

INFORME DE CONTRATACIÓN

N.º INFORME DE CONTRATACIÓN: 755/2025

Expediente: 20003/2025

Procedimiento: Contrataciones



PROCEDIMIENTOS ABIERTOS SIMPLIFICADO ABREVIADO

INFORME JUSTIFICATIVO DE NECESIDAD DE ☒ CONTRATACIÓN

Don ALEJANDRO SUÁREZ PÉREZ, director de Bienestar Animal, en cumplimiento de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público **SOLICITA** la iniciación de un expediente de contratación para la realización del servicio, cuyos datos se detallan a continuación:

Código de Proyecto: AG24-016

Administración de la que proviene el encargo: Cabildo Insular de Fuerteventura

Existe verificación (si, fecha, o no): si

Encargo origen de la actuación: PRIMERA PRÓRROGA DEL ENCARGO DENOMINADO "ENCARGO A GESPLAN, S.A. PARA ACTUACIONES DE APOYO EN EL MATADERO INSULAR DE FUERTEVENTURA", EXPEDIENTE 2025/4259.

Estado del encargo: En ejecución

Finalización del plazo de ejecución del encargo: 21/05/2026

Porcentaje de medios propios referidos al encargo:

<input checked="" type="checkbox"/>	más del 50%		
<input type="checkbox"/>	menos del 50%	%	porcentaje previsto (1)

Con la nueva ley de contratos el importe de las prestaciones parciales que se puede contratar con terceros no excederá del 50% de la cuantía del encargo (artículo 32.7b)

Tipo de Contrato: Servicios

Objeto del Contrato: Mantenimiento de las cámaras frigoríficas del Matadero Insular de Fuerteventura.

Cofinanciación Europea: No



Presupuesto:

1. El presupuesto base de licitación: por un importe máximo de incluido el **14.376,95 €** 7 % de IGIC
2. El valor estimado del contrato: por un importe máximo de **13.436,40 €** sin IGIC.



A continuación se presenta el detalle del coste por cada uno de los servicios:

MANTENIMIENTO DE LAS CÁMARAS FRIGORÍFICAS DEL MATADERO INSULAR DE FUERTEVENTURA						
Descripción de los productos	Unidad	Estimación consumo	Precio máximo por unidad (B)	Total gasto máximo (AXB)	Precio oferta do por unidad (C)	Total gasto oferta (AXC)
Mano de obra oficial	hora	100	30,00 €	3.000,00 €		
Desplazamiento	unidad	100	15,00 €	1.500,00 €		
Batería recambio Akodata AKO-59830	unidad	50	96,00 €	4.800,00 €		
GAS R-449A	Kg	40	82,47 €	3.298,80 €		
Impuesto Gas Fluorado R-449A (PXX)	unidad	40	20,94 €	837,60 €		
TOTAL				13.436,40 €		
IGIC 7 %				940,55 €		
Facturación total aproximada				14.376,95 €		

En caso de ser necesaria la realización de otro servicio de mantenimiento no incluido en el anterior listado, se remitirá un presupuesto a Gesplan para su aprobación. El importe de dicho presupuesto se deducirá del importe total sin IGIC del contrato.



La decisión de no dividir el objeto del contrato en lotes. (art. 116.4 g) LCSP).

El objeto del contrato constituye un bloque compacto de prestación de servicios, con continuidad en el tiempo, homogéneo en sus características y prestaciones lo que imposibilita una división del servicio licitado en lotes.

Método de cálculo valor estimado del contrato (art. 101.5 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre):

El método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado se ha obtenido en base a los precios de mercado.

Determinación de los costes directos e indirectos:

En el concepto de valor estimado del contrato, se consideran incluidos los costes directos (ejecución material), e indirectos (gastos generales de estructura y beneficio industrial), que la empresa adjudicataria necesite para la realización del contrato de servicio propiamente dicho, y de acuerdo a las condiciones establecidas en los Pliegos.

