

INFORME DE CONTRATACIÓN

N.º INFORME DE CONTRATACIÓN: 393/2025

Expediente: 10245/2025

Procedimiento: Contrataciones



PROCEDIMIENTOS ABIERTOS

INFORME JUSTIFICATIVO DE NECESIDAD DE

☒ CONTRATACIÓN

Francisco Manuel Ponce Muiños, Responsable de Proyecto y técnico del Área de Desarrollo de Proyectos e Infraestructura, en cumplimiento de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público **SOLICITA** la iniciación de un expediente de contratación para la realización del suministro cuyos datos se detallan a continuación:

Código de Proyecto: IG24-007_Obra **URBANIZACIÓN LA PAZ**

Administración/es de la que proviene el encargo: Ayuntamiento de Agüimes.

Existe verificación: Sí. Firmada el 25/11/2024

Encargo origen de la actuación: Decreto de Alcaldía n. 2024/4034, de fecha 6 de noviembre de 2024, Formalización de encargo realizado el 20/11/2024.

Estado del encargo: En ejecución._

Finalización del plazo de ejecución del encargo: 12 meses a contar a partir del día siguiente de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

Porcentaje de medios propios referidos al encargo:

<input checked="" type="checkbox"/> más del 50%		
<input type="checkbox"/> menos del 50%	%	porcentaje previsto ⁽¹⁾

Con la nueva ley de contratos el importe de las prestaciones parciales que se puede contratar con terceros no excederá del 50% de la cuantía del encargo (artículo 32.7b)

Tipo de Contrato: Suministros.

Objeto del Contrato: Suministro por lotes de pavimentos a obra, para la realización de las obras de mejoras en los Espacios Libres Interiores de la Urbanización La Paz (T.M. de Agüimes).

Procedimiento: Procedimiento Abierto Simplificado por Lotes (PAS)

Cofinanciación Europea: No.

Presupuesto:

Lote 1 Suministro pavimento exterior de hormigón con tratamiento antimanchas.

1) El presupuesto base de licitación: 50.095,13 €

2) El valor estimado del contrato: 48.636,05 €

Lote 2 Suministro pavimento de terrazo exterior.

1) El presupuesto base de licitación: 25.429,37 €

2) El valor estimado del contrato: 24.688,71 €

Lote 3 Suministro bordillo de hormigón.

1) El presupuesto base de licitación: 9.039,03 €

2) El valor estimado del contrato: 8.775,76 €

TOTAL PROCEDIMIENTO:

1) El presupuesto base de licitación: 84.563,53 €

2) El valor estimado del contrato: 82.100,52 €

Cálculo valor estimado:

El valor estimado del contrato se ha determinado sumando las cantidades que resultan, para cada unidad de obra, de multiplicar el precio unitario determinado mediante muestreo de mercado, por las mediciones previstas en proyecto para cada una de ellas.

Al efecto, y teniendo en cuenta que el procedimiento consiste en el suministro, de pavimentos exteriores, para determinar el Valor Estimado del contrato (art. 101.12), por lotes separados, la localización de las distintas actuaciones se considera un elemento relevante que repercute en el precio unitario de los materiales a presupuestar. Así pues, se decidió desglosar las mediciones y precios unitarios, en función de los materiales (pavimento de hormigón, de terrazo y bordillos).

Lote 1 Suministro pavimento exterior de hormigón tratamiento antimanchas:



LOTE 1 - SUMINISTRO PAVIMENTO EXTERIOR DE HORMIGÓN CON TRATAMIENTO ANTIMANCHAS PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ					
nº de Orden	Unidad	Descripción	Cantidad LICITACIÓN	Precio OFERTADO	Importe OFERTADO
1	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar táctil botones antracita - 40x40x5 cm. Tratamiento antimanchas.	2,31	31,24 €	72,16 €
2	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color nácar - 40x20x7 cm. Tratamiento antimanchas.	930,00	32,22 €	29.963,11 €
3	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color acero - 24x16x7 cm. Tratamiento antimanchas.	130,00	32,22 €	4.188,39 €
4	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color nacar -24x16x7 cm. Tratamiento antimanchas.	130,00	32,22 €	4.188,39 €
5	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color acero - 16x16x7 cm. Tratamiento antimanchas.	130,00	32,22 €	4.188,39 €
6	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color nácar - 16x16x7 cm. Tratamiento antimanchas.	130,00	32,22 €	4.188,39 €
7	ml	Bordillo Asut (FENOLLAR) o similar color granito - 40x20x7/5 cm	183,00	10,09	1.847,20 €

TOTAL SUMINISTRO DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN sin IGIC) para la REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ	48.636,05 €
---	--------------------

Lote 2 Suministro pavimento de terrazo exterior:

LOTE 2 - SUMINISTRO PAVIMENTO EXTERIOR DE TERRAZO PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ					
nº de Orden	Unidad	Descripción	Cantidad LICITACIÓN	Precio OFERTADO	Importe OFERTADO
1	m2	Pavimento direccional amarillo 40 x 40 cm.	78,00	20,72 €	1.616,44 €
2	m2	Pavimento terrazo gris-negro 33 x 33 cm. 16 pastillas	1.061,00	21,28 €	22.577,87 €
3	ud	Palets (importe a devolver una vez entregados los palets)	24,00	20,60 €	494,40 €

