

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

**PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO PARA EL SUMINISTRO DE
PAVIMENTOS EXTERIORES, PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS
CORRESPONDIENTES AL “REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE
URBANIZACIÓN LA PAZ”, T.M.DE AGÜIMES, ISLA DE GRAN CANARIA**

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es la obtención de los suministros de pavimentos exteriores puestos en obra, para la realización de las obras del “**PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ (T.M. de Agüimes – Financiado por fondos municipales)**”.

La adjudicación del contrato se realizará por el órgano de contratación mediante Procedimiento Abierto Simplificado, en base a lo establecido en la Instrucción Reguladora de los Procedimientos de Contratación de Gesplan y en Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Dicho objeto corresponde al siguiente código, de acuerdo con la nomenclatura de Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea:

Pavimentos	44113100-6	Materiales de pavimentación.
------------	------------	------------------------------

2. TIPO DE CONTRATO

Se trata de un contrato de suministros por lotes.

3. PRESUPUESTO DE LICITACION

Lote 1 Suministro pavimento exterior de hormigón con tratamiento antimanchas.

1) El presupuesto base de licitación: 50.095,13 €

2) El valor estimado del contrato: 48.636,05 €

Lote 2 Suministro pavimento de terrazo exterior.

1) El presupuesto base de licitación: 25.429,37 €

2) El valor estimado del contrato: 24.688,71 €

Lote 3 Suministro bordillo de hormigón.

1) El presupuesto base de licitación: 9.039,03 €

2) El valor estimado del contrato: 8.775,76 €

TOTAL PROCEDIMIENTO:

1) El presupuesto base de licitación: 84.563,53 €

2) El valor estimado del contrato: 82.100,52 €

4. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo de ejecución, o de duración del contrato, será de doce (12) meses a contar desde la firma del Acta de Comprobación del Replanteo, que está prevista se formalice en el mes de abril de 2025. Este plazo se podrá ampliar en virtud de la programación del avance de la obra.

Los suministros se realizarán según necesidades de la obra. A los efectos, dado que la prestación del suministro no tiene carácter de continuidad, sino que está sujeto a cubrir necesidades de forma puntual, el adjudicatario queda condicionado a la solicitud de suministro del material.

5. CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES

- 5.1. El precio a ofertar por concepto, puede ser superior o inferior al de licitación, ahora bien, la suma total de los importes obtenidos de esos precios por las mediciones correspondientes a sus conceptos, no debe de superar el importe total de licitación.
- 5.2. Se facturará el suministro realmente ejecutado con arreglo a las condiciones que señala este Pliego. Si el importe final del suministro fuera inferior al importe del contrato por no haberse consumido la totalidad del lote previsto, el adjudicatario no podrá reclamar la diferencia, es decir, Gesplan no tendrá responsabilidad indemnizatoria por ello.
- 5.3. Todos los transportes necesarios correrán a cargo del licitador que resulte adjudicatario del suministro.
- 5.4. El adjudicatario queda obligado a ejecutar el contrato conforme a las condiciones que se describen en este pliego y conforme a las instrucciones que, en interpretación técnica, diere el Director Técnico de dichos trabajos.
- 5.5. Todos los materiales y productos, incluidos dentro del presente pliego de prescripciones técnicas serán de calidad y cumplirán la normativa aplicable UNE, EN, CEI, CE, AENOR, etc. y dispondrán de documentación que lo acredite. Sus características se ajustarán a la normativa vigente. El responsable del contrato podrá solicitar muestras de los materiales a emplear y sus certificados de calidad, ensayos y pruebas de laboratorios, rechazando, retirando y solicitando su reemplazo, aunque hayan sido servidos previamente, y que a su parecer perjudiquen en cualquier grado el aspecto, seguridad o bondad del elemento.
- 5.6. El licitador realizará la oferta de todas las unidades correspondientes a cada lote, no aceptándose aquél que no oferte alguna unidad del mismo.
- 5.7. Las operaciones de transporte, descarga, desembalaje, etc., de los bienes objeto estarán convenientemente señalizadas y protegidas para reducir en la medida de lo posible los daños y accidentes. Se dará cuenta a GESPLAN de las medidas de seguridad, protección y señalización adoptadas en este sentido.
- 5.8. Será obligación del licitador indemnizar por todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requieren la ejecución del contrato. Esta responsabilidad estará garantizada mediante el correspondiente seguro de Responsabilidad Civil con la cobertura prevista, sin perjuicio del alcance de la responsabilidad total en los términos señalados en la misma.

6. PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES

6.1. Condiciones del suministro

El material será suministrado y descargado a pie de obra, por la calle Gánigo, Agüimes (Las Palmas).

