

INFORME DE CONTRATACIÓN

N.º INFORME DE CONTRATACIÓN: 460/2025

Expediente: 11671/2025

Procedimiento: Contrataciones



PROCEDIMIENTOS ABIERTOS

INFORME JUSTIFICATIVO DE NECESIDAD DE

<input checked="" type="checkbox"/>	CONTRATACIÓN
<input type="checkbox"/>	MODIFICACION
<input type="checkbox"/>	RESOLUCION

Alberto René Tavío Cruz, Director de Servicios TIC e Instalaciones, en cumplimiento de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público **SOLICITA** la iniciación de un expediente de contratación para la realización de un suministro cuyos datos se detallan a continuación:

Código de Proyecto: AD25 Instalaciones

Administración/es de la que proviene el encargo: No procede

Existe verificación: No procede

Encomienda origen de la actuación: No procede

Estado de la encomienda: No procede

Finalización del plazo de ejecución de la encomienda: No procede

Porcentaje de medios propios referidos a la encomienda: No procede

<input type="checkbox"/> más del 50%		
menos del 50%	_____ %	porcentaje previsto ⁽¹⁾

(1) Con la nueva ley de contratos el importe de las prestaciones parciales que se puede contratar con terceros no excederá del 50% de la cuantía del encargo (artículo 32.7b)

Tipo de Contrato: Procedimiento abierto

Cofinanciación europea: No procede.

Objeto del Contrato: Suministro de mobiliario y equipamiento de oficina.

Presupuesto:

1. El presupuesto base de licitación: 197.807,38 euros (con IGIC)

2. El valor estimado del contrato: 192.046,00 euros sin IGIC.



Material	Precio máximo unitario sin IGIC	Unidades estimadas de consumo	Importe total sin IGIC
Mesa bench 6 puestos 4200 x 1450	830,00 €	17	14.110,00 €
Mesa bench 4 puestos 2800 x 1450	575,00 €	66	37.950,00 €
Mesa bench 2 puestos 1400 x 1450	320,00 €	9	2.880,00 €
Mesa individual 1400 x 700	230,00 €	19	4.370,00 €
Cajonera suspendida 2 cajones	133,00 €	403	53.599,00 €
Bandeja electrificación mesa bench 140	35,00 €	192	6.720,00 €
Bandeja electrificación mesa individual 140	20,00 €	19	380,00 €
Separador horizontal mesa bench 1280 x 320	52,00 €	192	9.984,00 €
Separador horizontal mesa individual 1280 x 320	50,00 €	19	950,00 €
Separador vertical mesa bench 1200 x 300	56,00 €	100	5.600,00 €
Separador vertical mesa individual 700 x 300	48,00 €	4	192,00 €
Sillas	179,00 €	309	55.311,00 €
Total sin IGIC:			192.046,00 €
IGIC (7%):			5.761,38 €
Total con IGIC:			197.807,38 €

Cálculo del valor estimado del contrato:

El valor estimado del contrato se ha obtenido en base a los precios de mercado.

Cálculo de costes directos e indirectos

En el concepto de valor estimado del contrato, se consideran incluidos los costes directos (ejecución material), e indirectos (gastos generales de estructura y beneficio industrial), que la empresa adjudicataria necesite para la realización del contrato de suministro propiamente dicho, y de acuerdo a las condiciones establecidas en los Pliegos.

Dichos costes dependen de los procesos de fabricación y suministro de cada licitador, por lo que no es posible prever un importe concreto. No obstante, y de acuerdo a la RECOMENDACIÓN 1/2021 DE 28 DE OCTUBRE, SOBRE GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL EN LOS CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO CANARIO, publicado por la Junta Consultiva de Canarias, se estiman, a priori, los siguientes porcentajes e importes:

Gastos generales (17%)	26.542,94 €
------------------------	-------------



Beneficio industrial (6%)	9.368,10 €
Costes indirectos (23%)	35.911,04 €

Costes directos	156.134,96 €
Costes indirectos (23%)	35.911,04 €
Valor estimado del contrato	192.046,00 €
I.G.I.C. (3%)	5.761,38 €
Presupuesto base licitación	197.807,38 €

Plazo de ejecución: La duración del contrato será de tres años desde su firma o hasta agotar el presupuesto, lo que ocurra en primer lugar.

La entrega se efectuará en el plazo comprometido por el licitador, siendo el **plazo máximo de 60 días naturales** desde la recepción del pedido.