TOTAL SUMINISTRO PAVIMENTO EXTERIOR DE TERRAZO PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ	24.688,71 €
--	--------------------

Lote 3 Suministro bordillo hormigón:

Cód. Validación: 7Y403LQ520H6PCYE4P6GELTXE
Verificación: https://gesplan.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublica

LOTE 3 - SUMINISTRO BORDILLO DE HORMIGÓN PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ					
nº de Orden	Unidad	Descripción	Cantidad LICITACIÓN	Precio OFERTADO	Importe OFERTADO
1	ud	Bordillo de hormigón, Isla o similar, de 45x30x45 cm	1.034,00	8,49 €	8.775,76 €

TOTAL SUMINISTRO BORDILLO DE HORMIGÓN PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ	8.775,76 €
---	-------------------

Por tanto, el Valor Estimado total del procedimiento (sin IGIC) asciende a:

LOTE 1 - SUMINISTRO PAVIMENTO EXTERIOR DE HORMIGÓN CON TRATAMIENTO ANTIMANCHAS PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ	48.636,05 €
LOTE 2 - SUMINISTRO PAVIMENTO EXTERIOR DE TERRAZO PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ	24.688,71 €
LOTE 3 - SUMINISTRO BORDILLO DE HORMIGÓN PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ	8.775,76 €

TOTAL SUMINISTRO DE PAVIMENTO EXTERIOR (sin IGIC) para la REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ	82.100,52 €
---	--------------------

Determinación de los costes directos y costes indirectos:

En el concepto de valor estimado del contrato, se consideran incluidos los costes directos (ejecución material), e indirectos (gastos generales de estructura y beneficio industrial), que las empresas adjudicatarias necesiten para la realización del contrato de suministro propiamente dicho, y de acuerdo a las condiciones establecidas en los Pliegos.

Dichos costes dependen de los procesos de fabricación y suministro de cada licitador, por lo que no es posible prever un importe concreto. No obstante, y de acuerdo a la **RECOMENDACIÓN 1/2021 DE 28 DE OCTUBRE, SOBRE GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL EN LOS CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO CANARIO**, publicado por la Junta Consultiva de Canarias, se estiman, a priori, los siguientes porcentajes e importes:

Lote 1 Suministro pavimento exterior de hormigón tratamiento antimanchas:

Presupuesto Ejecución Material	40.870,63 €
13% gastos generales	5.313,18 €
6% beneficio industrial	2.452,24 €
Presupuesto Ejecución por contrata (Sin I.G.I.C.)	48.636,05 €
3% I.G.I.C. s/ Suministro material	1.459,08 €
Presupuesto base de Licitación (Con I.G.I.C.)	50.095,13 €

En base a ello se concluye:

Coste directo	40.870,63 €
Coste indirecto (19% s/coste directo)	7.765,42 €

Valor estimado del contrato (Sin I.G.I.C.)	48.636,05 €
3% I.G.I.C. s/ Suministro material	1.459,08 €
Presupuesto base de Licitación (Con I.G.I.C.)	50.095,13 €

Lote 2 Suministro pavimento de terrazo exterior:

Presupuesto Ejecución Material	20.746,82 €
13% gastos generales	2.697,09 €
6% beneficio industrial	1.244,81 €
Presupuesto Ejecución por contrata (Sin I.G.I.C.)	24.688,71 €
3% I.G.I.C. s/ Suministro material	740,66 €
Presupuesto base de Licitación (Con I.G.I.C.)	25.429,37 €

En base a ello se concluye:

Coste directo	20.746,82 €
Coste indirecto (19% s/coste directo)	3.941,89 €
Valor estimado del contrato (Sin I.G.I.C.)	24.688,71 €
3% I.G.I.C. s/ Suministro material	740,66 €
Presupuesto base de Licitación (Con I.G.I.C.)	25.429,37 €

Lote 3 Suministro bordillo de hormigón:

Presupuesto Ejecución Material	7.374,59 €
13% gastos generales	958,70 €
6% beneficio industrial	442,48 €
Presupuesto Ejecución por contrata (Sin I.G.I.C.)	8.775,76 €
3% I.G.I.C. s/ Suministro material	263,27 €
Presupuesto base de Licitación (Con I.G.I.C.)	9.039,03 €

En base a ello se concluye:

Coste directo	7.374,59 €
Coste indirecto (19% s/coste directo)	1.401,17 €
Valor estimado del contrato (Sin I.G.I.C.)	8.775,76 €
3% I.G.I.C. s/ Suministro material	263,27 €
Presupuesto base de Licitación (Con I.G.I.C.)	9.039,03 €

TOTAL PROCEDIMIENTO

Presupuesto Ejecución Material	68.992,03 €
13% gastos generales	8.968,96 €



6% beneficio industrial	4.139,52 €
Presupuesto Ejecución por contrata (Sin I.G.I.C.)	82.100,52 €
3% I.G.I.C. s/ Suministro material	2.463,02 €
Presupuesto base de Licitación (Con I.G.I.C.)	84.563,53 €

En base a ello se concluye:

Coste directo	68.992,03 €
Coste indirecto (19% s/coste directo)	13.108,49 €
Valor estimado del contrato (Sin I.G.I.C.)	82.100,52 €
3% I.G.I.C. s/ Suministro material	2.463,02 €
Presupuesto base de Licitación (Con I.G.I.C.)	84.563,53 €

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Todos los gastos que por su concepto sean asimilables a cualquiera de los que, bajo el título genérico de costes indirectos se mencionan en el artículo 130.3 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se considerarán siempre incluidos en los precios de las unidades de obra del proyecto cuando no figuren en el presupuesto valorados en unidades de obra o en partidas alzadas.

