



Pliego de Prescripciones Técnicas

PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA Y TRAMITACIÓN ORDINARIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO RECEPCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD) RECOGIDOS EN LOS PUNTOS LIMPIOS GESTIONADOS POR GESPLAN, S.A., TITULARIDAD DEL EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE”



ÍNDICE

1.- Aspectos preliminares	3
2.- Objeto del pliego	6
3.- Tipo de contrato.....	7
4.- División en lotes.....	7
5.- Especificaciones de los trabajos	9
7.- Presupuesto del servicio	11
8.- Criterios de adjudicación	13
9.- Ejecución del contrato	18
9.- Penalización por incumplimiento en la gestión de residuos.	18
10.- Plazo de ejecución.....	19
11.- Disposiciones generales	19
12.- Obligaciones del adjudicatario	20
ANEXO 1 Evolución de las cantidades de Residuos de Construcción y Demolición generados en los puntos limpios gestionados por GESPLAN. Análisis anualidades 2019-2024.....	21

1.- Aspectos preliminares

El Excmo. Cabildo de Tenerife, encarga a Gesplan S.A. la realización del “SERVICIO DE GESTIÓN DE PUNTOS LIMPIOS, MINI PUNTOS LIMPIOS Y ACCIONES DE SENSIBILIZACIÓN EN MATERIA DE RESIDUOS.

Entre los trabajos que debe realizar Gesplan a través del mencionado encargo, se encuentran los trabajos de Gestión de puntos Limpios y mini puntos limpios y más concretamente las tareas de coordinación con los gestores autorizados para el traslado de residuos.

Actualmente, en la isla de Tenerife, existen 8 infraestructuras de segundo nivel, esto es, según el PTEOR, infraestructuras de ámbito comarcal, denominadas Puntos limpios.

De estas 8 instalaciones, cuyo titular es el Excmo. Cabildo de Tenerife, existen 2 asociadas a plantas de transferencia (La Guancha y La Orotava), gestionadas a la fecha de la redacción del presente pliego por la UTE Nivaria, y otros 6, no asociados a otro tipo de infraestructuras, gestionados por la empresa GESPLAN, S.A. como medio propio del citado Cabildo (Taco, Jagua, Güimar, Arona, Adeje y Buenavista del Norte) y que son el objeto del presente procedimiento de contratación. Además, se prevé la apertura de un nuevo punto limpio en el interior del Complejo Ambiental de Tenerife en Arico, otro en Tegueste y otro en San Miguel a mediados de 2026, así como otro en el Ortigal a principios de 2027.

La ubicación y la información de cada uno de estos Puntos Limpios gestionados por GESPLAN, S.A. pueden obtenerse de los siguientes hipervínculos, si se dispone de conexión a internet:

TACO:	https://goo.gl/maps/AKsonH6oLd3yvQgAA
JAGUA:	https://goo.gl/maps/oQ4cqgLXtZi5QPqJA
GÜÍMAR:	https://goo.gl/maps/nv33bYBxgZTnYk997
ARONA:	https://goo.gl/maps/7zoA611eyQnjUgXw8
ADEJE:	https://goo.gl/maps/wREx6asUcaMHqKSo7
BUENAVISTA:	https://goo.gl/maps/BiVj4RjxoEw1nERL9
ARICO:	https://maps.app.goo.gl/Ri4C8VwQSo5ArC3W6
LOS RODEOS:	https://maps.app.goo.gl/Hd37ofX7xC1v4UrU7



TEGUESTE: <https://maps.app.goo.gl/PRkS3XzdLTQxydb88>

SAN MIGUEL: <https://maps.app.goo.gl/c447KcK99ijPPpWr7>

En los puntos limpios, que son únicamente para el uso de particulares, no empresas, se gestionan los siguientes residuos, con restricciones en las cantidades diarias admisibles:

Residuos admisibles en los Puntos Limpios	Cantidad
Aceite de cocina	10 litros
Aceite mineral o sintético de motor	10 litros
Aerosoles	10 unidades
Baterías de automóviles	2 unidades
Bombillas de bajo consumo	10 unidades
Cartuchos de tinta de impresora y tóner	20 kg
CD, DVD, casetes y cintas de video	10 kg
Envases	10 kg
Escombros procedentes de pequeñas obras domésticas	500 kg
Fluorescentes	5 unidades
Madera	1 m ³
Metales	50 kg
Papel cartón	25 kg
Pilas y baterías de móviles	10 kg
Pinturas, disolventes y envases con restos de estos residuos	25 kg
Grandes electrodomésticos; lavadoras, lavavajillas, frigoríficos, aparatos de aire acondicionado, etc.	2 unidades
Pequeños aparatos eléctricos y electrónicos: ordenadores, cargadores, microondas, etc.	150 kg
Muebles no metálicos	100 kg
Somieres	2 unidades
Colchones	2 unidades
Restos de poda y jardinería	2 m ³

Ropa, textiles y calzado	25 kg
Vidrio	10 kg

Tabla 1

Concretamente, los restos de escombros cuya procedencia debe responder a la ejecución de pequeñas obras/trabajos domésticos a cargo de particulares, están limitados a 500kg (unas 20 bolsas de 25kg) por persona y día.