El suministro se entregará y se instalará en las delegaciones de Gesplan que se indiquen en el momento del pedido, donde será recepcionado por la persona designada al efecto, quien firmará el correspondiente albarán de entrega. La entrega deberá efectuarse **en horario de oficina**, de lunes a jueves de 08:00 a 15:15 horas y los viernes de 08:00 a 14:00 horas.

La decisión de no dividir el objeto del contrato en lotes.

La naturaleza del suministro no permite su división en lotes ya que no existe una realidad técnica del suministro que así lo permita. Contar con un suministro partir de un solo contratista/adjudicatario garantiza la eficacia del suministro, así como una óptima gestión del contrato.

Solvencias:

Solvencia Económica y Financiera

La solvencia económica y financiera del empresario se acreditará por alguno de los medios siguientes:

- Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.



- b) En los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

La acreditación documental de la suficiencia de la solvencia económica y financiera del empresario se efectuará mediante la aportación de los certificados y documentos que para cada caso se determinen reglamentariamente, de entre los siguientes: certificación bancaria, póliza o certificado de seguro por riesgos profesionales, cuentas anuales y declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa

En virtud de lo dispuestos en el artículo 86.1 de la LCSP, cuando por una razón válida, el operador económico no esté en condiciones de presentar las referencias solicitadas por el órgano de contratación, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que el poder adjudicador considere apropiado.

Solvencia Técnica o Profesional:

La solvencia técnica o profesional se acreditará por alguno de los siguientes medios:

- a) Una relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.
- b) Muestras, descripciones y fotografías de los productos a suministrar, cuya autenticidad pueda certificarse a petición de la entidad contratante.

Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiendo por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por el medio referido en la letra b) anterior, sin que en ningún caso sea aplicable lo establecido en la letra a), relativo a la ejecución de un número determinado de servicios

Criterios de adjudicación:

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación del objeto del contrato son los siguientes:

A. Criterios objetivos económicos:

1. Mejora en la oferta económica: (máximo 80 puntos sobre 100)

- Las ofertas sin baja se valorarán con CERO (0) puntos.



- La mayor baja se valorará con CIEN (80) puntos.
- Para el resto de las bajas se interpolará linealmente entre estos valores.

Las ofertas económicas serán valoradas conforme a la siguiente fórmula:

$$P = \frac{80 \times (B_o - B)}{(B_o - B_{\max})}$$

Siendo:

P: Puntuación correspondiente a la baja ofertada.
 B_o: Oferta sin baja (valor estimado del contrato).
 B: Presupuesto ofertado.
 B_{max}: Oferta correspondiente a la mayor baja.

Se deberá respetar el precio máximo de cada producto, si se supera en algún producto, no se valorará la oferta. Además, se deberá presentar oferta por la totalidad de los artículos, en caso contrario no se valorará la oferta.

El cuadro para presentar ofertas es el siguiente:

Material	Precio máximo unitario sin IGIC	Unidades estimadas de consumo	Importe total sin IGIC
Mesa bench 6 puestos 4200 x 1450		17	
Mesa bench 4 puestos 2800 x 1450		66	
Mesa bench 2 puestos 1400 x 1450		9	
Mesa individual 1400 x 700		19	
Cajonera suspendida 2 cajones		403	
Bandeja electrificación mesa bench 140		192	
Bandeja electrificación mesa individual 140		19	
Separador horizontal mesa bench 1280 x 320		192	
Separador horizontal mesa individual 1280 x 320		19	
Separador vertical mesa bench 1200 x 300		100	
Separador vertical mesa individual 700 x 300		4	
Sillas		309	
Total sin IGIC:			
IGIC (7%):			
Total con IGIC:			



2. Criterio de mejora en el plazo de entrega (máximo 20 puntos sobre 100):

Se valorará con hasta 20 puntos la reducción del plazo de entrega respecto al plazo máximo establecido (60 días desde la recepción del pedido).

La mayor reducción en días se valorará con VEINTE (20) puntos. Para el resto se aplicará una interpolación lineal.

En caso de que dos o más licitadores presenten la misma reducción máxima, se otorgará a ambos la puntuación máxima.
Fórmula de valoración:

$$P_{\text{plazo}} = \frac{20 \times (D_{\text{max}} - D)}{(D_{\text{max}} - D_{\text{min}})}$$

Siendo:

P_{plazo} : Puntuación correspondiente al plazo ofertado.

D_{max} : Plazo máximo permitido en días.

D : Plazo ofertado en días.

D_{min} : Plazo más reducido ofertado entre todas las propuestas.