Plazo de entrega: El plazo para la entrega de los materiales y por tanto de vigencia del contrato será de **doce meses (12 meses)** contados a partir de la firma del acta de comprobación de replanteo, que se estima se formalice en abril de 2025.

Indicar si es un servicio del Anexo IV de la LCSP: NO

Indicar si es un servicio del Anexo VI de la LCSP: NO

Indicar si es un servicio de carácter intelectual (Disposición Adicional 41 LCSP): NO

PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO “por Lotes” (ART. 159.1 LCSP)

-Inscripción ROLECE:

Obligatoria en virtud de la Nota Informativa de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado sobre los efectos de la Recomendación de 24 de septiembre de 2018 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado a los órganos de contratación.

Solo podrán concurrir a la licitación de este contrato las empresas inscritas, en la fecha final de presentación de ofertas, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del sector Público (ROLECE) o en el Registro de Contratistas de la Comunidad Autónoma de Canarias. No obstante, esta exigencia se entenderá también cumplida mediante la acreditación de haber presentado solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la

documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha de final de presentación de ofertas. Esta acreditación se producirá mediante la aportación del acuse de recibo del correspondiente Registro y una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

Solvencia:

- Solvencia técnica o profesional (Arts. 74, 88, 89 y 90 LCSP):

(Art. 89.1 y 89.2) Se acreditará mediante certificado del licitador que incluya relación de los principales suministros e instalación realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

En el caso de que el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por uno de los siguientes medios:

- a) Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.
- b) Entrega de documento en el que figure descripciones y fotografías de los productos a suministrar, cuya autenticidad pueda certificarse a petición de la entidad contratante.

- Solvencia económica y financiera (Arts. 74, 87 LCSP):

(Art. 87.1 y 87.2) Se podrá acreditar por medio de uno de los siguientes requisitos:

- Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación
- Declaración en la que se exprese el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año.
- La solvencia económica y financiera podrá acreditarse mediante certificación bancaria, póliza o certificado de seguro por riesgos profesionales, cuentas anuales y declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa.

- Criterios de adjudicación, su ponderación y justificación (aplicable a todos los lotes):

De acuerdo con lo establecido en el artículo 159.6 c), las ofertas presentadas se evaluarán solamente con arreglo a criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas.

Asimismo, en base al artículo 145.3 f) de la LCSP no procede la aplicación de más de un criterio de adjudicación debido a que los productos a suministrar están perfectamente definidos, no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

Por lo tanto, el único criterio evaluable mediante cifras o porcentajes será el económico.

Mejora en la oferta económica (sobre un total de 100 puntos):

- Los licitadores quedan obligados a valorar todas las unidades de obra que componen el listado de actuaciones a realizar. Si alguna unidad no estuviera valorada en su oferta, el licitador será excluido del procedimiento.
- El precio a ofertar por concepto puede ser superior o inferior al de licitación, ahora bien, la suma total de los importes obtenidos de esos precios por las mediciones correspondientes a sus conceptos, no debe de superar el importe total de licitación.
- Todas las ofertas serán clasificadas por orden de mejor a peor, entendiéndose como oferta económica el sumatorio del precio unitario de cada artículo por el número de unidades estimadas del mismo.
- Las ofertas sin baja se valorarán con CERO (0) puntos.
- La mayor baja se valorará con CIEN (100) puntos.
- Para el resto de las bajas se interpolará linealmente entre estos valores.

Las ofertas económicas serán valoradas conforme a la siguiente fórmula:

$$P = \frac{100 \times (B_o - B)}{(B_o - B_{\max})}$$

Siendo:

P: Puntuación correspondiente a la baja ofertada.

B_o: Oferta sin baja (valor estimado del contrato).

B: Presupuesto ofertado.

B_{max}: Oferta correspondiente a la mayor baja.

Lote 1.- Suministro pavimento exterior de hormigón tratamiento antimanchas.

LOTE 1 - SUMINISTRO PAVIMENTOS EXTERIORES DE HORMIGÓN TRATAMIENTO ANTIMANCHAS A OBRA PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ					
nº de Orden	Unidad	Descripción	Cantidad LICITACIÓN	Precio OFERTADO	Importe OFERTADO
1	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar táctil botones antracita - 40x40x5 cm. Tratamiento antimanchas	2,31		
2	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color nácar - 40x20x7 cm. Tratamiento antimanchas	930,00		
3	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color acero - 24x16x7 cm. Tratamiento antimanchas	130,00		
4	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color nacar -24x16x7 cm. Tratamiento antimanchas	130,00		
5	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color acero - 16x16x7 cm. Tratamiento antimanchas	130,00		
6	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color nácar - 16x16x7 cm. Tratamiento antimanchas	130,00		
7	ml	Bordillo Asut (FENOLLAR) o similar color granito - 40x20x7/5 cm	183,00		
TOTAL SUMINISTRO PAVIMENTOS EXTERIORES DE HORMIGÓN (sin IGIC) para la REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ					€

Lote 2.- Suministro pavimento de terrazo exterior.