Hasta marzo de 2023, los escombros que se recibían en los Puntos Limpios se enviaban al Complejo Ambiental de Tenerife (CAT) en Arico, donde se utilizaban, mayormente para estabilización de viales y capas en celdas.

La **Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular**, y el propio **Plan Territorial Especial de Ordenación de Residuos de Tenerife (PTEOR)**, definen el principio de la jerarquía como *“prevenir (reducción en origen) todo lo posible, reutilizar lo que se pueda, reciclar lo que no se pueda reutilizar y valorizar la fracción no reciclable o reutilizable, siendo el depósito controlado en vertedero la última opción y sólo para los residuos secundarios”*.

Así, el Cabildo de Tenerife con el objeto de ofrecer un mejor fin a estos RCD dentro de la jerarquía establecida en la Ley 7/2022, de 8 de abril, que dice que podrá ser considerada como operación de valorización las siguientes (advirtiendo que no es una lista exhaustiva):

Operación de valorización	Tipos de instalaciones de tratamiento (lista no exhaustiva)
R0505 Reciclado de residuos inorgánicos en sustitución de materias primas para la fabricación de cemento.	Cementeras que utilicen áridos de RCDs o tierras de excavación, etc. para la fabricación de cemento.
R0506 Valorización de residuos inorgánicos para la producción de áridos.	Instalaciones de producción de áridos a partir de RCDs, de escorias negras de acerías de hornos de arco eléctrico de otros residuos inorgánicos cuando el material obtenido alcance el fin de la condición de residuo.
R0507 Reciclado de residuos inorgánicos en sustitución de materias primas en otros procesos de fabricación.	Utilización de áridos de RCDs, tierras de excavación, etc. en sustitución de materias primas en procesos de fabricación distintos de la fabricación de cemento.

R1201 Clasificación de residuos.	Instalaciones de clasificación de envases. Instalaciones de clasificación, separación y agrupación de RAEEs. Instalaciones de clasificación de chatarra. Instalaciones de clasificación de otros tipos de residuos (plásticos, papel/cartón, RCDs, neumáticos fuera de uso, etc.).
R1208 Acondicionamiento de residuos para la obtención de fracciones combustibles	Instalaciones de pretratamiento de residuos destinadas a la obtención de fracciones combustibles: – Instalaciones de pretratamiento de residuos domésticos mezclados, RCDs, aceites usados, residuos líquidos orgánicos, etc. para la obtención de fracciones combustibles.

Además, esta misma ley establece en su artículo 9 que, para los residuos producidos en las comunidades autónomas, “se favorecerá su tratamiento en instalaciones lo más cercanas posible al punto de generación” y en su artículo 31 que “los traslados de residuos se efectuarán teniendo en cuenta los principios de autosuficiencia y proximidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 9”.

En los puntos limpios gestionados por **GESPLAN, S.A.**, se recogerán los RCD en todos ellos (ver lista puntos limpios en presente documento).

Como ya se ha descrito, desde el mes de marzo de 2023 la entrega de esta tipología de residuo no se hace al CAT como se venía realizando, sino que es necesario que se reciban por parte de un gestor autorizado que realice sobre los mismos un correcto tratamiento.

El objetivo final es cambiar el destino de los RCD producidos a diario, con el fin de que estos materiales sean reutilizados, reciclados o valorizados lo más próximo posible a su origen.

2.- Objeto del pliego

El presente Pliego tiene por objeto fijar las condiciones técnicas que han de regular el procedimiento para la contratación del servicio de “RECEPCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD) RECOGIDOS EN LOS PUNTOS LIMPIOS GESTIONADOS POR GESPLAN, S.A., TITULARIDAD DEL EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE”.

La caracterización de este material RCD es la de los escombros de edificación: restos de bloques, de atezados, de pavimentos de gres o granito, azulejos, de enfoscados de yeso o mortero y otros, correspondiéndole los siguientes códigos LER:



17 01 01	Hormigón
17 01 02	Ladrillos.
17 01 03	Tejas y materiales cerámicos.
17 01 07	Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos sin sustancias peligrosas.
17 05 04	Tierra y piedras sin sustancias peligrosas.
17 06 04	Materiales de aislamiento que no contengan amianto y no consistan en, o contengan, sustancias peligrosas.
17 08 02	Materiales de construcción a partir de yeso no contaminados con sustancias peligrosas.
17 09 04	Residuos mezclados de construcción y demolición que no contengan mercurio, PCB ni otras sustancias peligrosas.