Características técnicas de los pavimentos a suministrar:

- Baldosas de hormigón

Para su fabricación se seguirá la Norma UNE-EN 1339:2004 (Baldosas de hormigón).

Suministro de pavimento baldosas de hormigón, resistencia al fuego Euroclase A1, de textura superlisa sin bisel, fabricado con árido granítico y silíceos, hidrofugados y plastificante como aditivo, mínimo un 20% de árido reciclado, pigmentado en masa con óxidos de hierro de alta resistencia a la climatología y las radiaciones solares, de color a definir, clase 3 en deslizamiento/resbalamiento y un coeficiente de absorción de agua inferior al 6%, colocadas sobre atezado de hormigón aligerado de 10 cm de espesor, tratamiento antimanchas.

Las prestaciones requeridas de la baldosa de hormigón se definen mediante clases que tienen un marcado asociado.

Los requisitos de idoneidad de los materiales utilizados, deben recogerse en la documentación de control de producción del fabricante.

- Las prestaciones requeridas de las baldosas de hormigón se definen mediante clases que tienen un marcado asociado.
- Las baldosas pueden ser fabricadas monacapa, con un solo tipo de hormigón, o doble capa, con diferentes tipos en su estructura principal y en su capa superficial.
- Las baldosas pueden ser fabricadas con perfiles funcionales y/o decorativos, los cuales no han de ser incluidos en las dimensiones nominales.
- Las tolerancias dimensionales declaradas por el fabricante se indican en las siguientes tablas:

Tolerancia dimensional

Clase	Marcado	Dimensiones nominales de la baldosa	Longitud	Anchura	Espesor
1	N	Todas	±5	±5	±3
2	P	≤ 600	±2	±2	±3
		> 600	±3	±3	±3
3	R	Todas	±2	±2	±2

La diferencia entre dos medidas de la longitud, anchura y espesor de una misma baldosa debe ser ≤3mm.

Diferencia de dimensión entre las dos diagonales

Clase	Marcado	Diagonal	Diferencia máxima
1	J	≤ 850	5
		> 850	8
2	K	≤ 850	3
		> 850	6
3	L	≤ 850	2
		> 850	4

Cuando la dimensión máxima de una baldosa supere los 300mm, las desviaciones máximas sobre planeidad y curvatura que se deben aplicar a la cara vista prevista como plana, se indican en la tabla.

Planeidad/curvatura

Longitud del dispositivo de medida mm	Convexidad máxima mm	Concavidad máxima mm
300	1,5	1,0
400	2,0	1,5
500	2,5	1,5
800	4,0	2,5

Las baldosas de hormigón tienen una resistencia satisfactoria al deslizamiento / resbalamiento, siempre y cuando la totalidad de su cara vista no haya sido pulida para producir una superficie lisa.

- Baldosas de terrazo

Pavimentado de firmes en zonas de urbanización con baldosas de terrazo.
Componentes:

- Cemento.
- Áridos.
- Grano de mármol.
- Agua.
- Pigmentos.

Ejecución y organización:

La baldosa de terrazo está formada por tres (3) capas:

- **CARA:** Constituida por la capa de huella de hormigón o mortero de cemento, triturado de mármol u otras piedras y colorantes. La cara o capa de huella puede estar pulida o lavada y tapada.

- **CAPA INTERMEDIA:** De mortero análogo al de la cara sin colorantes, o sea de mortero rico en cemento y árido fino. A veces puede faltar esta capa, entonces la capa correspondiente a la cara, tiene mayor espesor.

- **BASE:** Capa inferior de mortero menos rico en cemento, la arena es más gruesa forma el dorso de la baldosa de terrazo, su terminación es rugosa para facilitar su adherencia.

Se colocará sobre una tortada de mortero de cemento, pudiéndose situar de dos formas, al tendido o golpeando cada baldosa de terrazo.

Antes de colocarla el operario con la paleta, hará una regata en el mortero sobre el que se va a colocar la baldosa, para facilitar su adherencia.

Una vez colocada, con lechada de cemento y color se rellenarán las juntas. Control y aceptación: La baldosa de terrazo, deberá cumplir la condición inherente a la cara vista, no

presentando más de un dos por cien (2%) de grietas o desconchados de cada partida que se reciba en obra.

El suministrador, en cualquier caso, garantiza que las entregas en obra, del material que lo conforma, cumpla con los distintos estándares de calidad exigidos en el PPT del suministro en cuanto al proceso de fabricación se refiere y por tanto podrá ser instalado en obra de forma inmediata.