LOTE 2 - SUMINISTRO PAVIMENTOS EXTERIORES DE TERRAZO A OBRA PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ					
nº de Orden	Unidad	Descripción	Cantidad LICITACIÓN	Precio OFERTADO	Importe OFERTADO
1	m2	Pavimento direccional amarillo 40 x 40 cm.	78,00		
2	m2	Pavimento de terrazo gris-negro 33 x 33 cm. 16 pastillas	1.061,00		
3	ud	Palets (importe se devolverá una vez entregados los palets)	24,00		
TOTAL SUMINISTRO PAVIMENTOS EXTERIORES DE TERRAZO A OBRA PARA LA ACTUACIÓN DE LA (sin IGIC) para la REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ					

Lote 3.- Suministro bordillo de hormigón.



LOTE 3 - SUMINISTRO DE BORDILLOS A OBRA PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ					
nº de Orden	Unidad	Descripción	Cantidad LICITACIÓN	Precio OFERTADO	Importe OFERTADO
1	ud	Bordillo de hormigón, Isla o similar, de 45x30x45 cm	1.034,00		
TOTAL SUMINISTRO DE BORDILLOS A OBRA PARA LA ACTUACIÓN DE LA (sin IGIC) para la REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ					€

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 147.2 de la Ley de Contratos del Sector Público, el empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación del contrato se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

- Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.
- Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
- Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.
- El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

Si algún licitador no aporta la documentación exigida relativa a alguno de los criterios, o la misma no contiene todos los requisitos exigidos, la proposición de dicho licitador no será valorada respecto a tal criterio.

-Constitución de fianza definitiva. No se exige según lo contemplado en el art. 114 LCSP.

-Código CPV del Reglamento Europeo por el que se aprueba el vocabulario común de contratos:

Pavimentos	44113100-6	Materiales de pavimentación.
------------	------------	------------------------------

-Adjuntar Pliego de Condiciones Técnicas: Se adjunta.

-La decisión de dividir el objeto del contrato en lotes:

En virtud de lo dispuesto en el artículo 99.7 de la LCSP, se procede a la división en lotes, puesto que el objeto del contrato será un suministro de materiales (con usos idénticos), constituyendo cada lote un contrato, salvo en casos en que se presenten ofertas integradoras, en los que todas las ofertas constituirán un contrato.

-Ofertas anormalmente bajas:

Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- Un licitador: Se considerará, en principio, anormalmente baja la oferta sea inferior al valor estimado de contrato en más de un 30%.
- Dos licitadores: Se considerará, en principio, anormalmente baja la oferta que sea inferior en más de un 25% a la otra oferta.
- Tres o más licitadores: Se considerará, en principio, anormalmente baja la oferta que sea inferior en más de un 15% a la media aritmética de las ofertas presentadas.

-Subcontratación: Se permite la subcontratación según lo establecido en el artículo 215 de la LCSP, debiendo el licitador cumplir los requisitos exigidos en dicho artículo.

-En cuanto a la normativa en materia de Protección de Datos: Es de aplicación.

-Documentación a presentar por los licitadores en el archivo electrónico:

- Los licitadores deben presentar certificado de fabricación según la **Norma UNE-EN 13863-1:2004** (pavimentos de hormigón. Parte 1: Método de ensayo para la determinación del espesor de un pavimento de hormigón mediante un procedimiento topográfico). **El suministro de pavimentos arquitectónicos para espacios urbanos públicos y privados.**

La necesidad de iniciarse el correspondiente expediente de contratación se basa en los siguientes extremos:

Que para realizar las unidades de obra de ejecución directa, previstas según la planificación realizada, para la ejecución de las obras del Proyecto de **REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ** (T.M. de Agüimes), es necesaria la adquisición de los materiales indicados, a suministrar por empresas especializadas.

Las Palmas de Gran Canaria, a fecha de la firma electrónica



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

**PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO PARA EL SUMINISTRO DE
PAVIMENTOS EXTERIORES, PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS
CORRESPONDIENTES AL “REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE
URBANIZACIÓN LA PAZ”, T.M.DE AGÜIMES, ISLA DE GRAN CANARIA**



1. **OBJETO DEL CONTRATO**

El objeto del presente contrato es la obtención de los suministros de pavimentos exteriores puestos en obra, para la realización de las obras del **“PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ (T.M. de Agüimes - Financiado por fondos municipales)**.

La adjudicación del contrato se realizará por el órgano de contratación mediante Procedimiento Abierto Simplificado, en base a lo establecido en la Instrucción Reguladora de los Procedimientos de Contratación de Gesplan y en Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Dicho objeto corresponde al siguiente código, de acuerdo con la nomenclatura de Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea:

Pavimentos	44113100-6	Materiales de pavimentación.
------------	------------	------------------------------

2. **TIPO DE CONTRATO**

Se trata de un contrato de suministros por lotes.

3. **PRESUPUESTO DE LICITACION**

Lote 1 Suministro pavimento exterior de hormigón con tratamiento antimanchas.

1) El **presupuesto base de licitación**: 50.095,13 €

2) El **valor estimado del contrato**: 48.636,05 €

Lote 2 Suministro pavimento de terrazo exterior.

1) El **presupuesto base de licitación**: 25.429,37 €

2) El **valor estimado del contrato**: 24.688,71 €

Lote 3 Suministro bordillo de hormigón.