La presente licitación va dirigida a los gestores autorizados de residuos de construcción y demolición de la isla de Tenerife, para que reciban en sus plantas el material de RCD recogido en los Puntos Limpios que gestiona GESPLAN, S.A. y lo procesen de la mejor forma para que pueda ser reutilizado, reciclado o valorizado.

Siendo el ámbito de esta contratación la isla de Tenerife, por razones de ubicación se dividirá la licitación en **dos lotes**.

El transporte de los RCD desde cada Punto Limpio al gestor o gestores contratados estará a cargo de **GESPLAN, S.A.** que los llevará y entregará en bandejas abiertas de entre 10 y 12 tn de material y medidas aproximadas l x a x h (6 x 2,5 x 2,5) de volumen aproximado 30m³. Derivado de que, en los nuevos puntos limpios, estos son, Arico, Tegueste, San Miguel y El Ortigal disponen de bandejas mayores (8 x 2,5 x 2,5m), la entrega por viaje de material de RCD de esos puntos limpios se estima en unas 14-15 tn.

La presentación de proposiciones implica la conformidad con las condiciones establecidas para la adjudicación y ejecución de los trabajos que se describen en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

3.- Tipo de contrato

Se trata de un contrato de SERVICIOS, conforme al artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

4.- División en lotes

La presente licitación se dividirá en dos (2) lotes atendiendo a los volúmenes de residuos y a la ubicación de los puntos limpios.



Recepción y Gestión de Residuos de Construcción y Demolición generados en Puntos Limpios

LOTE 1. ZONA ESTE	LOTE 2. ZONA OESTE
JAGUA - TACO - GÜÍMAR - LOS RODEOS - TEGUESTE*	BUENAVISTA - ARONA - ADEJE - COMPLEJO AMBIENTAL*- SAN MIGUEL*

* Prevista su puesta en funcionamiento durante el segundo semestre de 2026 (Arico, Tegueste y San Miguel) y primer semestre de 2027 (Los Rodeos).



Plano 1. Ubicación de los Puntos Limpios gestionados por GESPLAN, S.A.

Lote	Punto Limpio	Cantidad RCD mensual 2024 (Tn)	% sobre el total del Lote	Total Lote (Tn)
Lote 1. Este	JAGUA	170	5%	3.575
	TACO	2.026	57%	
	GÜÍMAR	480	13%	
	LOS RODEOS	480*	13%	



Recepción y Gestión de Residuos de Construcción y Demolición generados en Puntos Limpios

	TEGUESTE	420*	12%	
Lote 2. Oeste	BUENAVISTA	81	3,34%	2.435
	ARONA	562	23,08%	
	ADEJE	750	30,79%	
	COMPLEJO AMBIENTAL	480*	19,71%	
	SAN MIGUEL	562*	23,08%	

Tabla 2 *Cantidad estimada en función de previsión de usuarios en puntos limpios SIMILARES

5.- Especificaciones de los trabajos

El gestor autorizado que resulte adjudicatario de cada lote en los que se divide esta licitación, contratará con GESPLAN, S.A. la ejecución eficiente de los siguientes trabajos que deberán de ejecutar con estricta sujeción a las instrucciones de este pliego. Se considera de obligado cumplimiento, en todo aquello que sea de aplicación, la normativa vigente y es de obligado cumplimiento la nueva legislación y la que la modifique o amplíe:

a) El servicio será prestado en los seis puntos limpios gestionados por GESPLAN, S.A. (Taco, Jagua, Güimar, Arona, Adeje y Buenavista). Además de los cuatro nuevos puntos limpios; Complejo Ambiental, Tegueste y San Miguel a partir del segundo semestre de 2026 y Los Rodeos a partir del primer semestre de 2027. Se trata de una previsión de apertura.

b) Recepción y registro de los materiales de RCD que GESPLAN, S.A. le entregue, con la frecuencia que resulte del volumen de escombros recibidos en los Puntos Limpios y de la disponibilidad de transporte, que correrá a cargo de GESPLAN, S.A.

La entrega de este material RCD se hará en bandejas abiertas de medidas aproximadas l x a x h (6 x 2,5 x 2,5) m y de (8 x 2,5 x 2,5) y de volumen aproximado entre 30m³ y 40m³ en las que se llevan entre 10.000 y 15.000 kg por bandeja de RCD. Estas se vaciarán por parte del transportista en el momento de la entrega en el lugar que el gestor tenga habilitado para ello, si bien, el gestor facilitará su descarga en función de la tipología de los camiones, así como las condiciones de tiempo y otros factores.

c) Reutilización, reciclado o valorización de los RCD conforme al compromiso asumido por el adjudicatario en su oferta.



