

# INFORME DE CONTRATACIÓN

**N.º INFORME DE CONTRATACIÓN:** 367/2025

**Expediente:** 7688/2025

**Procedimiento:** Contrataciones



## PROCEDIMIENTOS ABIERTOS

### INFORME JUSTIFICATIVO DE NECESIDAD DE

<input checked="" type="checkbox"/>	CONTRATACIÓN
<input type="checkbox"/>	MODIFICACION
<input type="checkbox"/>	RESOLUCION

**Syra Roiz Martín**, técnica del Área de Bienestar Animal, en cumplimiento de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público **SOLICITA** la iniciación de un expediente de contratación para la realización de la obra cuyos datos se detallan a continuación:

**Código de Proyecto:** AG24-014

**Administración/es de la que proviene el encargo:** Cabildo de Gran Canaria

**Existe verificación:** sí

**Encomienda origen de la actuación:** Decreto nº CGC/2024/5172, de fecha 17 de junio de 2024, el Sr. Consejero de Área de Medio Ambiente, Clima, Energía y Conocimiento del Cabildo de Gran Canaria, P.D. (Decreto nº 28/2023, de 24/06/2023).

**Estado de la encomienda:** En ejecución

**Finalización del plazo de ejecución de la encomienda:** 30/06/2026

**Porcentaje de medios propios referidos a la encomienda:**

<input checked="" type="checkbox"/> más del 50%		
<input type="checkbox"/> menos del 50%	%	porcentaje previsto <sup>(1)</sup>

**Tipo de Contrato:** Obra

**Cofinanciación Europea:** no.

**Objeto del Contrato:** Cerramiento de cuatro instalaciones para gatos, fabricado con paneles reutilizados, sujetos con pilares de 60 \* 60 mm con placas y tornillos ubicada en el Albergue Insular de Animales de Gran Canaria.

**Presupuesto:**

- El presupuesto base de licitación:** 54.736,92 euros con 7% IGIC
- El valor estimado del contrato:** 51.156,00 euros sin IGIC



Descripción	Total gasto máximo (AXB)	Precio ofertado ( C)	Total gasto oferta (AXC)
Cerramiento de cuatro instalaciones para gatos, fabricado con paneles reutilizados, sujetos con pilares de 60 * 60 mm con placas y tornillos ubicadas en el Albergue Insular de Animales de Gran Canaria.	51.156,00 €		
7% IGIC	3.580,92 €		
<b>Facturación total aproximada</b>	<b>54.736,92 €</b>		

El valor estimado del contrato se ha obtenido en base a los precios de mercado.

### **Determinación de los costes directos e indirectos:**

En el concepto de valor estimado del contrato, se consideran incluidos los costes directos (ejecución material), e indirectos (gastos generales de estructura y beneficio industrial), que la empresa adjudicataria necesite para la realización del contrato de servicio propiamente dicho, y de acuerdo a las condiciones establecidas en los Pliegos.

Dichos costes dependen de la actividad general de la empresa, por lo que no es posible prever un importe concreto. No obstante, y de acuerdo a la RECOMENDACIÓN 1/2021 DE 28 DE OCTUBRE, SOBRE GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL EN LOS CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO CANARIO, publicado por la Junta Consultiva de Canarias, se estiman, a priori, los siguientes porcentajes e importes:

Gastos generales (17%)	7.070,34 €
Beneficio industrial (6%)	2.495,41 €
<b>Costes indirectos (23%)</b>	<b>9.565,76 €</b>

Costes directos	41.590,24 €
Costes indirectos (23%)	9.565,76 €
<b>Valor estimado del contrato</b>	<b>51.156,00 €</b>
I.G.I.C.(7%)	3.580,92 €
<b>Presupuesto base licitación</b>	<b>54.736,92 €</b>

**Plazo de ejecución:** cuatro meses desde la firma del contrato

**Procedimiento de contratación:** Procedimiento abierto simplificado abreviado



### **La decisión de no dividir el objeto del contrato en lotes. (art. 116.4 g) LCSP).**

El objeto del contrato constituye un bloque compacto de prestación de dicha obra, con continuidad en el tiempo, homogéneo en sus características y prestaciones, y con una evidente ventaja en la integridad en el equipo humano que realizará los trabajos, lo que imposibilita una división de la obra licitado en lotes.