1) El **presupuesto base de licitación**: 9.039,03 €

2) El **valor estimado del contrato**: 8.775,76 €

TOTAL PROCEDIMIENTO:

1) El **presupuesto base de licitación**: 84.563,53 €

2) El **valor estimado del contrato**: 82.100,52 €

4. **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El plazo de ejecución, o de duración del contrato, será de doce (12) meses a contar desde la firma del Acta de Comprobación del Replanteo, que está prevista se formalice en el mes de abril de 2025. Este plazo se podrá ampliar en virtud de la programación del avance de la obra.

Los suministros se realizarán según necesidades de la obra. A los efectos, dado que la prestación del suministro no tiene carácter de continuidad, sino que está sujeto a cubrir necesidades de forma puntual, el adjudicatario queda condicionado a la solicitud de suministro del material.



5. **CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES**

- 5.1.** El precio a ofertar por concepto, puede ser superior o inferior al de licitación, ahora bien, la suma total de los importes obtenidos de esos precios por las mediciones correspondientes a sus conceptos, no debe de superar el importe total de licitación.
- 5.2.** Se facturará el suministro realmente ejecutado con arreglo a las condiciones que señala este Pliego. Si el importe final del suministro fuera inferior al importe del contrato por no haberse consumido la totalidad del lote previsto, el adjudicatario no podrá reclamar la diferencia, es decir, Gesplan no tendrá responsabilidad indemnizatoria por ello.
- 5.3.** Todos los transportes necesarios correrán a cargo del licitador que resulte adjudicatario del suministro.
- 5.4.** El adjudicatario queda obligado a ejecutar el contrato conforme a las condiciones que se describen en este pliego y conforme a las instrucciones que, en interpretación técnica, diere el Director Técnico de dichos trabajos.
- 5.5.** Todos los materiales y productos, incluidos dentro del presente pliego de prescripciones técnicas serán de calidad y cumplirán la normativa aplicable UNE, EN, CEI, CE, AENOR, etc. y dispondrán de documentación que lo acredite. Sus características se ajustarán a la normativa vigente. El responsable del contrato podrá solicitar muestras de los materiales a emplear y sus certificados de calidad, ensayos y pruebas de laboratorios, rechazando, retirando y solicitando su reemplazo, aunque hayan sido servidos previamente, y que a su parecer perjudiquen en cualquier grado el aspecto, seguridad o bondad del elemento.
- 5.6.** El licitador realizará la oferta de todas las unidades correspondientes a cada lote, no aceptándose aquél que no oferte alguna unidad del mismo.
- 5.7.** Las operaciones de transporte, descarga, desembalaje, etc., de los bienes objeto estarán convenientemente señalizadas y protegidas para reducir en la medida de lo posible los daños y accidentes. Se dará cuenta a GESPLAN de las medidas de seguridad, protección y señalización adoptadas en este sentido.
- 5.8.** Será obligación del licitador indemnizar por todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requieren la ejecución del contrato. Esta responsabilidad estará garantizada mediante el correspondiente seguro de Responsabilidad Civil con la cobertura prevista, sin perjuicio del alcance de la responsabilidad total en los términos señalados en la misma.

6. **PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES**

6.1. **Condiciones del suministro**

El material será suministrado y descargado a pie de obra, por la calle Gánigo, Agüimes (Las Palmas).



Características técnicas de los pavimentos a suministrar:

- Baldosas de hormigón

Para su fabricación se seguirá la Norma UNE-EN 1339:2004 (Baldosas de hormigón).

Suministro de pavimento baldosas de hormigón, resistencia al fuego Euroclase A1, de textura superlisa sin bisel, fabricado con árido granítico y silíceos, hidrofugados y plastificante como aditivo, mínimo un 20% de árido reciclado, pigmentado en masa con óxidos de hierro de alta resistencia a la climatología y las radiaciones solares, de color a definir, clase 3 en deslizamiento/resbalamiento y un coeficiente de absorción de agua inferior al 6%, colocadas sobre atezado de hormigón aligerado de 10 cm de espesor, tratamiento antimanchas.

Las prestaciones requeridas de la baldosa de hormigón se definen mediante clases que tienen un marcado asociado.

Los requisitos de idoneidad de los materiales utilizados, deben recogerse en la documentación de control de producción del fabricante.

- Las prestaciones requeridas de las baldosas de hormigón se definen mediante clases que tienen un marcado asociado.

- Las baldosas pueden ser fabricadas monacapa, con un solo tipo de hormigón, o doble capa, con diferentes tipos en su estructura principal y en su capa superficial.

- Las baldosas pueden ser fabricadas con perfiles funcionales y/o decorativos, los cuales no han de ser incluidos en las dimensiones nominales.

- Las tolerancias dimensionales declaradas por el fabricante se indican en las siguientes tablas:

Tolerancia dimensional

Clase	Marcado	Dimensiones nominales de la baldosa	Longitud	Anchura	Espesor
1	N	Todas	±5	±5	±3
2	P	≤ 600	±2	±2	±3
		> 600	±3	±3	±3
3	R	Todas	±2	±2	±2

La diferencia entre dos medidas de la longitud, anchura y espesor de una misma baldosa debe ser ≤3mm.