Algunas operaciones correspondientes a cada uso podrían ser las siguientes:

- Obtención de materiales reutilizables por separación y clasificación primaria directamente:

- Árido recuperado susceptible de ser usado en sub-bases de caminos y explanadas, o para hormigones de baja resistencia.
- Piedra para mampostería en muros.

- Obtención de materiales reciclados mediante tratamiento de machaqueo y cribado de fracciones pétreas aprovechables:

- Árido reciclado susceptible de ser usado en bases de carreteras y caminos, o para hormigones de resistencia moderada

- Obtención de materiales susceptibles de ser utilizados en el relleno o restauración de antiguas canteras o espacios degradados, vinculados a proyectos de restauración paisajística y se cumplan las determinaciones específicas establecidas en el RD 105/2008.

El resto del material no aprovechable en las etapas anteriores se podrá depositar controladamente en vertedero, como última opción.

d) Colaboración en la labor de inspección de GESPLAN, S.A. para comprobar el cumplimiento de los compromisos asumidos por el gestor, y en corregir diligentemente los procedimientos en cuanto le sea requerido.

e) Colaboración en la cesión de material a efectos de investigación con organismos públicos si fuera necesario mediante el aporte de bandejas con material preseleccionado en puntos limpios. Esta colaboración resultará muy poco significativa respecto al volumen de material generado. Se estima que este será de menos de un 4% del material aportado.

6.- Presupuesto del servicio

La presente licitación se ha dividido en dos (2) lotes atendiendo a la ubicación de los puntos limpios:



Recepción y Gestión de Residuos de Construcción y Demolición generados en Puntos Limpios

Lote 1. Zona Este	Jagua, Taco, Güímar, Los Rodeos* y Tegueste*
Lote 2. Zona Oeste	Buenavista, Arona, Adeje, Complejo Ambiental* y San Miguel*

****Los Rodeos, Tegueste y Complejo Ambiental, previstos para segundo semestre de 2026 y Arico (CAT) para el primer semestre de 2027.***

El presupuesto base de licitación se ha fijado previa estimación, respecto al coste máximo de licitación y cantidad de acciones estimadas según lo dispuesto en el PPT. Se han incluido en el cálculo del presupuesto base de licitación los costes directos e indirectos, así como otros conceptos económicos recogidos en el artículo 100 de la Ley de Contratos del Sector Público.

A los efectos de cálculo, se planteará un coste por tonelada de RCD entregado a Gestor Autorizado de 11,50 €, tal y como se ha podido sondear en el mercado.

Siendo el presupuesto total de:

1. El presupuesto base de licitación: Un importe total máximo de **UN MILLÓN SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (1.658.317,99 €)** incluido IGIC.
2. El valor estimado del contrato: Un importe total máximo de **UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEITINUEVE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS (1.549.829,90 €)** sin IGIC.

Desglosado por lotes:

Lote 1

1. El presupuesto base de licitación: Un importe total máximo de **NOVECIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS (990.945,86 €)** incluido IGIC.
2. El valor estimado del contrato: Un importe total máximo de **NOVECIENTOS VENTISEIS MIL CIENTO DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (926.117,62 €)** sin IGIC.



Recepción y Gestión de Residuos de Construcción y Demolición generados en Puntos Limpios

Lote 2

1. El presupuesto base de licitación: Un importe total máximo de **SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (667.372,13 €)** incluido IGIC.
2. El valor estimado del contrato: Un importe total máximo de **SEISCIENTOS VEINTE Y TRES MIL SETECIENTOS DOCE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (623.712,28 €)** sin IGIC.

En el cuadro siguiente podemos observar un desglose por lotes y por anualidades de los costes aplicados a la presente licitación, así como el presupuesto de licitación total de los dos lotes para las dos anualidades, estas son 2026 y 2027.