### **Solvencia:**

En virtud de lo dispuesto en el artículo 159.6.b) de la LCSP, al tratarse de un procedimiento abierto simplificado abreviado, para ser adjudicatario del presente contrato no es preciso acreditar la correspondiente solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

### **Criterios de adjudicación:**

En base al artículo 145.3 f) de la LCSP no procede la aplicación de más de un criterio de adjudicación debido a que la obra a ejecutar está perfectamente definido, no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

### **Criterio económico:**

#### **A. Mejora en la oferta económica: (máximo 100 puntos sobre 100)**

- Las ofertas sin baja se valorarán con CERO (0) puntos.
- La mayor baja se valorará con CIEN (100) puntos.
- Para el resto de las bajas se interpolará linealmente entre estos valores.

Las ofertas económicas serán valoradas conforme a la siguiente fórmula:

$$P = \frac{100 \times (Bo - B)}{(Bo - Bmax)}$$

Siendo:

P: Puntuación correspondiente a la baja ofertada.

Bo: Oferta sin baja (valor estimado del contrato).

B: Presupuesto ofertado.

Bmax: Oferta correspondiente a la mayor baja.



**Las empresas deberán realizar su oferta económica del coste del cerramiento de cuatro instalaciones para gatos, fabricado con paneles reutilizados, sujetos con pilares de 60 \* 60 mm con placas y tornillos ubicadas en el Albergue Insular de Animales de Gran Canaria.**

Se deberá respetar el precio máximo de la obra, si se supera no se valorará la oferta.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 147.2 de la Ley de Contratos del Sector Público, el empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación del contrato se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

- a) Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.
- b) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
- c) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.
- d) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

**Pliego de Prescripciones Técnicas:** Se adjunta.

**Código CPV del Reglamento Europeo por el que se aprueba el vocabulario común de contratos:**

44112000-8	Estructuras de edificación diversas			
44313000-7	Malla metálica			
44313100-8	Cercado	de	tela	metálica
44313200-9	Tela metálica			
44334000-0	Perfiles			
44400000-4	Productos manufacturados diversos y artículos conexos			

**Clasificación:**

Para ser adjudicatario del presente contrato no es preciso estar en posesión de clasificación empresarial alguna, sin perjuicio de acreditar la correspondiente solvencia económica, financiera y técnica o profesional por los medios establecidos en el presente Informe justificativo.



### **Ofertas anormalmente bajas:**

Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos en el ámbito del criterio económico:

- Un licitador: Se considerará, en principio, desproporcionada o temeraria la oferta que sea inferior al valor estimado del contrato en más de un 25%.
- Dos licitadores: Se considerará, en principio, desproporcionada o temeraria la oferta que sea inferior en más de un 20% al de la otra oferta.
- Tres licitadores o más: Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que sean inferiores en más de un 10% a la media aritmética de las ofertas presentadas.

**Prestación de carácter intelectual:** No.

**Servicio del anexo IV de la LCSP:** No.

**Servicio del anexo VI de la LCSP:** No.

**Garantía:** No se solicita en virtud de lo dispuesto en el artículo 114 de la LCSP.

**Subcontratación:** No será posible la subcontratación de la ejecución parcial de prestaciones objeto del contrato principal.

### **En cuanto a la normativa en materia de Protección de Datos:**

En la ejecución de la prestación objeto del contrato se tratarán datos de carácter personal sujetos a la normativa vigente.

### **La necesidad de iniciarse el correspondiente expediente de contratación se basa en los siguientes extremos:**

Gesplan recibe el encargo por parte del Cabildo de Gran Canaria de ejecutar el servicio de gestión del Albergue Insular de Animales de Gran Canaria y solicita la adaptación de instalaciones para el alojamiento de gatos.

Gesplan no dispone de los medios necesarios para proporcionar dicha obra, en consecuencia con lo anteriormente expuesto se entiende plenamente justificada la necesidad de contratación del suministro con el proveedor seleccionado.

Las Palmas de Gran Canaria, a fecha de la firma electrónica



## INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Se redacta el presente informe de insuficiencia de medios con el fin de justificar la necesidad del contrato. Según se establece en el artículo 30.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cuando la Administración carezca de medios suficientes, previa la debida justificación en el expediente, se podrá contratar de conformidad con lo establecido en el Capítulo V del Título II del Libro II de dicha Ley.