La acreditación de este criterio de adjudicación se hará mediante una declaración responsable del licitador

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 147.2 de la Ley de Contratos del Sector Público, el empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación del contrato se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

- Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.
- Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
- Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.



d) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

Si algún licitador no aporta la documentación exigida relativa a alguno de los criterios, o la misma no contiene todos los requisitos exigidos, la proposición de dicho licitador no será valorada respecto a tal criterio.

Pliego de Condiciones Técnicas: se adjunta.

Documentación a solicitar a todos los licitadores en el sobre electrónico único:

Ficha técnica del mobiliario ofertado.

Código CPV del Reglamento Europeo por el que se aprueba el vocabulario común de contratos:

El Objeto de Contrato presenta el siguiente número de referencia del Reglamento de la Comisión Europea por el que se aprueba el Vocabulario Común de Contratos (Nomenclatura CPV):

- **39130000-9:** Mobiliario de oficina.

Clasificación:

Para ser adjudicatario del presente contrato no es preciso estar en posesión de clasificación empresarial alguna, sin perjuicio de acreditar la correspondiente solvencia económica, financiera y técnica o profesional por los medios establecidos en el presente Informe justificativo.

Ofertas anormalmente bajas:

Se considerarán, en principio, anormalmente bajas las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos en el ámbito del criterio 1 “Mejora en la oferta económica”:

- **Un licitador:** Se considerará, en principio, anormalmente baja la oferta que sea inferior al valor estimado de contrato en más de un 25%.
- **Dos licitadores:** Se considerará, en principio, anormalmente baja la oferta que sea inferior en más de un 20% a la otra oferta.
- **Tres licitadores o más:** Se considerarán, en principio, anormalmente baja las ofertas que sea inferiores en más de un 10% a la media aritmética de las ofertas presentadas.

En los criterios no económicos la puntuación está establecida de manera que o los tiene, o no, no hay puntuación intermedia, con lo que las



empresas participantes solo tienen la opción de acreditar y si no, no puntúa, no hay posibilidad de ofertas anormalmente bajas.

En tales supuestos, se estará a lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP.

Garantía: Todos los productos deberán contar con una garantía mínima de 3 años contra defectos de fabricación, conforme al art. 120.1 de la LGDCU.

Subcontratación: Se permite la subcontratación según lo establecido en el artículo 215 de la LCSP, debiendo el licitador cumplir los requisitos exigidos en dicho artículo.

En cuanto a la normativa en materia de Protección de Datos: En el desarrollo del contrato no se van a tratar datos de carácter personal debido a las características propias del suministro.

Prestación de carácter intelectual: No.

Servicio del anexo IV de la LCSP: No.

Servicio del anexo VI de la LCSP: No.

La necesidad de iniciarse el correspondiente expediente de contratación se basa en los siguientes extremos:

La empresa pública GESPLAN, dentro de su plan de mejora y modernización de infraestructuras de oficina, y con el objetivo de optimizar el espacio de trabajo y aumentar la funcionalidad y comodidad de sus instalaciones, inicia este expediente de contratación para la adquisición de mobiliario y equipamiento de oficina.

Las Palmas de Gran Canaria, a fecha de la firma electrónica



**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL PROCEDIMIENTO
ABIERTO PARA EL SUMINISTRO DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
DE OFICINA**



1. OBJETO

El presente pliego tiene por objeto establecer las prescripciones técnicas que han de regir en la adquisición del mobiliario y equipamiento de oficina especificado, para el uso general de la empresa.

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS PRODUCTOS

La empresa adjudicataria deberá contemplar los requisitos obligatorios que se indican a continuación para cada tipo de producto solicitado:

Mesas de trabajo:

- o Características:
 - Normas que cumplen las mesas: UNE-EN 527-1:2001, UNE-EN 527-2:2001, UNE-EN 527-3:2001.
 - Elementos soportes: Tubo perfil rectangular de acero laminado en frío de 50x50 mm. Travesaños de unión en acero laminado en frío de 45x45 mm. Unión entre pórticos mediante travesaños horizontales de 45x45x1,5, debidamente mecanizados mediante tornillería M6. Cumplimiento de la normativa UNE 11022-1.
 - Encimera: Tablero aglomerado de alta densidad de 30mm. Cantos termofusionados de ABS de 2 mm.
- **Mesa Bench 6 puestos /Mesas de 1400x700**
 - o Dimensiones: 4200 x 1450 mm
 - o Características técnicas:
 - Tablero aglomerado de 30 mm con revestimiento melamínico color blanco.
 - Canto termofusionado ABS de 2 mm.
 - Niveladores en las cuatro patas.
 - Estructura metálica de tubo 50x50 mm (color blanco) con pintura epoxi de 90 micras.