Lote	Punto Limpio	Coste estimado máximo/tn	Coste mensual/punto limpio	Total Lote (€/mes)	Total Lote € 2026	Total Lote € 2027	VALOR ESTIMADO POR LOTES	IGIC (7%)	PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN/POR LOTES	PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN
Lote 1. Este	JAGUA	11,50	1.951,17	41.116,65	398.179,82	527.937,81	926.117,62	64.828,23	990.945,86	1.658.317,99
	TACO		23.294,00							
	GUÍMAR		5.521,47							
	LOS RODEOS		5.520,00							
	TEGUESTE		4.830,00							
Lote 2. Oeste	BUENAVISTA	11,50	935,40	28.003,63	264.145,61	359.566,66	623.712,28	43.659,86	667.372,13	
	ARONA		6.463,27							
	ADEJE		8.621,96							
	COMPLEJO AMBIENTAL		5.520,00							
	SAN MIGUEL		6.463,00							

	S/IGIC	C/IGIC
LOTE 1	926.117,62 €	990.945,86 €
LOTE 2	623.712,28 €	667.372,13 €

No obstante, al estar el importe total indeterminado, debe tenerse en cuenta que el gasto efectivo está condicionado por las necesidades reales de GESPLAN, S.A. que, por tanto, no queda obligada a demandar una determinada cuantía de unidades, ni a gastar la totalidad del presupuesto.

ANUALIDAD 2026	S/IGIC	C/IGIC
LOTE 1	398.179,82	426.052,41
LOTE 2	264.145,61	282.635,80

TOTAL	662.325,43	708.688,21
ANUALIDAD 2027	S/IGIC	C/IGIC
LOTE 1	527.937,81	564.893,45
LOTE 2	359.566,66	384.736,33
TOTAL	887.504,47	949.629,78
TOTAL ANUALIDADES	1.549.829,90	1.658.317,99

7.- Criterios de adjudicación

Todos los criterios de valoración que se aplicarán son de carácter objetivo. Su puntuación se ha ponderado sobre el total, que es de 100 puntos, para garantizar que los puntos de cada aspecto valorado guarden proporción con las posibles ventajas competitivas de cada gestor ante las necesidades de **GESPLAN, S.A.**

Los criterios de adjudicación propuestos para los dos lotes que integran la presente licitación son los siguientes:

Criterio económico 1: Mejor oferta económica (50 puntos)

Criterio cualitativo 1: Mejor compromiso de gestión del material RCD (10 puntos)

Criterio cualitativo 2: Menor distancia media ponderada de los Puntos Limpios al gestor (30 puntos)

Criterio cualitativo 3: Certificaciones de la empresa relacionadas con la calidad y el medio ambiente (10 puntos)

Se evaluarán las ofertas dirigidas a cada lote de forma independiente para determinar el gestor adjudicatario de cada uno, pudiendo resultar empresas distintas, o la misma para los dos lotes. En caso de empate en alguno de los lotes, se estará a lo que disponga el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

7.1 Criterio económico (50 PUNTOS)

Cada licitador propondrá su oferta económica más baja posible, que será el “*precio unitario por tonelada neta de RCD (código LER 20 02 01) recibida en la planta de gestión de residuos, en bandejas abiertas de 30m³ u otra, conforme a las prescripciones técnicas y administrativas de la presente licitación*”.

La oferta económica se puntuará hasta un máximo de 50 puntos.



Se puntuarán las ofertas admitidas con un máximo de 50 puntos y un mínimo de 0 puntos.

La puntuación, P, que obtendrá cada licitador en base a su oferta económica se determinará aplicando la siguiente fórmula:

$$Peconómica = 50 * \sqrt{1 - \frac{(Po - Pmin)^2}{(Pl - Pmin)^2}}$$

Siendo:

Peconómica: Puntuación de la oferta económica

Po: Presupuesto de la oferta.

Pl: Presupuesto base de licitación.

Pmin: Presupuesto más bajo presentado entre todos los licitadores admitidos.

El precio ofertado por el licitador será fijo durante toda la vigencia del contrato

El precio ofertado por el licitador será fijo durante toda la vigencia del contrato, salvo que, por parte del gestor de los puntos limpios se mejore la clasificación en origen del residuo, por ejemplo, efectuar una recogida de los RCD en dos o más fracciones, por ejemplo, bloques y material cerámico separados, donde se podrá negociar entre las partes un coste de entrega al gestor adjudicatario más bajo.

Respecto a la determinación de aquellas ofertas que puedan resultar anormalmente bajas o desproporcionadas, se estará a lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

7.2 Criterio cualitativo 1: Mejor compromiso de gestión de los RCD (10 puntos)

Cada licitador se comprometerá en su oferta a gestionar los residuos de la siguiente forma desglosada, en la que deberá expresar las cifras que estime:

Fracción de reutilización = ___ %

Fracción de reciclado = ___ %



Recepción y Gestión de Residuos de Construcción y Demolición generados en Puntos Limpios

Fracción de valorización = ___ %

Fracción de vertido = ___ %

Cada fracción se expresará en porcentaje redondeado al 5%, y su suma tiene que ser del 100%.

El licitador debe hacer su propuesta conforme a la gestión que tenga prevista para el material RCD que reciba de **GESPLAN, S.A.**, estimando que esos porcentajes a los que se comprometa serán aproximadamente la media cuatrimestral resultante de su actividad.