6.2. Recepción y control

Prefabricado de hormigón NO estructural es aquel elemento que NO tiene una función crítica con respecto a la resistencia mecánica y/o la estabilidad de la construcción en la que está incorporado.

6.2.1. Documentación de suministros

El suministro de los pavimentos se realizará a pie de obra, incluida la descarga, y deberá realizarse dentro del horario habitual de trabajo de **GESPLAN**, de lunes a jueves entre las 08:00 h y las 15:15 h y viernes de 8:00h a 14:00h. No obstante, este horario podría sufrir modificaciones si las circunstancias de la obra así lo requirieran, no suponiendo en ningún caso incremento de los precios unitarios contratados.

El suministro se realizará siguiendo las indicaciones del personal de **GESPLAN** que previamente se pondrá en contacto con la empresa suministradora para realizar una planificación de ritmo de suministro y puntos de suministro.

El suministro se realizará a pie de obra. Será responsabilidad del Adjudicatario el cumplimiento de la normativa que afecte a las operaciones de transporte de los materiales a suministrar, reservándose **GESPLAN** el derecho a comprobar, siempre que lo crea oportuno, el correcto cumplimiento de dicha normativa. En todos los transportes se cumplirá con el código de circulación vigente.

Previo al suministro del material el adjudicatario deberá presentar a solicitud de **GESPLAN** la documentación técnica que le sea requerida (fichas técnicas, certificado de calidad, declaración de prestaciones, etc.).

Si de los análisis que **GESPLAN** pudiera realizar al material se detectara que este no cumple con alguno de los requisitos que se recogen en el presente pliego o en la legislación de aplicación, el adjudicatario deberá proceder a la retirada del material corriendo con todos los gastos, que el no cumplimiento hubiera generado.

GESPLAN se reserva el derecho de devolución del material suministrado antes de su descarga, tras la preceptiva inspección visual del material, sin que el adjudicatario pueda exigir por ello coste alguno.

Los materiales serán de probada calidad debiendo presentarse, para recabar la aprobación de **GESPLAN**, cuantas muestras, informes y certificados de los correspondientes fabricantes se estimen necesarios.

Si **GESPLAN** no aceptase los materiales sometidos a su examen, deberá comunicarlo por escrito, señalando las causas que motiven tal decisión. Todo material que no cumpla las especificaciones, o haya sido rehusado, será retirado de la obra inmediatamente, salvo autorización expresa.

En todo caso, la recepción de los materiales por **GESPLAN** no exime al adjudicatario de su responsabilidad de cumplimiento de las características exigidas para los mismos en el correspondiente pliego de prescripciones técnicas particulares.

Los suministradores entregarán a **GESPLAN**, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto, o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:

Antes del suministro:

El material no debe de suministrarse antes de que transcurran siete (7) días desde su fecha de fabricación, sin autorización previa del comprador, si bien se debe tener en cuenta la fecha marcada en las baldosas a partir de la cual el fabricante garantiza su resistencia.

En todos los casos estos materiales deberán disponer del Marcado CE al estar incluidos dentro del campo de aplicación del Reglamento (UE) Nº 305/2011, variando la información aportada por la Declaración de Prestaciones en función del producto en cuestión (véase norma armonizada de referencia).

Acabado superficial: declarados por el fabricante, sobre los tratamientos a que ha sido sometida la cara vista de las baldosas, esta puede ser texturizada, ser sometida a un tratamiento secundario o tratada químicamente.

Para la entrega del material el suministrador facilitará la información correspondiente al de fabricación del material entregado, adjuntando los certificados de calidad y ensayos de resistencia a solicitaciones cíclicas.

Identificación y marcado:

De acuerdo con las Normas UNE-EN 13748-2:2005 y UNE 127 748-2:2006 se deberán suministrar los siguientes datos relativos a las baldosas:

- Identificación del fabricante o fábrica.
- Identificación de la fecha de producción y, si la entrega se realiza antes de la fecha en que las baldosas son declaradas válidas para su uso, la identificación de esta fecha.
- Identificación del producto (número de capas, acabado superficial, clase según espesor de la capa huella, clase según carga de rotura, clase según resistencia a flexión, clase según resistencia al desgaste por abrasión, clase según resistencia climática, formato y color)
- Identificación de las Normas UNE-EN 13748-2 y UNE 127748-2
- Identificación del Marcado CE.
- Identificación de la Marca de Calidad (en su caso)

Recepción.

Control documental

- Para cada remesa, deberá comprobarse que tanto la documentación facilitada como el etiquetado son conformes con el apartado 8 de este artículo.
- Se comprobará que la documentación facilitada corresponde a la clase y características especificadas en el Proyecto.