Dichos costes dependen de la actividad general de la empresa por lo que no es posible prever un importe concreto. No obstante, y de acuerdo a la **RECOMENDACIÓN 1/2021 DE 28 DE OCTUBRE, SOBRE GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL EN LOS CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO CANARIO**, publicado por la Junta Consultiva de Canarias, se estiman, a priori, los siguientes porcentajes e importes:

Gastos generales (17%)	1.857,06 €
Beneficio industrial (6%)	655,43 €
Costes indirectos (23%)	2.512,50 €

Costes directos	10.923,90 €
Costes indirectos (23%)	2.512,50 €
Valor estimado del contrato	13.436,40 €
I.G.I.C.(7%)	940,55 €
Presupuesto base licitación	14.376,95 €

Plazo de ejecución y entregas si las hubiera: desde la formalización del contrato hasta el 21 de mayo de 2026.

Indicar si es un servicio del Anexo IV de la LCSP: No

Indicar si es un servicio del Anexo VI de la LCSP: No

Indicar si es un servicio de carácter intelectual (Disposición Adicional 41 LCSP): No



Procedimiento: Abierto simplificado abreviado

Criterios de adjudicación, su ponderación y justificación:

En base al artículo 145.3 f) de la LCSP no procede la aplicación de más de un criterio de adjudicación debido a que el servicio a ofrecer está perfectamente definido, no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación son los que se presentan a continuación, sobre un total de 100 puntos:

1. Criterio económico:

A. Mejora en la oferta económica: (máximo 100 puntos sobre 100)

- Las ofertas sin baja se valorarán con CERO (0) puntos.
- La mayor baja se valorará con CIEN (100) puntos.
- Para el resto de las bajas se interpolará linealmente entre estos valores.

Las ofertas económicas serán valoradas conforme a la siguiente fórmula:

$$P = \frac{100 \times (Bo - B)}{(Bo - Bmax)}$$

Siendo:

P: Puntuación correspondiente a la baja ofertada.

Bo: Oferta sin baja (valor estimado del contrato).

B: Presupuesto ofertado.

Bmax: Oferta correspondiente a la mayor baja.

Se deberá respetar el precio máximo de cada servicio, si se supera no se valorará la oferta.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 147.2 de la Ley de Contratos del Sector Público, el empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de



adjudicación del contrato se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

- a) Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.
- b) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
- c) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.
- d) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

Si algún licitador no aporta la documentación exigida relativa a alguno de los criterios, o la misma no contiene todos los requisitos exigidos, la proposición de dicho licitador no será valorada respecto a tal criterio.

Podrán presentarse solo a uno o todos los lotes, siendo requisito indispensable que el licitador presente oferta completa por lote, en caso contrario no se valorará la oferta.

Pliego de Condiciones Técnicas: Se adjunta.

Informe de insuficiencia de medios: se adjunta

CPV del objeto del contrato:

42513000-Equipos de refrigeración y congelación

Clasificación: No procede

Ofertas anormalmente bajas:

Se considerarán, en principio, anormalmente bajas las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- Un licitador: Se considerará, en principio, anormalmente baja la oferta que sea inferior al valor estimado del contrato en más de un 25%.
- Dos licitadores: Se considerará, en principio, anormalmente baja la oferta que sea inferior en más de un 20% a la otra oferta.
- Tres o más licitadores: Se considerará, en principio, anormalmente baja la oferta que sea inferior en más de un 10% a la media aritmética de las ofertas presentadas.

En tales supuestos, se estará a lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP.



Garantía: No

Subcontratación: Se permite la subcontratación según lo establecido en el artículo 215 de la LCSP.

En cuanto a la normativa en materia de Protección de Datos, en el desarrollo del contrato NO se van a tratar datos de carácter personal debido a las características propias del encargo.

La necesidad de iniciarse el correspondiente expediente de contratación se basa en los siguientes extremos:

Gesplan recibe el encargo por parte del Cabildo Insular de Fuerteventura para ejecutar el servicio de Gestión del Matadero Insular y se necesita realizar este servicio de mantenimiento de las cámaras frigoríficas para realizar las funciones del encargo

Gesplan no dispone de los medios humanos y materiales suficientes para desarrollar los trabajos al tratarse de un trabajo muy específico, por lo que se estima necesaria la contratación de este servicio.

Las Palmas de Gran Canaria, a fecha de la firma electrónica



INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Se redacta el presente informe de insuficiencia de medios con el fin de justificar la necesidad del contrato. Según se establece en el artículo 30.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cuando la Administración carezca de medios suficientes, previa la debida justificación en el expediente, se podrá contratar de conformidad con lo establecido en el Capítulo V del Título II del Libro II de dicha Ley.