Será en esos intervalos de tiempo (cada cuatro meses) en los que deberá acreditar a **GESPLAN, S.A.** que su gestión es igual o mejor que la que ha propuesto en su oferta, con las consecuencias que su incumplimiento tendrá en el precio, tal y como se prevé en la cláusula 9 del presente PPT.

La calidad de la gestión se puntuará hasta un máximo de 10 puntos.

La puntuación que obtendrá cada licitador según sus porcentajes propuestos para cada tipo de gestión resultará de la siguiente fórmula:

$$P_{\text{gestión ofertada } i} = \% \text{ REUTILIZACIÓN } i \times 10 + \% \text{ RECICLADO } i \times 8 + \% \text{ VALORIZACIÓN } i \times 5 + \% \text{ VERTIDO } i \times 2$$

Para conseguir los 10 puntos de máximo en este Criterio cualitativo 1 el gestor licitador tendría que comprometerse a reutilizar el 100% del material RCD que reciba. En este apartado se tendrá en cuenta que lo plasmado por las empresas participantes será una de las cuestiones que se controlarán en las visitas de inspección. El no cumplimiento de este compromiso será susceptible de sanciones económicas que se tipifican en el presente procedimiento.

7.3 Criterio cualitativo 2: Menor distancia media ponderada desde los Puntos Limpios hasta el punto de entrega al gestor autorizado (30 puntos)

Para cada uno de los lotes y por cada gestor, se calcularán las distancias (a través de Google Map) (a partir de sus coordenadas UTM en planta, Z=0) a cada uno de los tres Puntos Limpios de cada lote.

Las coordenadas UTM de cada Punto Limpio (tomadas en su umbral de entrada, y aproximada para Los Rodeos, Complejo Ambiental, Tegueste y San Miguel) son las siguientes (También están los enlaces de ubicación Google en el punto 1 del presente PPT):



Lote	Punto Limpio	X	Y
Lote 1. Este	JAGUA	381.876	3.153.298
	TACO	373.470	3.148.203
	GÜÍMAR	364.928	3.133.444
	LOS RODEOS	369.047	3.151.968
	TEGUESTE	367.783	3.154.551
Lote 2. Oeste	BUENAVISTA	318.846	3.138.653
	ARONA	336.469	3.105.450
	ADEJE	328.541	3.112.514
	COMPLEJO AMBIENTAL	354.796	3.111.069
	SAN MIGUEL	341.730	3.104.568

Tabla 3

Cada gestor indicará en su oferta **las coordenadas UTM, X e Y**, o, en su defecto el enlace de ubicación google de la entrada de su planta, para que sirva a la mesa de contratación de **GESPLAN, S.A.** a calcular las distancias descritas, según cada lote al que se presente el licitador.

La menor distancia media ponderada a los Puntos Limpios se puntuará hasta un máximo de 30 puntos.

La ponderación de las distancias se hace atendiendo a las sensibles diferencias de volumen mensual de material RCD que existe entre los distintos Puntos Limpios, lo que obliga **GESPLAN, S.A.** a hacer mayor o menor número de viajes desde uno u otro Punto Limpio.

Para ponderar las distancias medias a cada gestor se usarán los porcentajes expresados en la Tabla 2, por lo que las fórmulas que se aplicarán a cada gestor en cada Lote son las siguientes:



Lote 1.

Distancia media ponderada $i = (D_{JAGUA} i \times 5,00 + D_{TACO} i \times 57,00 + D_{GÜÍMAR} i \times 13,00 + D_{LOSRODEOS} i \times 13,00 + D_{TEGUESTE} i \times 12,00) / 100$

Lote 2.

Distancia media ponderada $i = (D_{BUENAVISTA} i \times 3,34 + D_{ARONA} i \times 23,08 + D_{ADEJE} i \times 30,79 + D_{COMPLEJOAMB.} i \times 19,71 + D_{SAN MIGUEL.} i \times 23,08) / 100$

La puntuación que obtendrá cada licitador respecto a este criterio se determinará aplicando la siguiente fórmula:

$$P_{\text{distancia } i} = 30 \times [\text{Menor Distancia media ponderada}] / [\text{Distancia media ponderada } i]$$

7.4 Criterio cualitativo 3: Aporte de Certificaciones relacionadas con la calidad y el medio ambiente (10 puntos).

En GESPLAN mantenemos un firme compromiso con la sostenibilidad, la mejora continua y la excelencia en la gestión. Por ello, consideramos relevante valorar, en el marco de esta licitación, la posesión de certificaciones oficiales en materia de calidad (como la ISO 9001), medio ambiente (como la ISO 14001) y gestión de la huella de carbono (como la ISO 14064, PAS 2050 o certificaciones equivalentes). Estas acreditaciones evidencian la implantación de sistemas de gestión responsables, orientados a minimizar los impactos ambientales y a fomentar prácticas sostenibles a lo largo de todo el ciclo de vida del proyecto. Con ello, garantizamos que los adjudicatarios comparten nuestra visión de desarrollo basada en la eficiencia, el respeto al entorno y el cumplimiento normativo.

