

ANUNCIO DE LICITACIÓN CONFORME AL ANEXO III, LETRA A, SECCIÓN 4 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO RELATIVO AL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA PARA LA CONTRATACIÓN DE UN EQUIPO TÉCNICO DE GESTIÓN QUE PRESTE UN SERVICIO DE ASISTENCIA PROFESIONAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE GESTIÓN TENDENTES A IMPULSAR LAS ACTUACIONES EN MATERIA DE REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANAS EN LA VEGA DE SAN MATEO, DEFINIDAS EN EL PROGRAMA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL (ARRUR) DE LA VEGA DE SAN MATEO, SEGÚN LO PREVISTO EN EL REAL DECRETO 106/2018, DE 9 DE MARZO, POR EL QUE SE REGULA EL PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018/20121.

#### 1.- DATOS DEL PODER ADJUDICADOR:

-**NOMBRE:** Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental, S.A. (Gesplan).

-**CIF:** A-38279972.

-**DIRECCIÓN:** C/León y Castillo, nº 54, bajo, Las Palmas de Gran Canaria (Código Nuts ES706)

-**NÚMERO DE TELÉFONO:** 928 30 11 50

-**DIRECCIÓN ELECTRÓNICA Y DE INTERNET DEL PODER ADJUDICADOR Y, EN CASO DE SER DIFERENTE, DEL SERVICIO DEL QUE PUEDA OBTENERSE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:** [juridico@gesplan.es](mailto:juridico@gesplan.es)

2.- **DIRECCIÓN ELECTRÓNICA O DE INTERNET EN LA QUE ESTARÁN DISPONIBLES LOS PLIEGOS DE LA CONTRATACIÓN PARA UN ACCESO LIBRE, DIRECTO, COMPLETO Y GRATUITO:** <https://contrataciondelestado.es/> y [www.gesplan.es](http://www.gesplan.es)

3.- **TIPO DE PODER ADJUDICADOR Y PRINCIPAL ACTIVIDAD EJERCIDA:** Poder adjudicador no Administración Pública / actuaciones medioambientales y ordenación del territorio

4.- **CUANDO PROCEDA, INDICACIÓN DE QUE EL PODER ADJUDICADOR ES UNA CENTRAL DE COMPRAS, O DE QUE SE VA A UTILIZAR ALGUNA OTRA FORMA DE CONTRATACIÓN CONJUNTA:** No procede.

#### 5.- CÓDIGO CPV:

1. **79421000-1:** Servicios de gestión de proyectos que no sean los de construcción.
  - o Principalmente para la asistencia técnica, administrativa y de gestión del programa de regeneración y renovación urbana.
2. **71241000-9:** Servicios de planificación urbanística.
  - o Para los trabajos de impulso y divulgación relacionados con la regeneración urbana, así como la colaboración con las administraciones y asociaciones.
3. **79420000-4:** Servicios de gestión y servicios afines.
  - o Para las tareas de coordinación, divulgación y asesoramiento en colaboración con organismos públicos y vecinos.
4. **71210000-3:** Servicios de asesoramiento en arquitectura.
  - o Si dentro del contrato se incluyen labores de asesoramiento sobre la rehabilitación arquitectónica.



**6.- CÓDIGO NUTS DEL LUGAR PRINCIPAL DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS:** ES705

Gran Canaria.

**7.- DESCRIPCIÓN DE LA LICITACIÓN:** El objeto de la presente licitación es la contratación de un equipo técnico de gestión que preste un servicio de asistencia profesional, técnica, administrativa y de gestión tendentes a impulsar las actuaciones en materia de rehabilitación y regeneración urbanas en la Vega de San Mateo, definidas en el Programa de Regeneración y Renovación Urbana y Rural (ARRUR) de la Vega de San Mateo, según lo previsto en el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018/20121.

**8.- ORDEN DE MAGNITUD TOTAL ESTIMADO DEL CONTRATO O LOS CONTRATOS:** TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (35.616,67 €).

**9.- ADMISIÓN O PROHIBICIÓN DE VARIANTES:** No se admiten.

**10.- PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución de este servicio comenzará a contar desde el 22 de junio del 2025, siendo su finalización el 6 de octubre de 2026.