El artículo 116 exige que se incluya en la preparación del expediente para la adjudicación de los contratos de servicios el informe de insuficiencia de medios que deberá ser objeto de publicidad en el perfil de contratante a tenor del artículo 63.3 LCSP.

Don **Alejandro Suárez Pérez**, Director de Bienestar Animal.

Código de Proyecto: AG24-016

Administración de la que proviene el encargo: Cabildo Insular de Fuerteventura

Encargo origen de la actuación: PRIMERA PRÓRROGA DEL ENCARGO DENOMINADO "ENCARGO A GESPLAN, S.A. PARA ACTUACIONES DE APOYO EN EL MATADERO INSULAR DE FUERTEVENTURA", EXPEDIENTE 2025/4259.

Tipo de Contrato: Servicio

Procedimiento: Procedimiento abierto simplificado abreviado

Objeto del Contrato: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS CÁMARAS FRIGORÍFICAS DEL MATADERO INSULAR DE FUERTEVENTURA.

Presupuesto:

1. El presupuesto base de licitación: por un importe máximo de incluido el **14.376,95 €** 7 % de IGIC
2. El valor estimado del contrato: por un importe máximo de **13.436,40 €** sin IGIC.

Plazo de ejecución y entregas, en su caso: desde la formalización del contrato hasta el 21 de mayo de 2026.

Justificación de la necesidad del contrato:

Gesplan recibe el encargo por parte del Cabildo Insular de Fuerteventura para ejecutar el servicio de Gestión del Matadero Insular y se necesita realizar este



servicio de mantenimiento de las cámaras frigoríficas para realizar las funciones del encargo

Gesplan no dispone de los medios humanos y materiales suficientes para desarrollar los trabajos al tratarse de un trabajo muy específico, por lo que se estima necesaria la contratación de este servicio.

Las Palmas de Gran Canaria, a fecha de la firma electrónica





PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

**PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO PARA LA
CONTRATACIÓN DEL “SERVICIO MANTENIMIENTO DE LAS CÁMARAS
FRIGORÍFICAS DEL MATADERO INSULAR DE FUERTEVENTURA.”.**



1.- OBJETO DEL CONTRATO.

La empresa pública GESPLAN Gesplan recibe el encargo por parte del Cabildo Insular de Fuerteventura para ejecutar el servicio de Gestión del Matadero Insular para lo cual se necesita realizar un servicio de mantenimiento de las cámaras frigoríficas para poder continuar por el funcionamiento del servicio de matadero.

2- DEFINICIÓN TÉCNICA.

Las empresas que opten a resultar adjudicatarias deberán realizar su oferta económica de del coste de cada uno de los servicios de manera individual.

En este sentido, la empresa adjudicataria debe realizar servicios de mantenimiento de las cámaras frigoríficas del matadero insular de Fuerteventura incluyendo el material necesario para un correcto funcionamiento de todos los aparatos.



El presupuesto de este suministro, asciende a la cantidad de **13.436,40 €** que sumando 940,55 € correspondientes al 7% del IGIC, hacen un total de **14.376,95 €**

MANTENIMIENTO DE LAS CÁMARAS FRIGORÍFICAS DEL MATADERO INSULAR DE FUERTEVENTURA						
Descripción de los productos	Unidad	Estima ción con su mo	Precio máximo por unidad (B)	Total gasto máximo (AXB)	Precio oferta do por unidad (C)	Total gasto oferta (AXC)
Mano de obra oficial	hora	100	30,00 €	3.000,00 €		
Desplazamiento	unidad	100	15,00 €	1.500,00 €		
Batería recambio Akodata AKO-59830	unidad	50	96,00 €	4.800,00 €		
GAS R-449A	Kg	40	82,47 €	3.298,80 €		
Impuesto Gas Fluorado R-449A (PXX)	unidad	40	20,94 €	837,60 €		
TOTAL				13.436,40 €		
IGIC 7 %				940,55 €		
Facturación total aproximada				14.376,95 €		



4.- FORMA DE PAGO

El pago se realizará contra la presentación de la factura correspondiente debidamente cumplimentadas (la facturación se realizará indicando los servicios efectuados mediante transferencia bancaria, en el plazo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para realizarlos será necesario que el Responsable de Proyecto de Gesplan dé el visto bueno a la factura presentada.

En Las Palmas de Gran Canaria, a fecha de firma electrónica

