la unión entre el RITS (donde llega la señal a través de pasamuros desde el elemento de captación en cubierta) y el RITI desde donde se desarrolla la instalación como se ha indicado partiendo desde el registro principal.

Según el CTE DB SI-1, apartado 3, la resistencia al fuego requerida a los elementos de compartimentación de incendios se debe mantener en los puntos en los que dichos elementos son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, conducciones, etc.

## □ **Condiciones de terminación**

Las antenas quedarán en contacto metálico directo con el mástil.

Se procederá al montaje de los equipos y aparatos y a la colocación de las placas embellecedoras de los mecanismos.

Las rozas quedarán cubiertas de mortero o yeso y enrasadas con el resto del paramento.

## **Control de ejecución, ensayos y pruebas**

### □ **Control de ejecución**

Instalación de antenas de RTV:

- Equipo de captación:

Anclaje y verticalidad del mástil.

Situación de las antenas en el mástil.

- Equipo de amplificación y distribución:

Sujeción del armario de protección.

Verificación de la existencia de punto de luz y base y clavija para la conexión del alimentador.

Fijación del equipo amplificador y de la caja de distribución.

Conexión con la caja de distribución.

- Canalización de distribución:

Comprobación de la existencia de tubo de protección.

- Cajas de derivación y de toma:

Conexiones con el cable coaxial.

Altura de situación de la caja y adosado de la tapa al paramento.



Instalación de telecomunicación por cable y de telefonía:

Fijación de canalizaciones y de registros.

Profundidad de empotramientos.

Penetración de tubos en las cajas.

Enrase de tapas con paramentos.

Situación de los distintos elementos, registros, elementos de conexión...

## □ **Ensayos y pruebas**

Instalación de antenas de RTV:

Uso de la instalación.

Comprobación de los niveles de calidad para los servicios de radiodifusión sonora y de televisión establecidos en el Real Decreto 346/2011.

Instalación de telecomunicación por cable:

Uso de la canalización.

Existencia de hilo guía.

Instalación de telefonía:

Pruebas de servicio:

- Requisitos eléctricos:

Según Real Decreto 346/2011.

- Uso de la canalización:

Existencia de hilo guía.

## **Conservación y mantenimiento**

Se preservará de impactos mecánicos, así como del contacto con materiales agresivos, humedad y suciedad.

## **7. LUGAR DE LE EJECUCIÓN DE LA OBRA**

La ejecución se realizará en la obra referenciada, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL JARDÍN HISTÓRICO "HUERTO DE LAS FLORES", T.M. DE AGAETE, ISLA DE GRAN CANARIA, sita en la calle La Rama s/n, Agaete.

En Las Palmas de Gran Canaria a fecha de la firma electrónica

José Carlos Marrero Marrero





Arquitecto técnico responsable del encargo por GESPLAN.