El artículo 116 exige que se incluya en la preparación del expediente para la adjudicación de los contratos de servicios el informe de insuficiencia de medios que deberá ser objeto de publicidad en el perfil de contratante a tenor del artículo 63.3 LCSP.

**Syra Roiz Martín**, técnico del Área de Bienestar Animal,

### INFORMA:

**Código de Proyecto:** AG24-014 Albergue Animales Domésticos

**Administración/es de la que proviene el encargo:** Cabildo de Gran Canaria

**Encomienda origen de la actuación:** Decreto nº CGC/2024/5172, de fecha 17 de junio de 2024, el Sr. Consejero de Área de Medio Ambiente, Clima, Energía y Conocimiento del Cabildo de Gran Canaria, P.D. (Decreto nº 28/2023, de 24/06/2023).

**Tipo de Contrato:** Servicios

**Procedimiento de contratación:** Procedimiento abierto simplificado abreviado

**Objeto del Contrato:** Cerramiento de cuatro instalaciones para gatos, fabricado con paneles reutilizados, sujetos con pilares de 60 \* 60 mm con placas y tornillos ubicadas en el Albergue Insular de Animales de Gran Canaria.

### **Presupuesto:**

1. **El presupuesto base de licitación:** 54.736,92 euros con 7% IGIC
2. **El valor estimado del contrato:** 51.156,00 euros sin IGIC



Descripción	Total gasto máximo (AXB)	Precio ofertado ( C)	Total gasto oferta (AXC)
Cerramiento de cuatro instalaciones para gatos, fabricado con paneles reutilizados, sujetos con pilares de 60 * 60 mm con placas y tornillos ubicadas en el Albergue Insular de Animales de Gran Canaria.	51.156,00 €		
7% IGIC	3.580,92 €		
<b>Facturación total aproximada</b>	<b>54.736,92 €</b>		

El valor estimado del contrato se ha obtenido en base a los precios de mercado.

**Plazo de ejecución:**

Cuatro meses desde la formalización del contrato.

**Justificación de la necesidad del contrato:**

Gesplan recibe el encargo por parte del Cabildo de Gran Canaria de ejecutar el servicio de gestión del Albergue Insular de Animales de Gran Canaria y solicita la adaptación de instalaciones para el alojamiento de gatos.

Gesplan no dispone de los medios necesarios para proporcionar dicha obra, en consecuencia con lo anteriormente expuesto se entiende plenamente justificada la necesidad de contratación del suministro con el proveedor seleccionado.

Las Palmas de Gran Canaria, a fecha de la firma electrónica





## **PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS**

**PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA “CERRAMIENTO DE CUATRO INSTALACIONES PARA GATOS, FABRICADO CON PANELES REUTILIZADOS, SUJETOS CON PILARES DE 60 \* 60 MM CON PLACAS Y TORNILLOS UBICADA EN EL ALBERGUE INSULAR DE ANIMALES DE GRAN CANARIA”.**



**PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA “CERRAMIENTO DE CUATRO INSTALACIONES PARA GATOS, FABRICADO CON PANELES REUTILIZADOS, SUJETOS CON PILARES DE 60 \* 60 MM CON PLACAS Y TORNILLOS UBICADA EN EL ALBERGUE INSULAR DE ANIMALES DE GRAN CANARIA”.**

**1.- OBJETO DEL CONTRATO.**

La empresa pública Gesplan, S.A., es la responsable de la gestión del Albergue Insular de Animales en virtud del Decreto nº CGC/2024/5172, de fecha 17 de junio de 2024, el Sr. Consejero de Área de Medio Ambiente, Clima, Energía y Conocimiento del Cabildo de Gran Canaria, P.D. (Decreto nº 28/2023, de 24/06/2023).

El objeto del presente procedimiento es la realización de una obra para un cerramiento procedimiento abierto simplificado abreviada para la contratación de la obra “cerramiento de cuatro instalaciones para gatos, fabricado con paneles reutilizados, sujetos con pilares de 60 \* 60 mm con placas y tornillos ubicadas en el albergue insular de animales de gran canaria”. Los licitadores deberán presentar sus ofertas a la totalidad del servicio, sin que se admitan ofertas parciales al mismo.