A efectos de evaluación de este punto, se valorará de la siguiente forma:

- Acreditación de Certificación de calidad tipo ISO 9001 o similar (por organismo oficial homologado) (2,5 puntos)
- Acreditación de Certificación de Gestión Medioambiental tipo ISO 14.001 o similar (por organismo oficial homologado) (2,5 puntos)
- Acreditación de Certificación de Gestión de Salud y Seguridad en el trabajo tipo ISO 45.001 o similar (por organismo oficial homologado) (2,5 puntos)
- Acreditación de Certificación de Verificación del Protocolo de Gases Efecto Invernadero, al menos en los Alcances 1 y 2 (por organismo oficial homologado) (2,5 puntos)



Recepción y Gestión de Residuos de Construcción y Demolición generados en Puntos Limpios

No recibirán ningún punto las empresas que no puedan acreditar este requisito.

8.- Ejecución del contrato

El contrato tendrá efecto a partir del día siguiente al de su firma, en el que **GESPLAN, S.A.** comenzará a entregar al gestor adjudicatario el material RCD proveniente de los Puntos Limpios correspondientes a cada lote.

El peso neto de los materiales entregados se determinará en la báscula del gestor, por diferencia de pesada entre la entrada y la salida, siendo imprescindible la emisión de los correspondientes tickets de báscula de cada operación.

GESPLAN, S.A. podrá verificar del modo que mejor considere el calibrado de la báscula del gestor y la fidelidad de sus medidas, para lo que el adjudicatario colaborará diligentemente.

El gestor facilitará la descarga de los escombros en sus instalaciones, para que las operaciones de entrega se hagan en el menor tiempo posible y los camiones de **GESPLAN, S.A.** sufran la mínima demora.

El gestor deberá aplicar a dichos residuos el tratamiento al que se hubiera comprometido en su oferta, dejando constancia de los preceptivos registros y de cualquier otra evidencia (fotos, certificados, etc.) que permitan a **GESPLAN, S.A.** constatar que está cumpliendo con la gestión comprometida.

En caso de incumplimiento de los compromisos de gestión de residuos a los que el licitador se obligó con su oferta, deberá éste corregir los procedimientos lo antes posible para reconducir la situación, o asumir la penalización en el precio que se describe en la siguiente cláusula.

9.- Penalización por incumplimiento en la gestión de residuos.

Se establece una frecuencia de cuatro (4) meses, es decir, TRES veces al año, para que **GESPLAN, S.A.** compruebe el cumplimiento del gestor adjudicatario respecto a sus compromisos de gestión de los residuos de RCD.

En caso de que a los primeros cuatro (4) meses del contrato se compruebe que la gestión de los residuos no alcanza a cumplir los porcentajes propuestos en su oferta, el gestor se verá penalizado con un descuento en su precio, que se aplicará a los siguientes cuatro (4) meses del contrato, hasta la siguiente verificación, y así sucesivamente en caso de reiterarse el incumplimiento; todo ello sin perjuicio de que **GESPLAN, S.A.** pueda resolver el contrato

con incautación de la garantía definitiva conforme a lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La forma de calcular el descuento del precio será la siguiente:

1º. Se calculará la puntuación correspondiente a los verdaderos porcentajes gestionados por el contratista como media de los primeros cuatro meses de contrato ($P_{\text{gestión real}}$)

2º. Se calculará la diferencia porcentual entre la puntuación obtenida en el concurso y la puntuación ahora resultante, es decir,

$$\text{Diferencia \%} = (P_{\text{gestión ofertada}} - P_{\text{gestión real}}) / P_{\text{gestión ofertada}}$$

3º. El descuento del precio será el 25% de la diferencia porcentual calculada en el punto anterior, es decir,

$$\text{Precio}_{\text{nuevo}} = \text{Precio}_{\text{vigente}} - \text{Precio}_{\text{vigente}} \times (\text{Diferencia \%} / 4)$$

El precio contractual nunca se modificará por encima del ofertado inicialmente, sino cuando, de la inspección que deduzca **GESPLAN, S.A.**, resulte que

$$P_{\text{gestión real}} < P_{\text{gestión ofertada}}$$

10.- Plazo de ejecución

El plazo de duración de los contratos correspondientes a cada lote será desde la adjudicación, prevista para el 1 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2027. Las prórrogas, si las hubiera, estarán sujetas a lo establecido en las leyes vigentes y disponibilidad presupuestaria o encargo.