Diferencia de dimensión entre las dos diagonales

Clase	Marcado	Diagonal	Diferencia máxima
1	J	≤ 850	5
		> 850	8
2	K	≤ 850	3
		> 850	6

3	L	≤ 850	2
		> 850	4

Cuando la dimensión máxima de una baldosa supere los 300mm, las desviaciones máximas sobre planeidad y curvatura que se deben aplicar a la cara vista prevista como plana, se indican en la tabla.

Planeidad/curvatura

Longitud del dispositivo de medida mm	Convexidad máxima mm	Concavidad máxima mm
300	1,5	1,0
400	2,0	1,5
500	2,5	1,5
800	4,0	2,5

Las baldosas de hormigón tienen una resistencia satisfactoria al deslizamiento / resbalamiento, siempre y cuando la totalidad de su cara vista no haya sido pulida para producir una superficie lisa.

- Baldosas de terrazo

Pavimentado de firmes en zonas de urbanización con baldosas de terrazo. Componentes:

- Cemento.
- Áridos.
- Grano de mármol.
- Agua.
- Pigmentos.

Ejecución y organización:

La baldosa de terrazo está formada por tres (3) capas:

- CARA: Constituida por la capa de huella de hormigón o mortero de cemento, triturado de mármol u otras piedras y colorantes. La cara o capa de huella puede estar pulida o lavada y tapada.

- CAPA INTERMEDIA: De mortero análogo al de la cara sin colorantes, o sea de mortero rico en cemento y árido fino. A veces puede faltar esta capa, entonces la capa correspondiente a la cara, tiene mayor espesor.

- BASE: Capa inferior de mortero menos rico en cemento, la arena es más gruesa forma el dorso de la baldosa de terrazo, su terminación es rugosa para facilitar su adherencia.



Se colocará sobre una tortada de mortero de cemento, pudiéndose situar de dos formas, al tendido o golpeando cada baldosa de terrazo.

Antes de colocarla el operario con la paleta, hará una regata en el mortero sobre el que se va a colocar la baldosa, para facilitar su adherencia.

Una vez colocada, con lechada de cemento y color se rellenarán las juntas. Control y aceptación: La baldosa de terrazo, deberá cumplir la condición inherente a la cara vista, no presentando más de un dos por cien (2%) de grietas o desconchados de cada partida que se reciba en obra.

El suministrador, en cualquier caso, garantiza que las entregas en obra, del material que lo conforma, cumpla con los distintos estándares de calidad exigidos en el PPT del suministro en cuanto al proceso de fabricación se refiere y por tanto podrá ser instalado en obra de forma inmediata.

6.2. Recepción y control

Prefabricado de hormigón NO estructural es aquel elemento que NO tiene una función crítica con respecto a la resistencia mecánica y/o la estabilidad de la construcción en la que está incorporado.

6.2.1. Documentación de suministros

El suministro de los pavimentos se realizará a pie de obra, incluida la descarga, y deberá realizarse dentro del horario habitual de trabajo de **GESPLAN**, de lunes a jueves entre las 08:00 h y las 15:15 h y viernes de 8:00h a 14:00h. No obstante, este horario podría sufrir modificaciones si las circunstancias de la obra así lo requirieran, no suponiendo en ningún caso incremento de los precios unitarios contratados.

El suministro se realizará siguiendo las indicaciones del personal de **GESPLAN** que previamente se pondrá en contacto con la empresa suministradora para realizar una planificación de ritmo de suministro y puntos de suministro.

El suministro se realizará a pie de obra. Será responsabilidad del Adjudicatario el cumplimiento de la normativa que afecte a las operaciones de transporte de los materiales a suministrar, reservándose **GESPLAN** el derecho a comprobar, siempre que lo crea oportuno, el correcto cumplimiento de dicha normativa. En todos los transportes se cumplirá con el código de circulación vigente.

Previo al suministro del material el adjudicatario deberá presentar a solicitud de **GESPLAN** la documentación técnica que le sea requerida (fichas técnicas, certificado de calidad, declaración de prestaciones, etc.).

Si de los análisis que **GESPLAN** pudiera realizar al material se detectara que este no cumple con alguno de los requisitos que se recogen en el presente pliego o en la legislación de aplicación, el adjudicatario deberá proceder a la retirada del material corriendo con todos los gastos, que el no cumplimiento hubiera generado.

GESPLAN se reserva el derecho de devolución del material suministrado antes de su descarga, tras la preceptiva inspección visual del material, sin que el adjudicatario pueda exigir por ello coste alguno.

Los materiales serán de probada calidad debiendo presentarse, para recabar la aprobación de **GESPLAN**, cuantas muestras, informes y certificados de los correspondientes fabricantes se estimen necesarios.

Si **GESPLAN** no aceptase los materiales sometidos a su examen, deberá comunicarlo por escrito, señalando las causas que motiven tal decisión. Todo material que no cumpla las especificaciones, o haya sido rehusado, será retirado de la obra inmediatamente, salvo autorización expresa.

En todo caso, la recepción de los materiales por **GESPLAN** no exime al adjudicatario de su responsabilidad de cumplimiento de las características exigidas para los mismos en el correspondiente pliego de prescripciones técnicas particulares.

Los suministradores entregarán a **GESPLAN**, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto, o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:

Antes del suministro:

El material no debe de suministrarse antes de que transcurran siete (7) días desde su fecha de fabricación, sin autorización previa del comprador, si bien se debe tener en cuenta la fecha marcada en las baldosas a partir de la cual el fabricante garantiza su resistencia.