Control a pie de obra

- En cada partida que llegue a obra se verificará que el marcado y las características de las baldosas corresponden a las especificadas en el Proyecto.

- Deberá comprobarse que las baldosas no presenta síntomas evidentes de deterioro o pérdida de calidad. Se verificará específicamente que no presente grietas, desconchones ni exfoliaciones.
- No deberán existir diferencias, en cuanto al color de las baldosas, entre la remesa suministrada y la muestra suministrada por el contratista y aprobada por el Director de las Obras.

Bordillos:

- Los bordillos cumplirán lo establecido en las normas UNE-EN 1340:2006 y UNE 127340:2004. Su comprobación se realizará según se establece en dichas normas.
- Cuando los bordillos sean fabricados con doble capa o capa superficial, ésta debe tener un espesor mínimo de cuatro milímetros (4 mm) sobre el área que el fabricante declare como cara vista.
- La capa superficial debe ser considerada como integrante del bordillo.
- Se debe considerar como chaflán toda arista biselada que exceda de dos milímetros (2 mm). Sus dimensiones deben ser declaradas por el fabricante.
- Los bordillos pueden ser fabricados con perfiles funcionales y/o decorativos, los cuales no deben incluirse en las dimensiones nominales del bordillo.
- La cara vista del bordillo no debe mostrar defectos tales como grietas o exfoliaciones.
- En caso de bordillos de doble capa no debe existir delaminación (separación) entre las dos capas.
- En el caso de bordillos fabricados con una textura especial, ésta debe ser descrita por el fabricante.
- El marcado se realizará sobre una de las caras no vistas de al menos una unidad del paquete en el momento de realizarlo.
- En ningún caso se realizará una expedición sin al menos una unidad marcada.
- Se debe suministrar la siguiente información:
 - Identificación del fabricante o fábrica.
 - Identificación de la fecha de fabricación y, si la entrega se realiza antes de la fecha en que los bordillos son declarados válidos para su uso, la identificación de esta fecha. Es habitual proporcionar este dato mediante el plazo en número de días, entre paréntesis, desde la fecha de fabricación hasta la fecha en la que el fabricante garantiza la resistencia a flexión.
 - Identificación de las Normas UNE-EN 1340 y UNE 127340
 - Identificación del producto (número de capas, acabado superficial, uso previsto, forma, clase según resistencia a flexión, clase según resistencia al desgaste por abrasión, clase según resistencia climática, formato y color)
 - Identificación del Marcado CE.
 - Identificación de la Marca de Calidad (en su caso)

- El Marcado CE es obligatorio para los bordillos prefabricados de hormigón. El símbolo de dicho Marcado deberá figurar en los documentos comerciales de acompañamiento y/o sobre el embalaje, e ir acompañado por la información que aparece en Anexo ZA de la norma UNE-EN 1340:2004

- El contratista podrá aportar una marca o sello de calidad que acredite el cumplimiento de las características exigidas en este Pliego y que deberá ser aceptada por el Director de las Obras.

Control documental

- Para cada remesa, deberá comprobarse que tanto la documentación facilitada como el etiquetado son conformes con los apartados anteriores.

- Se comprobará que la documentación facilitada corresponde a la clase y características especificadas en el Proyecto.

- Control a pie de obra

- En cada partida que llegue a obra se verificará que el marcado y las características de los bordillos corresponden a las especificadas en el proyecto.

- Deberá comprobarse que las baldosas no presenta síntomas evidentes de deterioro o pérdida de calidad. Se verificará específicamente que no presente grietas, exfoliaciones ni delaminaciones.

- No deberán existir diferencias, en cuanto a la textura y al color de los bordillos, entre la remesa suministrada y la muestra suministrada por el contratista y aprobada por el Director de las Obras.

7. SUMINISTRO A CONTRATAR

Se ha de tener en cuenta, que el suministro se realizará a “pie de obra”, en el entorno de la calle Gánigo, 2.

Señalar que las cantidades que figuran como mediciones en los cuadros que se muestra a continuación (cantidad licitación) no se pueden alterar.

El desglose por lotes, importes y unidades a suministrar es el siguiente:

Lote 1.- Suministro pavimento exterior de hormigón tratamiento antimanchas.