**2.- CONTENIDO Y PRESCRIPCIONES TÉCNICAS**

El presente procedimiento tiene como objeto la prestación de una obra cerramiento de cuatro instalaciones para gatos, fabricado con paneles reutilizados, sujetos con pilares de 60 \* 60 mm con placas y tornillos ubicada en el albergue insular de animales de Gran Canaria.

Las medidas de las instalaciones que deben ser cerradas con estos paneles reutilizados son 7,40 metros de ancho y 11,00 metros de largo. Por otro lado, los paneles a utilizar están ubicados en el propio Albergue Insular de Animales y miden 3,00 metros x 2,96 metros





Imagen 1: detalle de los paneles.

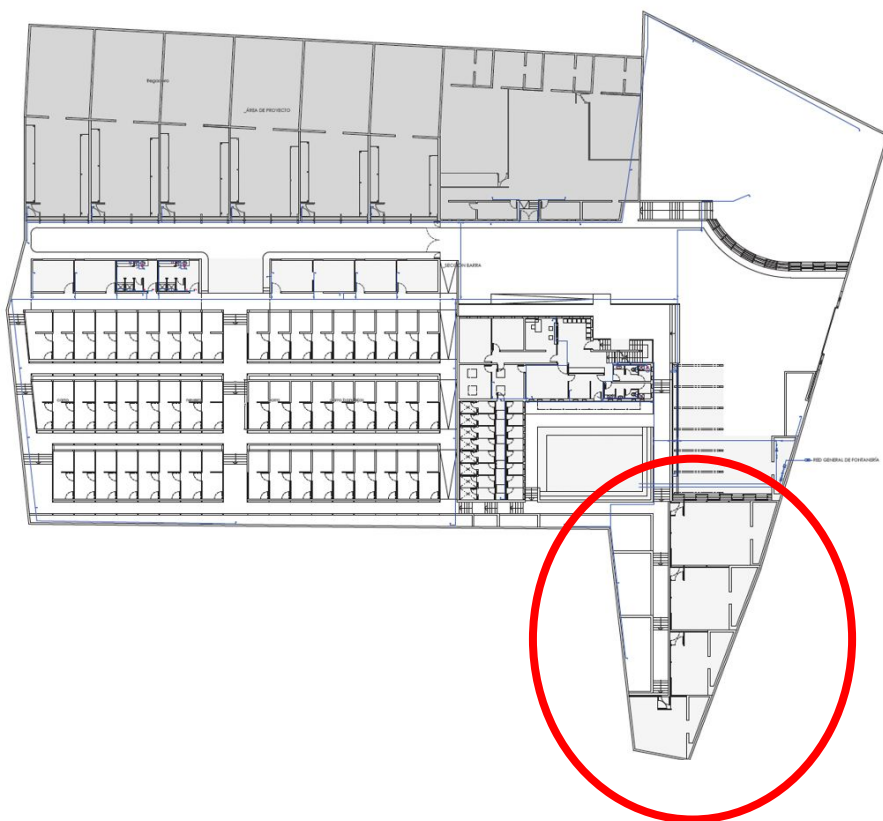


Imagen 2: detalle del plano de las instalaciones donde realizar el cerramiento.



### **3.- PRESUPUESTO DE LICITACIÓN**

**El presupuesto base de licitación:** 54.736,92 euros con 7% IGIC

**El valor estimado del contrato:** 51.156,00 euros sin IGIC

Descripción	Total gasto máximo (AXB)	Precio ofertado ( C)	Total gasto oferta (AXC)
Cerramiento de cuatro instalaciones para gatos, fabricado con paneles reutilizados, sujetos con pilares de 60 * 60 mm con placas y tornillos ubicadas en el Albergue Insular de Animales de Gran Canaria	51.156,00 €		
7% IGIC	3.580,92 €		
<b>Facturación total</b>	<b>54.736,92 €</b>		

El valor estimado del contrato se ha obtenido en base a los precios de mercado.

### **4.- FORMA DE PAGO**

El pago se realizará contra la presentación de la factura correspondiente debidamente cumplimentadas, mediante transferencia bancaria, en el plazo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para realizarlos será necesario que el Responsable de Proyecto de Gesplan dé el visto bueno a la factura presentada.