En todos los casos estos materiales deberán disponer del Marcado CE al estar incluidos dentro del campo de aplicación del Reglamento (UE) Nº 305/2011, variando la información aportada por la Declaración de Prestaciones en función del producto en cuestión (véase norma armonizada de referencia).

Acabado superficial: declarados por el fabricante, sobre los tratamientos a que ha sido sometida la cara vista de las baldosas, esta puede ser texturizada, ser sometida a un tratamiento secundario o tratada químicamente.

Para la entrega del material el suministrador facilitará la información correspondiente al de fabricación del material entregado, adjuntando los certificados de calidad y ensayos de resistencia a solicitaciones cíclicas.

Identificación y marcado:

De acuerdo con las Normas UNE-EN 13748-2:2005 y UNE 127 748-2:2006 se deberán suministrar los siguientes datos relativos a las baldosas:

- Identificación del fabricante o fábrica.
- Identificación de la fecha de producción y, si la entrega se realiza antes de la fecha en que las baldosas son declaradas válidas para su uso, la identificación de esta fecha.
- Identificación del producto (número de capas, acabado superficial, clase según espesor de la capa huella, clase según carga de rotura, clase según resistencia a flexión, clase según resistencia al desgaste por abrasión, clase según resistencia climática, formato y color)
- Identificación de las Normas UNE-EN 13748-2 y UNE 127748-2
- Identificación del Marcado CE.



- Identificación de la Marca de Calidad (en su caso)

Recepción.

Control documental

- Para cada remesa, deberá comprobarse que tanto la documentación facilitada como el etiquetado son conformes con el apartado 8 de este artículo.
- Se comprobará que la documentación facilitada corresponde a la clase y características especificadas en el Proyecto.

Control a pie de obra

- En cada partida que llegue a obra se verificará que el marcado y las características de las baldosas corresponden a las especificadas en el Proyecto.
- Deberá comprobarse que las baldosas no presenta síntomas evidentes de deterioro o pérdida de calidad. Se verificará específicamente que no presente grietas, desconchones ni exfoliaciones.
- No deberán existir diferencias, en cuanto al color de las baldosas, entre la remesa suministrada y la muestra suministrada por el contratista y aprobada por el Director de las Obras.

Bordillos:

- Los bordillos cumplirán lo establecido en las normas UNE-EN 1340:2006 y UNE 127340:2004. Su comprobación se realizará según se establece en dichas normas.
- Cuando los bordillos sean fabricados con doble capa o capa superficial, ésta debe tener un espesor mínimo de cuatro milímetros (4 mm) sobre el área que el fabricante declare como cara vista.
- La capa superficial debe ser considerada como integrante del bordillo.
- Se debe considerar como chaflán toda arista biselada que exceda de dos milímetros (2 mm). Sus dimensiones deben ser declaradas por el fabricante.
- Los bordillos pueden ser fabricados con perfiles funcionales y/o decorativos, los cuales no deben incluirse en las dimensiones nominales del bordillo.
- La cara vista del bordillo no debe mostrar defectos tales como grietas o exfoliaciones.
- En caso de bordillos de doble capa no debe existir delaminación (separación) entre las dos capas.
- En el caso de bordillos fabricados con una textura especial, ésta debe ser descrita por el fabricante.
- El marcado se realizará sobre una de las caras no vistas de al menos una unidad del paquete en el momento de realizarlo.
- En ningún caso se realizará una expedición sin al menos una unidad marcada.
- Se debe suministrar la siguiente información:
 - Identificación del fabricante o fábrica.

- Identificación de la fecha de fabricación y, si la entrega se realiza antes de la fecha en que los bordillos son declarados válidos para su uso, la identificación de esta fecha. Es habitual proporcionar este dato mediante el plazo en número de días, entre paréntesis, desde la fecha de fabricación hasta la fecha en la que el fabricante garantiza la resistencia a flexión.
- Identificación de las Normas UNE-EN 1340 y UNE 127340
- Identificación del producto (número de capas, acabado superficial, uso previsto, forma, clase según resistencia a flexión, clase según resistencia al desgaste por abrasión, clase según resistencia climática, formato y color)
- Identificación del Marcado CE.
- Identificación de la Marca de Calidad (en su caso)

- El Marcado CE es obligatorio para los bordillos prefabricados de hormigón. El símbolo de dicho Marcado deberá figurar en los documentos comerciales de acompañamiento y/o sobre el embalaje, e ir acompañado por la información que aparece en Anexo ZA de la norma UNE-EN 1340:2004

- El contratista podrá aportar una marca o sello de calidad que acredite el cumplimiento de las características exigidas en este Pliego y que deberá ser aceptada por el Director de las Obras.

Control documental

- Para cada remesa, deberá comprobarse que tanto la documentación facilitada como el etiquetado son conformes con los apartados anteriores.

- Se comprobará que la documentación facilitada corresponde a la clase y características especificadas en el Proyecto.

- Control a pie de obra

- En cada partida que llegue a obra se verificará que el marcado y las características de los bordillos corresponden a las especificadas en el proyecto.

- Deberá comprobarse que las baldosas no presenta síntomas evidentes de deterioro o pérdida de calidad. Se verificará específicamente que no presente grietas, exfoliaciones ni delaminaciones.