- Unión mediante tornillería de rosca métrica y tuerca metálica embutida.
 - o Cantidad: 17 unidades.
- **Mesa Bench 4 puestos /Mesas de 1400x700**
 - o Dimensiones: 2800 x 1450 mm
 - o Características técnicas:
 - Tablero aglomerado de 30 mm con revestimiento melamínico color blanco.
 - Canto termofusionado ABS de 2 mm.
 - Niveladores en las cuatro patas.
 - Estructura metálica de tubo 50x50 mm (color blanco) con pintura epoxi de 90 micras.
 - Unión mediante tornillería de rosca métrica y tuerca metálica embutida.
 - o Cantidad: 66 unidades.
- **Mesa Bench 2 puestos /Mesas de 1400x700**
 - o Dimensiones: 1400 x 1450 mm
 - o Características técnicas: iguales a las anteriores.
 - o Cantidad: 9 unidades.
- **Mesa individual**
 - o Dimensiones: 1400 x 700 mm
 - o Características técnicas: iguales a las anteriores.
 - o Cantidad: 19 unidades.

Accesorios para mesas

- **Bandejas de electrificación módulo bench**
 - o Dimensiones: adaptable a mesas de 1400 mm.
 - o Color: Blanco.
 - o Cantidad: 192 unidades.
- **Bandejas de electrificación mesa individual**
 - o Dimensiones: adaptable a mesas de 1400 mm.



- o Color: Blanco.
- o Cantidad: 19 unidades.

Separadores:

- o Características generales:
 - Elementos soportes: laminado en frío de 50 x 20 mm. Cumplimiento de normativa UNE 11022-1.
 - Panel: Densidad 615/600 kg/m³ según normativa UNE-EN-14323, bajo contenido formaldehidos. Cumplimiento de normativa UNE 11022/11
- **Separadores horizontales módulo bench**
 - o Dimensiones: 1280 x 320 mm.
 - o Estructura: color blanco, panel central de melamina.
 - o Cantidad: 192 unidades en color blanco.
- **Separadores horizontales mesa individual**
 - o Dimensiones: 1280 x 320 mm.
 - o Estructura: color blanco, panel central de melamina.
 - o Cantidad: 19 unidades en color blanco.
- **Separadores verticales módulo bench**
 - o Dimensiones: 1200 x 300 mm.
 - o Estructura: color blanco, panel central de melamina.
 - o Cantidad: 100 unidades.
- **Separadores verticales mesa individual**
 - o Dimensiones: 700 x 300 mm.
 - o Estructura: color blanco, panel central de melamina.
 - o Cantidad: 4 unidades.

Mobiliario auxiliar

- **Bucks: colgantes de melamina con 2 cajones**



o Características:

- Normas que cumplen las cajoneras: UNE-EN 14073-2:2005, UNE-EN 14073-3:2005, UNE-EN 14074:2005.
- Superficie: Tablero aglomerado de alta densidad de 19 mm de grosor. Densidad 615/600 kg/m³ según UNE-EN-14323
- Dos cajones Metálicos en chapa de acero laminado de 0,8 mm acabado pintura epoxídica. Con sistema de cierre centralizado, bombín intercambiable, dos llaves y tirador metálico acabado aluminio de 96 mm
- Estructura y panel de melamina color blanco.
- Medio de fijación: mediante soportes metálicos fijados a las vigas estructurales.

o Cantidad: 403 unidades.

Sillas operativas

Normas que cumplen las cajoneras: UNE-EN 1335-1, UNE-EN 1335-2, UNE-EN 1335-3.

- **Modelo Sofía GN.EU**

- o Respaldo tapizado en malla de alta resistencia con cabecero de malla regulable en altura y profundidad.
- o Asiento tapizado en tela negra, goma espuma de alta densidad tapizado en la zona de contacto-
- o Soporte lumbar regulable en altura y profundidad.
- o Base piramidal de nylon negro, ruedas de perfil bajo.
- o Brazos regulables en 1D, con 10 posiciones de fijación.
- o Control de tensión para usuarios entre 45 y 120 kg
- o Cantidad: 309 unidades.

3. PRESUPUESTO.



Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental S.A.
Calle León y Castillo 54-Bajo 35003,
Las Palmas de Gran Canaria.
CIF: A38279972
Telf.: 928 301 150 | www.gesplan.es



Se establece un presupuesto de ciento noventa y dos mil cuarenta y seis euros (192.046,00 €), a los que se suman cinco mil setecientos sesenta y un euro con treinta y ocho céntimos (5.761,38 €) correspondientes al 3% de IGIC, lo que hace un total de ciento noventa y siete mil ochocientos siete euros con treinta y ocho céntimos (197.807,38 €).

4. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

El precio del contrato ha de incluir:

- Gestiones administrativas necesarias para la adquisición.
- Transporte, entrega e instalación del mobiliario en las sedes indicadas.
- Cumplimiento de la normativa de seguridad vigente.



5. FORMA DE SUMINISTRO

Los pedidos se harán directamente a la empresa adjudicataria a través de la/s persona/s que Gesplan determine al efecto y de acuerdo a sus necesidades. El contratista dará cuenta inmediatamente, y siempre con carácter previo al suministro, mediante correo electrónico, de los pedidos recibidos.

Los pedidos se enviarán por correo electrónico, según modelo formalizado al efecto. En dicho documento quedará consignado el concepto y cantidad del mismo, así como la dirección donde debe entregarse e instalarse el material.

La entrega se efectuará en el plazo comprometido, con un **plazo máximo de 60 días naturales** desde la recepción del pedido.

El suministro se entregará y se instalará en las delegaciones de Gesplan que se indiquen en el momento del pedido, donde será recepcionado por la persona designada al efecto, quien firmará el correspondiente albarán de entrega. La entrega deberá efectuarse **en horario de oficina**, de lunes a jueves de 08:00 a 15:15 horas y los viernes de 08:00 a 14:00 horas.

La empresa adjudicataria deberá comunicar a Gesplan, con antelación suficiente, la fecha prevista de entrega, para que el personal de la entidad esté debidamente informado y preparado para la recepción del material.

Gesplan se reserva el derecho a comprobar, en el momento de la recepción, que la calidad y especificaciones del mobiliario entregado coinciden con las establecidas en el presente pliego. En caso de que alguno de los productos no se ajuste a las condiciones técnicas exigidas, se notificará la incidencia al adjudicatario, quien estará obligado a sustituir el material defectuoso en un plazo no superior a 10 días naturales desde la notificación.

6. GARANTÍA

Todos los productos deberán contar con una garantía mínima de 3 años contra defectos de fabricación, conforme al art. 120.1 de la LGDCU. En caso de



incidencia, la empresa adjudicataria estará obligada a reparar o sustituir el producto defectuoso sin costo adicional.

7. CONDICIONES PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

En la oferta se deberá especificar y presentar claramente la marca, modelo y características de los productos ofertados, asegurando que cumplen con las especificaciones técnicas exigidas.

8. FACTURACIÓN

Se facturarán por las unidades realmente entregadas e instaladas. Una vez el suministro haya sido recibido por Gesplan la factura deberá ser remitida al correo financiero@gesplan.es

El pago se realizará contra la presentación de la factura correspondiente debidamente cumplimentada, mediante transferencia bancaria, en el plazo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. El Director de la Dirección de Servicios TIC e Instalaciones deberá dar el visto bueno a la factura presentada.

En Las Palmas de Gran Canaria, a fecha de la firma electrónica.



ANEXO I: LISTADO DE ARTÍCULOS

Las cantidades indicadas en el siguiente cuadro se han estimado en función de las necesidades previstas, no estando obligada Gesplan a la compra de las cantidades expresadas en el mismo, sino de las realmente necesarias.

Material	Precio máximo unitario sin IGIC	Unidades estimadas de consumo	Importe total sin IGIC
Mesa bench 6 puestos 4200 x 1450	830,00 €	17	14.110,00 €
Mesa bench 4 puestos 2800 x 1450	575,00 €	66	37.950,00 €
Mesa bench 2 puestos 1400 x 1450	320,00 €	9	2.880,00 €
Mesa individual 1400 x 700	230,00 €	19	4.370,00 €
Cajonera suspendida 2 cajones	133,00 €	403	53.599,00 €
Bandeja electrificación mesa bench 140	35,00 €	192	6.720,00 €
Bandeja electrificación mesa individual 140	20,00 €	19	380,00 €
Separador horizontal mesa bench 1280 x 320	52,00 €	192	9.984,00 €
Separador horizontal mesa individual 1280 x 320	50,00 €	19	950,00 €
Separador vertical mesa bench 1200 x 300	56,00 €	100	5.600,00 €
Separador vertical mesa individual 700 x 300	48,00 €	4	192,00 €
Sillas	179,00 €	309	55.311,00 €
Total sin IGIC:			192.046,00 €
IGIC (7%):			5.761,38 €
Total con IGIC:			197.807,38 €