**11.- CONDICIONES ESPECIALES DE PARTICIPACIÓN:** Ninguna.

**12.- TIPO DE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:** Procedimiento Abierto Simplificado.

**13.- APLICACIÓN DE ACUERDO MARCO O SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN O SUBASTA ELECTRÓNICA:** No procede.

**14.- POSIBILIDAD DE PRESENTAR OFERTAS PARA UNO DE LOS LOTES, PARA VARIOS, O PARA TODOS ELLOS; INDICACIÓN DE SI EL NÚMERO DE LOTES:** No procede.

**15.-PRESUPUESTO MAXIMO DE LICITACIÓN:** TREINTA Y OCHO MIL CIENTO NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (38.109,84 € IGIC incluido).

**16.- PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACION Y PROPUESTA ECONÓMICA:** De acuerdo con el modelo que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares.

**17.- GARANTÍA PROVISIONAL:** No se exige.

**18.- DOCUMENTACIÓN:** Las empresas interesadas pueden obtenerla en la web de Gesplan o en el portal web del Gobierno de Canarias, en la dirección <http://www.gobiernodecanarias.org/perfildelcontratante/contenido/inicio.iface>.

**19.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:** Los criterios que ha de servir de base para la adjudicación son los señalados en el apartado 23 del presente anuncio



**20.- EN EL CASO DE LOS PROCEDIMIENTOS RESTRINGIDOS DE LICITACIÓN CON NEGOCIACIÓN, DE DIÁLOGO COMPETITIVO O DE ASOCIACIÓN PARA LA INNOVACIÓN, CUANDO SE HAGA USO DE LA FACULTAD DE REDUCIR EL NÚMERO DE CANDIDATOS A LOS QUE SE INVITARÁ A PRESENTAR OFERTAS, A NEGOCIAR O A PARTICIPAR EN EL DIÁLOGO: NÚMERO MÍNIMO Y, EN SU CASO, MÁXIMO PROPUESTO DE CANDIDATOS Y CRITERIOS OBJETIVOS QUE SE UTILIZARÁN PARA ELEGIR A LOS CANDIDATOS EN CUESTIÓN:** No procede al ser un procedimiento abierto simplificado.

**21.- PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN CON NEGOCIACIÓN, EL DIÁLOGO COMPETITIVO O LA ASOCIACIÓN PARA LA INNOVACIÓN, SE INDICARÁ, SI PROCEDE, QUE SE RECURRIRÁ A UN PROCEDIMIENTO QUE SE DESARROLLARÁ EN FASES SUCESIVAS CON EL FIN DE REDUCIR PROGRESIVAMENTE EL NÚMERO DE OFERTAS QUE HAYA QUE NEGOCIAR O DE SOLUCIONES QUE DEBAN EXAMINARSE:** No procede, al ser un procedimiento abierto simplificado.

**22.- CONDICIONES ESPECIALES A LAS QUE ESTÁ SOMETIDA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Las condiciones especiales de ejecución del contrato están establecidas en el pliego de condiciones particulares que rige la licitación.

**23.- CRITERIOS QUE SE UTILIZARÁN PARA ADJUDICAR EL CONTRATO O LOS CONTRATOS:**



	<i>RESUMEN criterios de adjudicación</i>	<i>Puntos</i>
<b>1</b>	<b>CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE CIFRAS DE VALOR (No evaluables mediante cifras o porcentajes)</b>	
	<i>NO se contemplan criterios evaluables con juicio de valor</i>	
<b>2</b>	<b>CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE CIFRAS O PORCENTAJES</b>	<b>100</b>
<b>2A</b>	<b>CRITERIOS ECONÓMICOS Mejora en la oferta económica</b>	<b>20</b>
<b>2B</b>	<b>CRITERIOS CUALITATIVOS Experiencia profesional del Arquitecto principal del equipo</b>	<b>80</b>
<b>2B1</b>	<i>Experiencia en la participación en una Oficina Técnica o Servicio Técnico para gestionar un ARRU, ARRUR o figuras similares con una duración mínima de 2 años. Diez (10) puntos por cada servicio hasta un máximo de cuarenta (40) puntos</i>	<b>40</b>
<b>2B2</b>	<i>Experiencia en la participación en la redacción y elaboración de memorias de ARRU, ARRUR o figuras similares. Cinco (5) puntos por cada servicio realizado hasta un máximo de veinte (20) puntos</i>	<b>20</b>
<b>2B3</b>	<i>Experiencia en la redacción de proyectos técnicos incluidos en un ARRU, ARRUR o figuras similares. Cinco (5) puntos por cada proyecto redactado hasta un máximo de diez (10) puntos</i>	<b>10</b>
<b>2B4</b>	<i>Experiencia en la dirección de obras de proyectos técnicos incluidos en un ARRU, ARRUR o figuras similares con una duración mínima de 1 año. Cinco (5) puntos por cada proyecto redactado hasta un máximo de diez (10) puntos</i>	<b>10</b>