- No deberán existir diferencias, en cuanto a la textura y al color de los bordillos, entre la remesa suministrada y la muestra suministrada por el contratista y aprobada por el Director de las Obras.

7. SUMINISTRO A CONTRATAR

Se ha de tener en cuenta, que el suministro se realizará a “pie de obra”, en el entorno de la calle Gánigo, 2.

Señalar que las cantidades que figuran como mediciones en los cuadros que se muestra a continuación (cantidad licitación) no se pueden alterar.

El desglose por lotes, importes y unidades a suministrar es el siguiente:

Lote 1.- Suministro pavimento exterior de hormigón tratamiento antimanchas.



LOTE 1 - SUMINISTRO PAVIMENTOS EXTERIORES DE HORMIGÓN TRATAMIENTO ANTIMANCHAS A OBRA PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ					
nº de Orden	Unidad	Descripción	Cantidad LICITACIÓN	Precio OFERTADO	Importe OFERTADO
1	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar táctil botones antracita - 40x40x5 cm. Tratamiento antimanchas	2,31		
2	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color nácar - 40x20x7 cm. Tratamiento antimanchas	930,00		
3	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color acero - 24x16x7 cm. Tratamiento antimanchas	130,00		
4	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color nacar -24x16x7 cm. Tratamiento antimanchas	130,00		
5	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color acero - 16x16x7 cm. Tratamiento antimanchas	130,00		
6	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color nácar - 16x16x7 cm. Tratamiento antimanchas	130,00		
7	ml	Bordillo Asut (FENOLLAR) o similar color granito - 40x20x7/5 cm	183,00		

TOTAL SUMINISTRO PAVIMENTOS EXTERIORES DE HORMIGÓN (sin IGIC) para la REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ	€
---	----------

Lote 2.- Suministro pavimento de terrazo exterior.

LOTE 2 - SUMINISTRO PAVIMENTOS EXTERIORES DE TERRAZO A OBRA PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ					
nº de Orden	Unidad	Descripción	Cantidad LICITACIÓN	Precio OFERTADO	Importe OFERTADO
1	m2	Pavimento direccional amarillo 40 x 40 cm.	78,00		
2	m2	Pavimento de terrazo gris-negro 33 x 33 cm. 16 pastillas	1.061,00		
3	ud	Palets (importe se devolverá una vez entregados los palets)	24,00		

TOTAL SUMINISTRO PAVIMENTOS EXTERIORES DE TERRAZO A OBRA PARA LA ACTUACIÓN DE LA (sin IGIC) para la REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ	
---	--

Lote 3.- Suministro bordillo de hormigón.

LOTE 3 - SUMINISTRO DE BORDILLOS A OBRA PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ					
nº de Orden	Unidad	Descripción	Cantidad LICITACIÓN	Precio OFERTADO	Importe OFERTADO
1	ud	Bordillo de hormigón, Isla o similar, de 45x30x45 cm	1.034,00		

TOTAL SUMINISTRO DE BORDILLOS A OBRA PARA LA ACTUACIÓN DE LA (sin IGIC)	
--	--



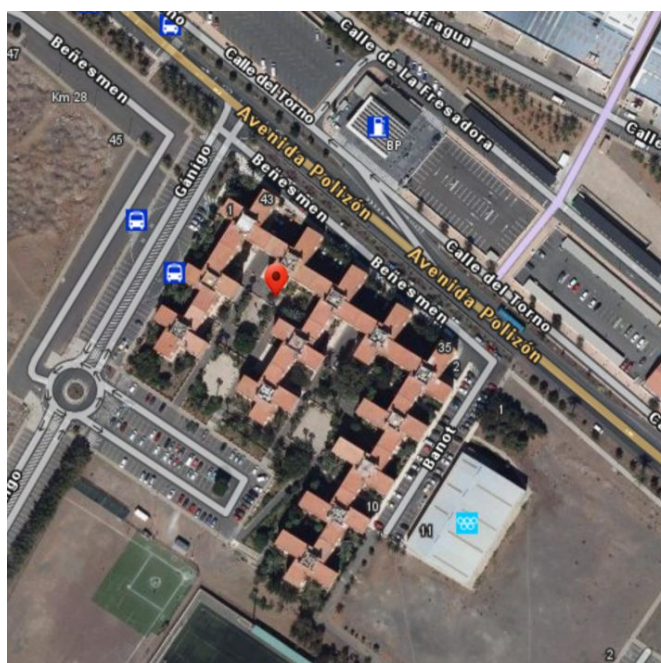
8. LUGAR Y CONDICIONES DE LAS ENTREGAS

Los pedidos de suministros se realizarán por parte de Gesplan según necesidades del avance de la obra, y a criterio de Gesplan.

Los suministros se realizarán según necesidades de la obra. A los efectos, dado que la prestación del suministro no tiene carácter de continuidad, sino que está sujeto a cubrir necesidades de forma puntual, el adjudicatario queda condicionado a la solicitud de suministro del material.

Los suministros serán llevados por el adjudicatario al lugar en donde se desarrollan las obras. Al efecto, mencionar que las actuaciones se desarrollan en la C/ Gánigo, 2:

- **REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ** (T.M. de Agüimes)



Localización de la **URBANIZACIÓN LA PAZ** (X: 458.284.9 Y: 3.083.346.44)

En las Palmas de Gran Canaria, a fecha de la firma electrónica