LOTE 1 – SUMINISTRO PAVIMENTOS EXTERIORES DE HORMIGÓN TRATAMIENTO ANTIMANCHAS A OBRA PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ					
nº de Orden	Unidad	Descripción	Cantidad LICITACIÓN	Precio OFERTADO	Importe OFERTADO
1	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar táctil botones antracita - 40x40x5 cm. Tratamiento antimanchas	2,31		
2	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color nácar - 40x20x7 cm. Tratamiento antimanchas	930,00		
3	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color acero - 24x16x7 cm. Tratamiento antimanchas	130,00		
4	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color nacar -24x16x7 cm. Tratamiento antimanchas	130,00		
5	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color acero - 16x16x7 cm. Tratamiento antimanchas	130,00		

6	m2	Losa Metropolitan (FENOLLAR) o similar color nácar - 16x16x7 cm. Tratamiento antimanchas	130,00		
7	ml	Bordillo Asut (FENOLLAR) o similar color granito - 40x20x7/5 cm	183,00		

TOTAL SUMINISTRO PAVIMENTOS EXTERIORES DE HORMIGÓN (sin IGIC) para la REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ				€	
---	--	--	--	----------	--

Lote 2.- Suministro pavimento de terrazo exterior.

LOTE 2 – SUMINISTRO PAVIMENTOS EXTERIORES DE TERRAZO A OBRA PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ					
nº de Orden	Unidad	Descripción	Cantidad LICITACIÓN	Precio OFERTADO	Importe OFERTADO
1	m2	Pavimento direccional amarillo 40 x 40 cm.	78,00		
2	m2	Pavimento de terrazo gris-negro 33 x 33 cm. 16 pastillas	1.061,00		
3	ud	Palets (importe se devolverá una vez entregados los palets)	24,00		

TOTAL SUMINISTRO PAVIMENTOS EXTERIORES DE TERRAZO A OBRA PARA LA ACTUACIÓN DE LA (sin IGIC) para la REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ				€	
---	--	--	--	----------	--

Lote 3.- Suministro bordillo de hormigón.

LOTE 3 – SUMINISTRO DE BORDILLOS A OBRA PARA LA ACTUACIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ					
nº de Orden	Unidad	Descripción	Cantidad LICITACIÓN	Precio OFERTADO	Importe OFERTADO
1	ud	Bordillo de hormigón, Isla o similar, de 45x30x45 cm	1.034,00		

TOTAL SUMINISTRO DE BORDILLOS A OBRA PARA LA ACTUACIÓN DE LA (sin IGIC) para la REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ				€	
---	--	--	--	----------	--

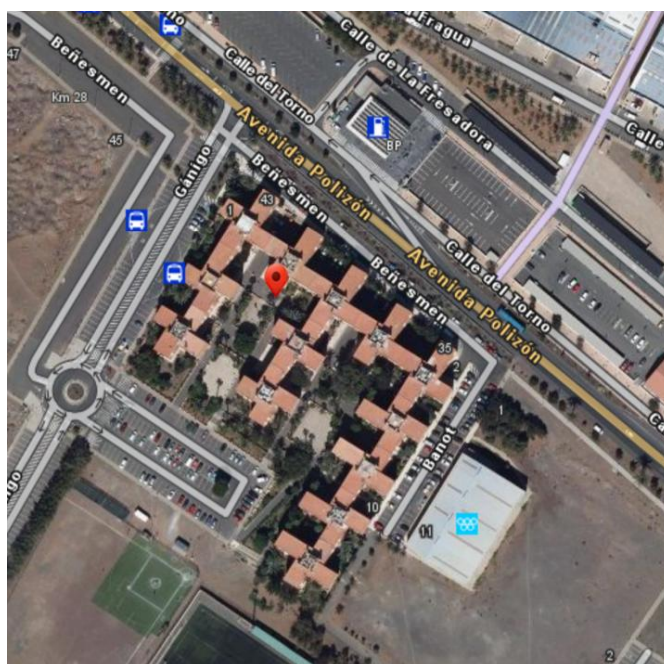
8. LUGAR Y CONDICIONES DE LAS ENTREGAS

Los pedidos de suministros se realizarán por parte de Gesplan según necesidades del avance de la obra, y a criterio de Gesplan.

Los suministros se realizarán según necesidades de la obra. A los efectos, dado que la prestación del suministro no tiene carácter de continuidad, sino que está sujeto a cubrir necesidades de forma puntual, el adjudicatario queda condicionado a la solicitud de suministro del material.

Los suministros serán llevados por el adjudicatario al lugar en donde se desarrollan las obras. Al efecto, mencionar que las actuaciones se desarrollan en la C/ Gánigo, 2:

- **REFORMA INTEGRAL ESPACIO LIBRE URBANIZACIÓN LA PAZ (T.M. de Agüimes)**



Localización de la **URBANIZACIÓN LA PAZ** (X: 458.284,9 Y: 3.083.346,44)

En las Palmas de Gran Canaria, a fecha de la firma electrónica