**24.- PLAZO PARA LA RECEPCIÓN DE OFERTAS A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DEL ESTADO:** Quince días naturales contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en la plataforma de contratación del sector público.

En cuanto a la solicitud de información adicional sobre los pliegos y la documentación complementaria, los interesados en la licitación, podrán solicitarla, **hasta 3 días antes** del cierre del plazo de licitación. Dicha solicitud se efectuará a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

**25.- DIRECCIÓN A LA QUE DEBERÁN TRANSMITIRSE LAS OFERTAS O SOLICITUDES DE PARTICIPACIÓN:** Las ofertas habrán de presentarse mediante archivo electrónico en la Plataforma de Contratación del Estado.

**26.- LENGUA O LENGUAS EN LAS QUE DEBERÁN REDACTARSE LAS OFERTAS:** Español.



**27.- ACEPTACIÓN DE PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS Y FACTURAS, ASÍ COMO UTILIZACIÓN DE PEDIDOS Y PAGOS ELECTRÓNICO:** Sí.

**28.- CONTRATO RELACIONADO CON UN PROYECTO O PROGRAMA FINANCIADO CON FONDOS DE LA UNIÓN EUROPEA:** No.

**29.- NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL ÓRGANO COMPETENTE EN LOS PROCEDIMIENTOS DE RECURSO Y, EN SU CASO, DE MEDIACIÓN. INDICACIÓN DE LOS PLAZOS DE PRESENTACIÓN DE RECURSOS:**

- El órgano competente para resolver el recurso especial en materia de contratación es el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias ante las actuaciones citadas en el artículo 44.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público y para la interposición del recurso se dispone de los plazos previstos en el artículo 50 de la citada ley según el caso.

- Los defectos de tramitación que afecten a actos distintos de los contemplados en el artículo 44.2 podrán ser puestos de manifiesto por los interesados al servicio jurídico administrativo de Gesplan o al Consejero Delegado de la misma, a efectos de su corrección con arreglo a derecho, y sin perjuicio de que las irregularidades que les afecten puedan ser alegadas por los interesados al recurrir el acto de adjudicación.

- Las actuaciones distintas a las citadas en el referido artículo 44.2 se impugnarán en vía administrativa de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas ante el Excmo. Sr. Consejero de Política Territorial, Cohesión Territorial y Aguas del Gobierno de Canarias.

- Son de aplicación los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

**30.- FECHAS Y REFERENCIAS DE PUBLICACIONES ANTERIORES EN EL «DIARIO OFICIAL DE LA UNIÓN EUROPEA» RELEVANTES PARA EL CONTRATO O LOS CONTRATOS QUE SE DEN A CONOCER EN EL ANUNCIO:** No procede.

**31.- EN EL CASO DE LOS CONTRATOS PERIÓDICOS, CALENDARIO ESTIMADO PARA LA PUBLICACIÓN DE ULTERIORES ANUNCIOS:** No procede.

**32.- FECHA DE ENVÍO DEL ANUNCIO:** No procede.

**33.- INDICACIÓN DE SI EL ACP ES APLICABLE AL CONTRATO:** No.

**34.- SI PROCEDE, OTRAS INFORMACIONES:** No procede.

En Santa Cruz de Tenerife, a fecha de firma electrónica

Miguel Ángel Pérez Hernández  
Consejero Delegado