11.- Disposiciones generales

Serán de aplicación, además del presente Pliego de Condiciones Técnicas y del Pliego de Condiciones Particulares, las leyes, reglamentos, ordenanzas, pliegos e instrucciones oficiales y normas de obligado cumplimiento que estuvieran vigentes en la fecha de notificación de la adjudicación y que afecten directa o indirectamente a la ejecución del servicio objeto del contrato.

12.- Obligaciones del adjudicatario

La empresa adjudicataria asume la organización y realización completa del servicio previsto, utilizando sus propios medios personales y materiales, siendo por su cuenta todos los gastos que, directa o indirectamente, sean necesarios para lograr el buen fin del objeto de contrato, así como el cumplimiento de las obligaciones laborales, de seguridad y demás normas de aplicación. Al mismo tiempo, se deja establecido que el personal que desarrolle el servicio, depende exclusivamente de la empresa adjudicataria por lo cual no tendrá relación contractual alguna con **GESPLAN, S.A.** A la extinción del contrato no podrá producirse, en ningún caso, la consolidación de las personas que hayan realizado el servicio objeto del contrato como personal de la entidad pública contratante.

La empresa adjudicataria debe disponer de un horario amplio de apertura o de recepción de bandejas para el vaciado de su contenido, como mínimo de 7:00am a 16:00h de lunes a viernes y de 7:00am a 14:00h los sábados de forma que se puedan recepcionar y vaciar las bandejas de RCD procedentes de los puntos limpios.

Asimismo, el adjudicatario se compromete a utilizar durante el desarrollo del servicio una metodología que garantice la calidad del mismo, así como los posibles cambios y adaptaciones que puedan surgir en las especificaciones.

Durante la ejecución de las acciones objeto del presente contrato, el adjudicatario se compromete, en todo momento, a facilitar a las personas designadas por **GESPLAN S.A.** a tales efectos, la información y documentación que éstas soliciten para disponer de un conocimiento pleno de las circunstancias en que se desarrollan; así como eventuales problemas que pudieran plantearse y de las tecnologías, métodos y herramientas utilizados para prevenirlos y resolverlos.

El adjudicatario se compromete a mantener absoluta confidencialidad y a no revelar o ceder datos a terceros, proporcionados por **GESPLAN, S.A.** y obtenidos como consecuencia de la ejecución del presente contrato, para cualquier otro uso no previsto como necesario en el presente pliego, ni aún para su conservación, especialmente los datos de carácter personal.

Asimismo, el adjudicatario declara expresamente que conoce y queda obligado al cumplimiento de lo Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de datos de carácter personal. Serán de aplicación las disposiciones de desarrollo de las normas anteriores en materia de protección de datos que se encuentren en vigor a la adjudicación de este contrato o que puedan estarlo durante su vigencia y se compromete explícitamente a formar e informar a su personal de las obligaciones que de tales normas emanan.



Toda la documentación software, entregables, y en general todos los recursos generados durante el periodo de ejecución del servicio solicitado serán propiedad **GESPLAN, S.A.** El adjudicatario renuncia expresamente a cualquier derecho sobre las acciones realizadas como consecuencia de la ejecución del presente contrato, no podrá hacer ningún uso o divulgación de los documentos utilizados o elaborados sobre la base de este documento bien en forma total o parcial, directa o extractada, original o copia reproducida, sin la autorización expresa y por escrito de **GESPLAN, S.A.**

En Santa Cruz de Tenerife, a fecha de firma electrónica

ANEXO 1

Evolución de las cantidades de Residuos de Construcción y Demolición generados en los puntos limpios gestionados por GESPLAN. Análisis anualidades 2019-2024.



Recepción y Gestión de Residuos de Construcción y Demolición generados en Puntos Limpios

Anualidad	Adeje	Arona	Güimar	Taco	Jagua	Buenavista	Total	Incremento total
2019	3.739.300	3.080.900	3.466.730	15.392.454	1.326.980	585.820	27.592.184	
2020	3.328.690	2.909.715	2.970.118	14.300.330	1.080.280	615.930	25.205.063	-8,65%
2021	4.064.120	3.627.410	3.766.530	18.117.078	1.377.180	589.170	31.541.488	25,14%
2022	5.324.459	4.197.369	3.437.210	18.084.564	1.356.620	615.260	33.015.482	4,67%
2023	5.949.142	4.385.740	3.765.120	17.799.556	1.287.180	705.320	33.892.058	2,66%
2024	6.920.639	5.187.913	4.431.952	18.697.528	1.566.160	750.820	37.555.012	10,81%



